**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "СОЛДАТОВА 10»**

**Пояснение к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025.**

1. **Краткая характеристика деятельности организации**

| | |
|---|---|
| Сокращенное наименование организации | ТСЖ «Солдатова 10» |
| Юридический адрес | 174211 Новгородская область, Чудовский округ, г.Чудово, ул.Солдатова д.10 кв.18 |
| Дата внесения записи о госрегистрации | 15.08.2018г. |
| ИНН/КПП | 5318010546/531801001 |
| ОГРН | 1185321004868 |
| Основной вид экономической деятельности | 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе |
| Среднесписочная численность | 1 |
| Величина уставного капитала | - |
| ФИО руководителя | Председатель правления Гоменко Любовь Алексеевна |

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности (ФЗ №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации».

2. **Основные положение Учетной политики**

ТСЖ является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли, уставной деятельностью которой является управление, содержание и хранение Общего имущества.

Основными источниками финансирования служат:

Целевые поступления взносов на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома (МКД). В рамках основной уставной деятельности между ТСЖ и собственниками помещений отсутствуют отношения купли-продажи. Это означает, что взносы собственников на формирования фонда капитального ремонта не могут признаваться выручкой от реализации. Следовательно, указанные взносы собственников представляют собой целевые поступления.

Целевые поступления и иные платежи расходуются на осуществление уставной деятельности ТСЖ.

Все расходы по ведению уставной деятельности, т.е. расходы по обеспечению формирования фонда капитального, а также расходы по проведению капитального ремонта МКД, предусматриваются в смете, утверждаемой на календарный год на общем собрании Членов ТСЖ.

3. **Основные средства.**
   Основные средства на балансе ТСЖ отсутствуют, амортизация не начисляется
4. **Доходы и расходы ТСЖ.**

В результате деятельности ТСЖ за 2025 год на специальный расчетный счет ТСЖ поступило:

Поступило на специальный счет за капитальный ремонт собственников - 3466 тыс.руб.

Расходов за 2025 год не было.

Дебиторская задолженность составляет 750 тыс.руб. и образовалась в связи с неоплатой взносов собственников помещений.

Кредиторская задолженность составляет  841 тыс.руб.

5. Финансовые операции.

В ТСЖ «Солдатова 10» за 2025 г. Движения денежных средств по полученным и выданным займам отсутствуют.

Финансовых вложений нет.

6. В ТСЖ применяется упрощенная система налогообложения (УСН) с  объектом учета «Доходы» (6%).
   Целевые взносы на формирование фонда капитального ремонта МКД относятся к доходам, не учитываемым при определении налоговой базы (п.3 ст.39; п.1 ст.146; пп.9 п.1 ст.251; п.2 ст.251 НК РФ).

   Председатель правления Л.А.Гоменко