



Исх. 2 от 26.03.2026

ИФНС России № 22
по г. МосквеПояснение к бухгалтерской отчетности
за 2025 год

1. Общие положения

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией ООО «КТТ» (ИНН 9722029414) в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ 4/2023, ФСБУ 5/2023, ФСБУ 6/2020 и др.). Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

2. Учетная политика

Учетная политика организации сформирована в соответствии с действующими ФСБУ. Существенные способы ведения учета:

- Критерий существенности: существенной признается информация, отношение которой к соответствующей статье (группе статей) отчетности составляет 5 и более процентов. Организация использует единый порог существенности для активов, обязательств, доходов и расходов.
- Доходы и расходы: доходы и расходы признаются в учете по методу начисления. Выручка от реализации отражается за вычетом косвенных налогов (НДС). Прочие доходы и расходы признаются в сумме фактически произведенных затрат и полученных поступлений.
- Оценка активов и обязательств: активы и обязательства отражаются по фактической (первоначальной) стоимости.

3. Структура активов и обязательств (расшифровка статей баланса)

В связи с тем, что в бухгалтерском балансе показатели сгруппированы укрупненно, в целях достоверного понимания финансового положения организации раскрывается следующая существенная информация:

3.1. Денежные средства и денежные эквиваленты

По строке баланса «Денежные средства и денежные эквиваленты» отражены средства на специальном и эскроу-счете в размере 368 068 тыс. руб.

Примечание: средства на эскроу-счете в сумме 368 006 тыс. руб. представляют собой целевые средства, размещенные на в рамках исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве (ДДУ) № QB-Q-1-6-1-44-54/ДДУ от 11.12.2023. Доступ к данным средствам ограничен условиями договора эскроу.

3.2. Заемные средства (долгосрочные)

В составе долгосрочных обязательств отражены займы, полученные на срок более 12 месяцев:

- Займы от учредителя (физического лица): сумма основного долга 127 883 тыс. руб.

- Займ от физического лица: сумма основного долга 28 000 тыс. руб.
- Займы от организации-юридического лица: сумма основного долга 144 440 тыс. руб.
- Начисленные проценты: по состоянию на отчетную дату общая сумма начисленных, но не уплаченных процентов по всем договорам займа составляет 31 235 тыс. руб. В бухгалтерском балансе указанная сумма отражена в составе краткосрочной кредиторской задолженности (строка «Кредиторская задолженность»), так как проценты подлежат уплате в сроки, установленные договорами, и не увеличивают сумму основного долга.

3.3. Основные средства

По состоянию на 31 декабря 2025 года объекты основных средств на балансе организации отсутствуют.

4. Прочая информация

Операции с подотчетными лицами, расчеты с персоналом по оплате труда и расчеты с бюджетом по налогам и сборам не являются существенными для раскрытия в отдельном разделе.

5. Заверение

Пояснения составлены в составе годовой бухгалтерской отчетности. Указанная информация является достоверной и отражает факты хозяйственной жизни организации.

Генеральный директор



П.П. Сальхов