

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОВЕНТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ТЕХНОВЕНТ».

1.2. Юридический адрес – 115522, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Москворечье-Сабурово, пр-кт Пролетарский, д. 7, помещ. 1Н

1.3. Дата государственной регистрации – 15.03.1999.

1.4. Основной ОКВЭД – 43.11 Разборка и снос зданий

1.5. Дополнительные коды ОКВЭД:

41.20 строительство жилых и нежилых зданий

42.21 строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения

42.22.2 строительство местных линий электропередачи и связи

42.91 строительство водных сооружений

42.99 строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки

43.12.1 расчистка территории строительной площадки

43.12.3 производство земляных работ

43.21 производство электромонтажных работ

43.22 производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха

43.29 производство прочих строительно-монтажных работ

43.91 производство кровельных работ

43.99 работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки

43.99.1 работы гидроизоляционные

43.99.2 работы по установке строительных лесов и подмостей

43.99.4 работы бетонные и железобетонные

43.99.5 работы по монтажу стальных строительных конструкций

43.99.9 работы строительные специализированные, не включенные в другие группировки

1.6. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек.

1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб. и оплачен полностью

Участниками являются: Клименко Сергей Александрович с долей 100 процентов;

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Клименко Сергей Александрович (приказ № 1 от 31.01.2003).

Главный бухгалтер Общества: Клименко Сергей Александрович (приказ № 1 от 04.07.2019).

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.10. Деловая репутация

ООО «ТЕХНОВЕНТ», основано в 1999 году, специализируется на производстве санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования и вентиляции воздуха

1.10 Электронная почта для связи Техnovent@mail.ru

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «ТЕХНОВЕНТ» составлена в тыс. руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов

в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка основных средств не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)

	себестоимости.	
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки	<p>Выручка признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:</p> <p>а) организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;</p> <p>б) сумма выручки может быть определена;</p> <p>в) имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации, имеется в случае, когда организация получила в оплату актив либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива;</p> <p>г) право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от</p>	п. 12 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

	<p>организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);</p> <p>д) расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.</p>	
--	---	--

5. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Основные средства не числятся

6. Нематериальные активы

Нематериальные активы на балансе не числятся.

7. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

Существенные обесценения запасов в отчетном периоде отсутствовали.

8. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	—
Материально-производственные запасы	28.12.2025	—
Нематериальные активы	28.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 5 950 тыс. руб., что на 7,5% выше аналогичного показателя прошлого года.

10. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является г-н Клименко С.А., гражданин РФ (Россия).

В 2025 году дивиденды Обществом не начислялись и не выплачивались.

11. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

12. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Общество провело количественную и качественную оценку применимости допущения непрерывности деятельности (НД). Количественная оценка заключается в расчете чистых активов и коэффициентов платежеспособности. Выписка из финансового анализа отчетности Общества приведена в таблице ниже.

Таблица. Выписка из финансового анализа по итогам оценки допущения непрерывности деятельности

Показатели по оценке НД	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
Чистые активы	-608	-717	-765
Коэффициент срочной ликвидности	0,36	0,86	0,85
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,36	0,1	0,1

У Общества чистые активы за три года имеют отрицательное значение за счет убытка полученного в 2023 году, но имеют тенденцию к уменьшению и достаточны при уставном капитале в 10 000 рублей. Дебиторская задолженность отсутствует, кредиторская задолженность носит текущий, кратковременный характер. Показатели коэффициентов ликвидности, платежеспособности – положительные и приближаются к норме. Норма чистой прибыли за отчетный 2025 год составила положительную величину в 1,83 %. За 2025 год Общество получило чистую прибыль в размере 109 тыс. рублей. Все это указывает на безубыточность деятельности Общества в отчетном году. Общество считает, что существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности компании отсутствует.

Дата составления текстовых пояснений 26 марта 2026 года.

Генеральный директор



Клименко С.А.