

ПОЯСНЕНИЯ **К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ** **ООО «ИНФОРМИНВЕСТ» за 2025 год**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «ИнформИнвест» за 2025 год, сформированной Обществом исходя из действующего законодательства в Российской Федерации.

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в единицах измерения: тыс. руб.

		Коды		
		31	12	2025
Дата (число, месяц, год)				
Общество с ограниченной ответственностью				
Организация «ИНФОРМИНВЕСТ»	по ОКПО		71986631	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7710524033	
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД	68.20.2	
Организационно-правовая форма/форма собственности	Общество			
с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)	по ОКЕИ		384 (385)	
Местонахождение (адрес) 119435, Москва, Савинский Б. пер., дом № 2, строение 9				

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Общая информация.

Полное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «ИнформИнвест»
Сокращенное наименование ООО «ИнформИнвест».
Юридический адрес: 119435, Москва, Большой Саввинский переулок, д.2, стр.9
Почтовый адрес: 119435, Москва, Большой Саввинский переулок, д.2, стр.9
Дата государственной регистрации: 29 декабря 2003 года.
ОГРН: 1037789096080
ИНН: 7710524033
КПП: 770401001

1.2. Основные виды деятельности.

Основными направлениями деятельности Общества являются:

Текущая деятельность:

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2).

Финансовая деятельность:

- Расчеты по займам полученным, в том числе оплата начисленных процентов по займам полученным.

1.3. Цель деятельности общества.

Целью общества является извлечение прибыли.

1.4. Исполнительный орган Общества.

В 2025 году: Исполнительным органом Общества являлся
Генеральный директор Шмелев Алексей Евгеньевич ИНН 773500694860:

1.5. Численность работников.

Среднесписочная численность работающих в ООО «ИнформИнвест» в 2025 году составила 8 человек.
Численность работающих в ООО «ИнформИнвест» на конец 2025 года составила 2 человека.

1.6. Наличие лицензий и специальных разрешений.

У ООО «ИнформИнвест» отсутствуют лицензии и специальные разрешения.

1.7. Филиалы и обособленные подразделения

В 2025 году у ООО «ИнформИнвест» отсутствовали филиалы.

В апреле 2022 года ООО «ИнформИнвест» зарегистрировало обособленное подразделение по адресу г. Москва, Малая Пироговская улица, д.14, стр.1. Данное обособленное подразделение было закрыто в июле 2025 года.

1.8. Структура уставного капитала, основные участники

Уставный капитал на 31.12.2025 г. равен 32 030,50 тыс. руб.

На 31.12.2025 года единственным участником ООО «ИнформИнвест» является:

№ п/п	Статус участника (юридическое/ физическое лицо)	Ф.И.О. / наименование (полное и сокращенное) участника	Адрес/ места нахождения, почтовый адрес	Размер доли, номинальная стоимость
1.	Юридическое лицо	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ХОЛДИНГ «ЛЕВЕНСОН» / АО ХОЛДИНГ «ЛЕВЕНСОН» ИНН 3900034784	236001, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Горького, д.182 Генеральный директор Логинов Иван Александрович	Доля составляет 100% уставного капитала Общества, номинальная стоимость доли 32 030 500 (тридцать два миллиона тридцать тысяч пятьсот) рублей.

1.9. Состав бухгалтерской отчетности ООО «ИнформИнвест».

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Отчет об изменениях капитала;
- Отчет о движении денежных средств;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Бухгалтерская отчетность ООО «ИнформИнвест» за 2025 подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством РФ.

Информация об аудиторе

Аудиторскую проверку Общества осуществляет ООО Аудиторская фирма «Динас-Аудит», ОГРН 1027739559055, ИНН 7710290762, КПП 772401001, адрес места нахождения: 117405, г. Москва, ул. Дорожная, корп. 1. Является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС), основной регистрационный номер 11906111046.

Лицом, ответственным за информационное взаимодействие при проведении аудита, является Генеральный директор ООО «ИнформИнвест» Шмелев Алексей Евгеньевич.

1.10. Информация об органах управления.

Согласно п. 11.1 Устава ООО «ИнформИнвест» управление в Обществе осуществляется его органами: Общим собранием участников и Генеральным директором или управляющей компанией.

Согласно п. 11.2 Устава высшим органом управления Общества является Общее собрание участников.

Согласно п. п. 5 п. 12.2 Устава к компетенции Общего собрания участников Общества относится в том числе, утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов.

Согласно п. п. 9 п. 12.2 Устава к компетенции Общего собрания участников Общества относится в том числе, назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг.

Согласно п. 11.3 Устава единоличным исполнительным органом является Генеральный директор. Полномочия единоличного исполнительного органа могут быть переданы по решению Общего собрания участников управляющей компании.

В соответствии с Уставом, к компетенции единоличного исполнительного органа относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания участников Общества.

Согласно п. 13.1 Устава исполнительный орган Общества организует выполнение решений общего собрания Участников Общества.

- Генеральный директор без доверенности действует от имени Общества;

- Управляющая компания действует на основании Договора на осуществление функций исполнительного органа Общества.

Согласно п. 13.5 Устава Генеральный директор избирается Общим собранием участников Общества сроком на 5 (Пять) лет. Генеральный директор может переизбираться неограниченное число раз. Трудовой договор с Генеральным директором от имени Общества подписывает Председатель Общего собрания участников Общества или лицо, уполномоченное Общим собранием Общества.

Совмещение Генеральным директором Общества должностей в органах управления других организаций допускается только с согласия Общего собрания Участников Общества.

На отношения между Обществом и Генеральным директором действие законодательства о труде Российской Федерации распространяется в части, не противоречащей положениям настоящего Устава.

Согласно п. 13.6 Устава Договор с Управляющей компанией на осуществление функций исполнительного органа заключается на срок 5 (Пять) лет. Полномочия Управляющей компании могут быть продлены на основании решения Общего собрания участников. Договор с Управляющей компанией на осуществление функций исполнительного органа подписывает Председатель Общего собрания участников Общества или лицо, уполномоченное Общим собранием

участников Общества

В 2025 году с 01.01.2025 по 31.12.2025 Исполнительным органом Общества являлся генеральный директор Шмелев Алексей Евгеньевич, ИНН 773500694860:

- Протокол Общего собрания участников ООО «ИнформИнвест» № 2/22 от 16 марта 2022 года

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

2.1 Основа составления отчетности.

Бухгалтерская отчетность Общества составлена, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального Закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом МФ РФ от 29 июля 1998 года № 34н, а также Учетной политикой Общества на 2022 год, утвержденной Приказом Общества б/н от 30.12.2021 года.

Оценка активов и обязательств, производится по фактическим затратам.

Данная отчетность составлена на основании допущения о непрерывности деятельности.

Учетная политика Общества сформирована на основе следующих основных допущений:

- активы и обязательства Общества существуют обособленно от имущества и обязательств собственника Общества и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

Показатель отчетности является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его нераскрытое может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 10% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 10% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

2.2. Организация и формы бухгалтерского учета.

Для ведения бухгалтерского учета Обществом используется автоматизированная система бухгалтерского учета 1С: Бухгалтерия версия 8.3. Учет ведется автоматизированным способом.

2.3. Инвентаризация имущества и обязательств.

Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств, а также отражения в бухгалтерской отчетности результатов ее проведения, осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», а также Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных приказом Минфина РФ от 13 июня 1995 г. № 49 (в редакции от 08.11.2010 года).

Инвентаризация основных средств проводится ежегодно.

Инвентаризации подлежит все имущество Общества независимо от места нахождения и все виды финансовых обязательств, а также имущество, не принадлежащее ему, но числящееся в бухгалтерском учете (находящееся на ответственном хранении, арендованное, полученное для переработки и т.д.)

2.4. Учет основных средств

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам основных средств (ОС), если его стоимость более 100 тысяч рублей. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив как объект ОС не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

После признания объект ОС оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.

Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком полезного использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет.

Самостоятельными инвентарными объектами ОС признаются существенные по величине затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания ОС с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Величина затрат признается существенной, если она превышает 50% первоначальной стоимости ОС.

Срок полезного использования объекта ОС устанавливается как период, в течение которого использование объекта ОС будет приносить экономические выгоды организации в месяцах.

В качестве инвентарного объекта признается объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями. При наличии у одного объекта нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно

отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом. Стоимость и срок полезного использования части считаются существенно отличающимися, если разница составляет более 100% соответственно от стоимости и срока полезного использования объекта в целом.

Объекты ОС подлежат классификации по видам и группам (п. 11 ФСБУ 6/2020):

земельные участки;
здания, строения, помещения;
транспортные средства;
компьютерная и прочая офисная техника;
мебель.

Основные средства, представляющие собой недвижимость, предназначенную для предоставления за плату во временное пользование и (или) получения дохода от прироста ее стоимости, образуют отдельную группу основных средств - инвестиционную недвижимость. Инвестиционная недвижимость, используемая Обществом, является амортизируемыми основными средствами.

Амортизация по объектам ОС начисляется ежемесячно. Начисление амортизации по объекту ОС начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете. Начисление амортизации по объекту ОС прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта ОС с бухгалтерского учета. Амортизация по объектам основных средств, срок полезного использования которых определяется периодом, в течение которого их использование будет приносить экономические выгоды организации, начисляется линейным способом.

Способ отражения в бухгалтерском учете и отчетности последствий изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 (п. 48, 49 ФСБУ 6/2020) альтернативный, то есть в бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, начиная с которой применяется ФСБУ 6/2020, Общество не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, произведя единовременную корректировку балансовой стоимости основных средств на начало отчетного периода (конец периода, предшествующего отчетному) в соответствии с п. 48, 49 ФСБУ 6/2020. Для целей указанной корректировки балансовой стоимостью основных средств считается их первоначальная стоимость (с учетом переоценок), признанная до начала применения ФСБУ 6/2020 в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой, за вычетом накопленной амортизации. При этом накопленная амортизация рассчитывается в соответствии с ФСБУ 6/2020 исходя из указанной первоначальной стоимости, ликвидационной стоимости и соотношения истекшего и оставшегося срока полезного использования, определенного в соответствии с ФСБУ 6/2020.

2.5. Капитальные вложения

Единицей учета капитальных вложений является приобретаемый, создаваемый, улучшаемый или восстанавливаемый объект основных средств. Способ отражения в бухгалтерском учете и отчетности последствий изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 (п. 25, 26 ФСБУ 26/2020) перспективно.

В сумму фактических затрат при признании капитальных вложений включаются (п. 10 ФСБУ 26/2020) все виды затрат, установленные п. 10 ФСБУ 26/2020.

Суммы, уплаченные и (или) подлежащие уплате организацией при осуществлении капитальных вложений, включаются в стоимость капитальных вложений (п. 11 ФСБУ 26/2020) с учетом всех скидок, уступок, вычетов, премий, льгот, предоставляемых организацией, вне зависимости от формы их предоставления.

При осуществлении капитальных вложений на условиях отсрочки (рассрочки) платежа на период, превышающий 12 месяцев или меньший срок, установленный организацией, в капитальные вложения включается сумма денежных средств, которая была бы уплачена организацией при отсутствии указанной отсрочки (рассрочки) (п. 12 ФСБУ 26/2020):

При осуществлении капитальных вложений по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) полностью или частично неденежными средствами, фактическими затратами (в части оплаты неденежными средствами) считается (п. 13 ФСБУ 26/2020) балансовая стоимость передаваемых активов.

Организация проверяет капитальные вложения на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов» (п. 17 ФСБУ 26/2020).

В бухгалтерской (финансовой) отчетности информация о капитальных вложениях раскрывается с учетом существенности (п. 23 ФСБУ 26/2020) в полном объеме.

Организация раскрывает предусмотренную МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов» информацию об обесценении капитальных вложений (п. 24 ФСБУ 26/2020).

Общество применяет положения ФСБУ 26/2020 перспективно, то есть новые требования к формированию в бухгалтерском учете информации о капитальных вложениях формируются только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения ФСБУ 26/2020 (01.01.2023 года), без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета.

Проверка на обесценение проводится по состоянию на каждую отчетную дату. При наличии хотя бы одного признака надо определить возмещаемую сумму актива (п. п. 8, 9 МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов»).

При оценке наличия признаков возможного обесценения активов организация должна рассмотреть, как минимум, следующие признаки:

Внешние источники информации

- наличие наблюдаемых признаков того, что стоимость актива снизилась в течение периода значительно больше, чем ожидалось в связи с течением времени или при обычном использовании;

- в течение периода произошли или произойдут в ближайшем будущем значительные изменения, имеющие неблагоприятные последствия для организации, в технических, рыночных, экономических или правовых условиях, в которых организация осуществляет деятельность, или на рынке, для которого предназначен актив;

- рыночные процентные ставки или иные рыночные нормы доходности инвестиций повысились в течение периода, и данное увеличение, вероятно, окажет существенное влияние на ставку дисконтирования, используемую при расчете ценности использования, и приведет к существенному снижению возмещаемой суммы актива;

- балансовая стоимость чистых активов организации превышает ее рыночную капитализацию;

Внутренние источники информации

- существуют признаки устаревания или физической порчи актива;

- значительные изменения, имеющие неблагоприятные последствия для организации, произошли в течение периода или, как ожидается, произойдут в ближайшем будущем в отношении интенсивности и способа использования или ожидаемого использования актива. Данные изменения включают простой актива, планы по прекращению или реструктуризации деятельности, к которой относится актив, планы по выбытию актива до ранее запланированной даты, а также пересмотр оценки срока полезного использования актива с неопределенного на определенный и т. д.

Согласно п. 16 ФСБУ 26/2020 в капитальные вложения не включаются:

- затраты, понесенные до принятия решения о приобретении, создании, улучшении и (или) восстановлении объектов основных средств;

- затраты на поддержание работоспособности или исправности основных средств, их текущий ремонт;

- затраты на неплановый ремонт основных средств, обусловленный поломками, авариями, дефектами, ненадлежащей эксплуатацией, в той степени, в которой такой ремонт восстанавливает нормативные показатели функционирования объектов основных средств, в том числе сроки полезного использования, но не улучшает и не продлевает их;

- затраты, возникшие в связи с ненадлежащей организацией процесса осуществления капитальных вложений (сверхнормативный расход сырья, материалов, энергии, труда, потери от простоев, брака, нарушений трудовой и технологической дисциплины);

- затраты, возникшие в связи со стихийными бедствиями, пожарами, авариями и другими чрезвычайными ситуациями;

- обесценение других активов независимо от того, использовались ли они при осуществлении капитальных вложений;

- управленческие расходы, за исключением случаев, когда они непосредственно связаны с приобретением, созданием, улучшением и (или) восстановлением основных средств;

- расходы на рекламу и продвижение услуг;

- затраты, связанные с организацией хозяйственной деятельности в новом месте, с новыми покупателями или с новыми видами продукции;

- затраты на перемещение, ликвидацию ранее использовавшихся основных средств организации независимо от того, являются ли такие перемещение, ликвидация необходимыми для осуществления капитальных вложений;

- затраты на предстоящую реструктуризацию деятельности организации;

- затраты на обучение персонала;

- иные затраты, которые не являются необходимыми для приобретения, создания, улучшения и (или) восстановления основных средств.

Перечисленные затраты признаются расходами периода, в котором они понесены.

2.6. Учет нематериальных активов

С 2024 года Учет нематериальных активов (далее - НМА) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Нематериальные активы" ФСБУ 14/2022, утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н.

Учет капитальных вложений в НМА ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Капитальные вложения" ФСБУ 26/2020, утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

В целях контроля за наличием и движением таких активов их учет ведется на отдельном забалансовом счете. (Основание: п. 7 ФСБУ 14/2022)

В целях контроля за наличием и движением результатов интеллектуальной деятельности и средствами индивидуализации, на которые у организации имеются исключительные права, но которые не соответствуют критериям п. 4 ФСБУ 14/2022 для признания в качестве НМА, их учет ведется на отдельном забалансовом счете. (Основание: п. 9 ФСБУ 14/2022)

Переоценка и обесценение НМА. Все объекты НМА после признания оцениваются по первоначальной стоимости. (Основание: п. 15 ФСБУ 14/2022)

НМА с неопределенным сроком полезного использования или НМА, который еще не готов к использованию (капитальные вложения), тестируется на обесценение независимо от наличия признаков обесценения. Тестирование проводится ежегодно путем сравнения его балансовой стоимости с возмещаемой суммой с 1 по 10 декабря отчетного года. (Основание: п. 43 ФСБУ 14/2022, п. 17 ФСБУ 26/2020, пп. "а" п. 10, п. 11 МСФО (IAS) 36 "Обесценение активов")

Амортизация НМА.

Срок полезного использования объектов НМА устанавливается исходя из периода времени, в течение которого

организация ожидает получать экономическую выгоду от их использования. (Основание: п. 30 ФСБУ 14/2022)

Амортизация НМА начинает начисляться с момента признания в учете объекта НМА и прекращает начисляться с момента его списания. (Основание: п. 38 ФСБУ 14/2022)

Изменение продолжительности периода, в течение которого организация предполагает использовать актив, признается существенным, если разница между текущим сроком полезного использования и предполагаемым составляет не менее 10% от величины текущего срока. Срок полезного использования таких объектов НМА подлежит уточнению. (Основание: п. 42 ФСБУ 14/2022)

При принятии к бухгалтерскому учету НМА с определенным сроком полезного использования организация выбирает способ начисления амортизации исходя из расчета ожидаемого поступления будущих экономических выгод от его использования, принимая во внимание следующее: все группы НМА амортизируются линейным способом. (Основание: п. 39 ФСБУ 14/2022)

В составе активов Общества нематериальные активы отсутствуют.

2.7. Учет материально – производственных запасов

ООО «ИнформИнвест» отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 перспективно (Основание: пункт 47 ФСБУ 5/2019).

Запасами признаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев (Основание: пункт 3 ФСБУ 5/2019).

Единицей учета материально-производственных запасов является отдельный объект (Основание: пункт 6 ФСБУ 5/2019).

Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости (Основание: пункт 9 ФСБУ 5/2019):

В фактическую себестоимость запасов (материалов), в частности, включаются:

а) уплаченные и (или) подлежащие уплате организацией поставщику (продавцу, подрядчику) при приобретении (создании) запасов суммы;

б) затраты на заготовку и доставку запасов до места их потребления (продажи, использования);

в) затраты по доведению запасов до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях (данные затраты включают затраты организации по доработке, сортировке, фасовке и улучшению технических характеристик запасов);

г) величина возникшего в связи с приобретением (созданием) запасов оценочного обязательства по демонтажу, утилизации запасов и восстановлению окружающей среды;

д) связанные с приобретением (созданием) запасов проценты, которые подлежат включению в стоимость инвестиционного актива;

е) иные затраты, связанные с приобретением (созданием) запасов.

Суммы, уплаченные и (или) подлежащие уплате организацией при приобретении (создании) запасов, включаются в фактическую себестоимость запасов (Основание: пункты 9-11 ФСБУ 5/2019):

а) за вычетом возмещаемых сумм налогов и сборов;

б) с учетом всех скидок, уступок, вычетов, премий, льгот, предоставляемых организацией, вне зависимости от формы их предоставления.

Запасами также признаются материальные ценности, остающиеся от выбытия (в том числе частичного) внеоборотных активов или извлекаемые в процессе текущего содержания, ремонта, модернизации, реконструкции внеоборотных активов, затратами, включаемыми в фактическую себестоимость запасов, считается наименьшая из следующих величин:

а) стоимость, по которой учитываются аналогичные запасы, приобретенные (созданные) организацией в рамках обычного операционного цикла;

б) сумма балансовой стоимости списываемых активов и затрат, понесенных в связи с демонтажем и разборкой объектов, извлечением материальных ценностей и приведением их в состояние, необходимое для потребления (продажи, использования) в качестве запасов (Основание: пункт 16 ФСБУ 5/2019).

Выбытие запасов происходит по средней себестоимости (Основание: пункт 36 ФСБУ 5/2019). Способ по средней себестоимости предполагает расчет себестоимости единицы учета запасов путем деления общей себестоимости вида запасов на их количество, складывающихся соответственно из себестоимости и количества остатка на начало и поступивших запасов в течение месяца. Средняя себестоимость рассчитывается каждый месяц (Основание: пункт 39 ФСБУ 5/2019)

Малоценные объекты, включая спецодежду, у которых срок полезного использования больше 12 месяцев или операционного цикла, а стоимость – не более 100 000 руб., списываются в расходы единовременно, с использованием счета бухгалтерского учета 10 «Материалы», исходя из требований рациональности, так как данная информация с учетом особенностей деятельности организации является несущественной (Основание: 7.4 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»).

Запасы коммерческой организации оцениваются на отчетную дату по наименьшей из следующих величин (Основание: пункт 28 ФСБУ 5/2019):

а) фактическая себестоимость запасов;

б) чистая стоимость продажи запасов.

Чистая стоимость продажи запасов определяется как предполагаемая цена, по которой организация может продать запасы, за вычетом предполагаемых затрат, подготовки к продаже и осуществления продажи. В случае если определение указанной величины является затруднительным, за чистую стоимость продажи запасов, может быть принята цена, по которой возможно приобрести аналогичные запасы по состоянию на отчетную дату (Основание: пункт 29 ФСБУ 5/2019).

Для целей бухгалтерского учета превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью

продажи считается обесценением запасов. Признаками обесценения запасов могут быть, в частности, моральное устаревание запасов, потеря ими своих первоначальных качеств, снижение их рыночной стоимости, сужение рынков сбыта запасов. В случае обесценения запасов организация создает резерв под обесценение в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи. При этом балансовой стоимостью запасов считается их фактическая себестоимость за вычетом данного резерва. В случае если чистая стоимость продажи запасов, по которым признано обесценение, продолжает снижаться, балансовая стоимость таких запасов уменьшается до их чистой стоимости продажи путем увеличения резерва под обесценение. В случае если чистая стоимость продажи запасов, по которым признано обесценение, повышается, балансовая стоимость таких запасов увеличивается до их чистой стоимости продажи путем восстановления ранее созданного резерва (но не выше их фактической себестоимости) (Основание: пункт 30 ФСБУ 5/2019)

Величина обесценения запасов признается расходом периода, в котором создан (увеличен) резерв под их обесценение.

Величина восстановления резерва под обесценение запасов относится на уменьшение суммы расходов в этом же периоде, в котором признана выручка от продажи этих запасов. (Основание: пункт 30 ФСБУ 5/2019).

Если обесценение запасов не существенны для пользователей отчетности, товары (иные запасы) продаются по цене выше себестоимости, исходя из рациональности бухгалтерского учета, резерв под обесценение запасов не создается (Основание: пункт 7.4 ПБУ 1/2008)

2.8. Бухгалтерский учет аренды

- ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»
- Рекомендация Р-97/2018-КПР «Первое применение ФСБУ 25» (Принята Комитетом по рекомендациям 17.12.2018)

- Информационное сообщение Министерства финансов РФ от 25.01.2019 № ИС-учет-15.

Общество применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» с «01» января 2023 года.

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» отражаются перспективно.

Общество как Арендатор отражает в бухгалтерском учете право пользования активом и обязательство по аренде. Право пользования активом оценивается по фактической стоимости и амортизируется. Обязательство по аренде представляет собой кредиторскую задолженность по уплате арендных платежей в будущем и оценивается как суммарная приведенная стоимость этих платежей на дату оценки (Информационное сообщение Министерства финансов РФ от 25.01.2019 № ИС-учет-15)

Общество не применяет ФСБУ 25/2018 к договорам аренды:

если рыночная стоимость предмета аренды без учета износа не превышает 300 000 руб.;

заключенным на неопределенный срок;

заключенным в 2024 году и позднее на срок аренды, не превышающий 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды (п.11 ФСБУ 25/2018) если в договоре аренды отсутствует условие о праве арендатора на продление договора. Дополнительное соглашение о продлении срока аренды или заключение нового договора аренды на срок, не превышающий/превышающий 12 месяцев, признается новым объектом аренды, а ранее учтенные операции по договору краткосрочной аренды не корректируются.

При этом

договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору;

отсутствует возможность выкупа объекта по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;

предмет аренды не предполагается сдавать в субаренду.

При заключении в 2024 году и позднее договора аренды на определенный срок, превышающий 12 месяцев, Общество как Арендатор признает право пользования активом (ППА) и обязательство по аренде на срок, установленный договором аренды.

В случае, если стоимость сформированного ППА согласно ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» по долгосрочным договорам аренды является незначительной и составляет менее 2% от общей суммы остаточной стоимости ОС Общества, отраженной по строке 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса, то исходя из требований рациональности, стоимость ППА по данным договорам аренды не формировать, так как данная информация с учетом особенностей деятельности организации является незначительной. Условия по таким договорам аренды раскрываются в Пояснениях к бухгалтерской отчетности Общества за отчетный период.

Согласно п. п. 11, 12 Практических рекомендаций № 2 по применению МСФО «Формирование суждений о существенности», Общество применяет суждение, что эта информация не может повлиять на решения основных пользователей, принимаемые на основе данной финансовой отчетности.

Основание: 7.4 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», п. п. 11, 12 Практических рекомендаций « 2 по применению МСФО «Формирование суждений о существенности».

Аренда земельного участка

Общество арендовало два земельных участка, расположенных по адресу:

г. Москва, Б.Саввинский пер., д.2, стр.9 и

г. Москва, Б.Саввинский пер., вл.2-4-б, стр.9 и

На земельных участках находится нежилое здание, принадлежащее Обществу на праве собственности и проданное в декабре 2024 года. Право аренды земельного участка, расположенного по адресу г. Москва, Б.Саввинский пер., д.2, стр.9, продано покупателю здания в январе 2025 года, после чего ППА и обязательство по аренде, сформированные в отношении аренды данного земельного участка, списано с баланса Общества.

Расчет права пользования активом и обязательства по аренде

Обязательство по аренде

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки (п.14 ФСБУ 25/2018), исходя из требований рациональности, так как данная информация с учетом особенностей деятельности организации является несущественной (п.7.4 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»). Приведенная стоимость будущих арендных платежей определяется путем дисконтирования их номинальных величин. Применяется ставка дисконтирования, соответствующая ставке, по которой Общество как Арендатор могло бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды. Величина обязательства по аренде после признания увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных арендных платежей. (п.18 ФСБУ 25/2018). Величина начисляемых процентов определяется как произведение обязательства по аренде на начало периода, за который начисляются проценты, и процентной ставки. Периодичность начисления процентов выбирается Арендатором в зависимости от периодичности арендных платежей и от наступления отчетных дат.

Право пользования активом

Право пользования активом признается по фактической стоимости. Фактическая стоимость права пользования активом включает:

- а) величину первоначальной оценки обязательства по аренде;
- б) арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты;
- в) затраты арендатора в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях;
- г) величину подлежащего исполнению арендатором оценочного обязательства, в частности, по демонтажу, перемещению предмета аренды, восстановлению окружающей среды, восстановлению предмета аренды до требуемого договором аренды состояния, если возникновение такого обязательства у арендатора обусловлено получением предмета аренды (п. п. 13, 14 ФСБУ 25/2018).

Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации.

2.9. Учет расчетов по кредитам и займам полученным.

Основная сумма долга по заёмным обязательствам отражается в бухгалтерском учете на момент фактического поступления денежных средств;

Проценты по полученным займам или кредитам учитываются равномерно в том отчетном периоде, к которому они относятся и отражаются в составе прочих расходов, за исключением случаев получения займа или кредита для покупки, сооружения или изготовления инвестиционного актива;

Дополнительные расходы по займам или кредитам включаются в состав прочих расходов Организации в полном объеме в том периоде, когда они произведены.

В случае если на конец отчетного периода (года) срок действия договора займа или кредита составляет менее года, в бухгалтерской отчетности данные займы отражаются на счете 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам»

В случае если на конец отчетного периода (года) срок действия договора займа или кредита составляет более года, в бухгалтерской отчетности данные займы отражаются на счете 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам»

2.10. Способ признания управленческих расходов

Управленческие расходы отражаются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и списываются на счет 90 «Продажи», в том периоде, когда они произведены.

2.11. Способ признания коммерческих расходов

Коммерческие расходы отражаются на счете 44 «Расходы на продажу» и списываются на счет 90 «Продажи» в том периоде, когда они произведены.

2.12. Расчеты с дебиторами и кредиторами.

Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов.

Дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования, и относятся на финансовые результаты.

Классификация дебиторской и кредиторской задолженности на краткосрочную и долгосрочную производится исходя из условий заключенных договоров, сложившихся фактов деятельности и намерений Общества.

Авансы выданные отражаются в балансе составе дебиторской задолженности с НДС.

Кредиторская задолженность отражается в бухгалтерской отчетности с учетом НДС.

2.12.1. Дебиторская задолженность.

Наличие на начало и конец отчетного периода и движение в течение отчетного периода дебиторской задолженности представлены в разделе 7. «Дебиторская задолженность» Табличной части Пояснений за 2025 год.

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 года является текущей, подтвержденной актами сверки расчетов со всеми контрагентами.

2.12.2. Кредиторская задолженность.

Наличие на начало и конец отчетного периода и движение в течение отчетного периода кредиторской задолженности представлено представлено в разделе 8. «Обязательства» Табличной части Пояснений за 2025 год.

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 г. является текущей, подтвержденной актами сверки расчетов со всеми контрагентами.

2.13. Долгосрочные обязательства

2.13.1. Долгосрочные кредиты и займы

Учет расходов по займам и кредитам ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.08. № 107н.

Обществом привлечены долгосрочные заемные средства на 01.01.2025 года на общую сумму 30 136 тыс. руб., в том числе сумма основного долга в размере 26 000 тыс. руб., сумма начисленных и не оплаченных процентов 4 136 тыс. руб.

На 31.12.2025 заемные средства в сумме 30 244 тыс.руб. переведены из состава долгосрочных в краткосрочные обязательства, в том числе сумма основного долга в размере 26 000 тыс. руб., сумма начисленных и не оплаченных процентов 4 244 тыс. руб.

На 31.12.2025 года задолженность по долгосрочным займам отсутствует

2.13.2. Прочие долгосрочные обязательства.

Сумма прочих долгосрочных обязательств, отраженных по строке 1450 «Прочие долгосрочные обязательства» бухгалтерского баланса составляет:

- на 31.12.2025 г. – 0 тыс.руб.;
- на 31.12.2024 г. – 54 350 тыс.руб.;
- на 31.12.2023 г. – 61 734 тыс.руб.

2.14. Краткосрочные обязательства.

2.14.1. Краткосрочные кредиты и займы.

Учет расходов по займам и кредитам ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.08. № 107н.

На 31.12.2024 заемные средства в сумме 226 180 тыс.руб. переведены из состава долгосрочных в краткосрочные обязательства, в том числе сумма основного долга в размере 210 290 тыс. руб., сумма начисленных и не оплаченных процентов 15 890 тыс. руб. Данные займа возвращены в январе 2025 года.

На 31.12.2025 заемные средства в сумме 30 244 тыс.руб. переведены из состава долгосрочных в краткосрочные обязательства, в том числе сумма основного долга в размере 26 000 тыс. руб., сумма начисленных и не оплаченных процентов 4 244 тыс. руб.

2.14.2. Прочие краткосрочные обязательства.

Сумма прочих краткосрочных обязательств, отраженных по строке 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса составляет:

- на 31.12.2025 г. – 54 587 тыс.руб.;
- на 31.12.2024 г. – 161 921 тыс.руб.;
- на 31.12.2023 г. – 6 468 тыс.руб.

2.15. Оценочные обязательства

Наличие на начало и конец отчетного периода и движение в течение отчетного периода оценочные обязательства в разделе 7 «Оценочные обязательства» Табличной части Пояснений за 2025 год.

Резерв по отпускам:

- резерв на оплату отпусков на 31.12.2025 г. на сумму 637 тыс.руб.;
- резерв на оплату отпусков на 31.12.2024 г. на сумму 1 198 тыс. руб.;
- резерв на оплату отпусков на 31.12.2023 г. на сумму 1 090 тыс. руб.

2.16. Учет расчетов по налогу на прибыль

ООО «ИнформИнвест» учет расчетов по налогу на прибыль ведет затратным методом (методом отсрочки) согласно нормам ПБУ 18/02

3. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ В 2025 ГОДУ

3.1. Выручка и прочие доходы.

Ведение бухгалтерского учета выручки и прочих доходов осуществляется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 32н.

3.1.1. Доход от основных видов деятельности

Выручка от продажи товаров, работ, услуг за 2025 год и за 2024 год, отраженная по строке 2110 Отчета о финансовых результатах, составляет:

Выручка без НДС, тыс. руб.	2025	2024
Сдача внаем собственного и арендованного нежилого недвижимого имущества	58 319	79 794

3.1.2. Прочие доходы

Прочие доходы, отраженные по строке 2340 Отчета о финансовых результатах, в том числе:

Наименование прочих доходов	Сумма, тыс.руб.	
	2025	2024
Доход от продажи основного средства	0	186 035
Инвентаризация обязательств (резервов) по предстоящим отпускам	561	0
Изменение стоимости предмета аренды в связи с расторжением договора аренды земельного участка	354	0

Прочие доходы	44	1
Итого	959	186 036

3.2. Расходы.

3.2.1. Себестоимость продаж

Себестоимость продаж, отраженная по строке 2120 «Себестоимость продаж» Отчета о финансовых результатах соответственно, включают:

Вид расхода (без НДС)	Сумма расходов за 2025 (тыс. руб.)	Сумма расходов за 2024 (тыс. руб.)
Расходы, связанные с содержанием и обслуживанием офисного здания, расположенного по адресу г. Москва, Большой Саввинский пер., д.2, стр.9	0	10 912
Амортизация недвижимого имущества	0	6 437
Амортизация ППА (аренда земельного участка)	28	193
Итого	28	17 542

3.2.2. Управленческие расходы

Управленческие расходы, отраженные по строке 2220 «Управленческие расходы» Отчета о финансовых результатах соответственно, включают:

Вид расхода (без НДС)	Сумма расходов (тыс. руб.)	Сумма расходов (тыс. руб.)
	2025	2024
Аренда помещения	6 404	10 722
Оплата труда	15 743	14 804
Страховые взносы	4 273	4 036
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	94	89
Налог на имущество	830	9 955
Услуги связи, интернет	142	236
Аудиторские и консультационные услуги	325	800
Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	0	108
Прочие затраты	51	52
Итого	27 863	40 802

3.2.3. Прочие расходы и проценты к уплате

Прочие расходы и проценты к уплате за 2025 и 2025 года отражены по строке 2350 и 2330 Отчета о финансовых результатах и составляют:

Наименование прочих расходов	Сумма прочих доходов (тыс. руб.)	
	2024	2024
Проценты по арендным обязательствам	0	679
Расходы на услуги банков	953	97
Прочие расходы	4	26
Итого	957	802
Проценты к уплате	108	260

3.3. Основные средства.

На 31.12.2025 у Общества отсутствуют активы, относящиеся к основным средствам. Наличие и движение основных средств за 2024 год представлено в разделе 4 «Основные средства» Табличной части Пояснений за 2025 год.

3.4. Денежные средства и эквиваленты.

Денежные средства, отраженные по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса, включают:

Наименование	По состоянию на 31.12.2025 (тыс.руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (тыс.руб.)
Денежные средства на рублевых расчетных счетах в банках	65	60 028
Денежные средства на рублевом депозитном счете (депозит на срок до 3-х месяцев)	32 200	6 900
Итого:	32 265	66 928

Информация о движении денежных средств раскрыта в Отчете о движении денежных средств. В отчете о движении денежных средств отражаются денежные потоки Общества от текущих, инвестиционных и финансовых операций.

4. НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

ООО «ИнформИнвест» является плательщиком налога на имущество. Общество владело на праве собственности нежилым зданием, расположенным по адресу г. Москва, Большой Саввинский переулок д.2 стр.9, кадастровый номер 77:01:0005006:1088 (далее – Здание). Здание включено в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество определяется как их кадастровая стоимость (Постановление Правительства Москвы от 28.11.2014 № 700-ПП). Кадастровая стоимость Здания, являющаяся налоговой базой для

исчисления налога на имущество с 01.01.2024 по 31.12.2025 составила 497,8 млн.руб. Здание было продано в декабре 2024 года. Дата государственной регистрации права 29 января 2025 года.

Согласно п.5 ст. 382 НК РФ

«В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности... на объекты недвижимого имущества... исчисление суммы налога (сумм авансовых платежей по налогу) в отношении данных объектов недвижимого имущества осуществляется с учетом коэффициента, определяемого как отношение количества полных месяцев, в течение которых данные объекты недвижимого имущества находились в собственности... налогоплательщика, к количеству месяцев в налоговом (отчетном) периоде, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

Если возникновение права собственности... на объекты недвижимого имущества... произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение указанного права произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.»

Т.о. налог на имущество за 2025 года, исчисленный и уплаченный ООО «ИнформИнвест», составляет
 $829\,591 \text{ руб.} = 497\,754\,528,55 * 2\% * 1 / 12$

5. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

На 31.12.2025 ООО «ИнформИнвест» является единственным участником ООО «ИИ-ЦЕНТРСТРОЙ» (ИНН 9729347582)

6. ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГИ

Ведение бухгалтерского учета отложенных налогов осуществляется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02, утвержденным приказом Минфина РФ от 19.11.2002 года № 114н. Учет расчетов по налогу на прибыль Общество ведет затратным методом (методом отсрочки) согласно нормам ПБУ 18/02.

Виды отложенных налоговых активов	По состоянию на 31.12.2025 (тыс.руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (тыс.руб.)
Оценочные обязательства и резервы	159	300
Расходы будущих периодов	10 716	16 618
Арендные обязательства	0	1 789
Итого	10 875	18 707

Виды отложенных налоговых обязательств	По состоянию на 31.12.2025 (тыс.руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (тыс.руб.)
Основные средства	0	0
Арендные обязательства	0	1 708
Итого	0	1 708

В связи с изменением с 01.01.2025 ставки налога на прибыль на 31.12.2024 произведен перерасчет отложенных налоговых активов и обязательств исходя из ставки налога 25% (Основание п.14 ПБУ 18/02).

7. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

Уставный капитал отражен по строке 1310 «Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)».

- Величина уставного капитала составляет на 31.12.2025 года 32 031 тыс. руб.
- Величина уставного капитала составляет на 31.12.2024 года 32 031 тыс. руб.
- Величина уставного капитала составляет на 31.12.2023 года 32 031 тыс. руб.

8. НЕРАСПРЕДЕЛЕННАЯ ПРИБЫЛЬ (НЕПОКРЫТЫЙ УБЫТОК)

Движение по статье «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» раскрыто в отчете об изменениях капитала.

9. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

Налог на прибыль за 2025 год составил 5 905 тыс. руб.

При исчислении налога на прибыль Общество применяет п.2.1 ст.283 НК РФ.

10. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

Раскрытие в бухгалтерской отчетности информации связанных сторонах производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденного приказом Минфина России от 29 апреля 2008г. № 48н.

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны Общества за период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года:

10.1. На 31.12.2025 года единственным участником ООО «ИнформИнвест» является:

№ п/п	Статус участника (юридическое / физическое лицо)	Ф.И.О. / наименование (полное и сокращенное) участника	Адрес/ места нахождение, почтовый адрес	Размер доли, номинальная стоимость
1.	Юридическое лицо	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ХОЛДИНГ «ЛЕВЕНСОН» / АО ХОЛДИНГ «ЛЕВЕНСОН» ИНН 3900034784	236001, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Горького, д.182 Генеральный директор Логинов Иван Александрович	Доля составляет 100% уставного капитала Общества, номинальная стоимость доли 32 030 500 (тридцать два миллиона тридцать тысяч пятьсот) рублей.

Информация о бенефициарных владельцах ООО «ИнформИнвест»:

Согласно ст. 3 Федерального закона от 07.08.2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» бенефициарный владелец - в целях настоящего Федерального закона физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале).

Реестр акционеров АО ХОЛДИНГ «Левенсон» ведет реестродержатель АО «РЕЕСТР-ПРОТОН» (ИНН 9702074105, КПП 770201001, ОГРН 1257700050816).

10.2. ООО «ИнформИнвест» по состоянию на 31.12.2025 является участником ООО «ИИ-Центрстрой» доля 100%.

10.3. Связанными сторонами являются:

- Акционерное общество ХОЛДИНГ «ЛЕВЕНСОН» (АО ХОЛДИНГ «ЛЕВЕНСОН») (Доля участия в уставном капитале ООО «ИнформИнвест» 100%);
- Логинов Иван Александрович, Генеральный директор Международной компании акционерное общество ХОЛДИНГ «ЛЕВЕНСОН» (АО ХОЛДИНГ «ЛЕВЕНСОН»);
- Шмелев Алексей Евгеньевич, Генеральный директор ООО «ИнформИнвест» на основании Протокола Общего собрания участников ООО «ИнформИнвест» № 2/22 от 16 марта 2022 года, приказ №1/2022 от 01.04.2022 года, трудовой договор № 01/22 от 01.04.2022 года;
- ООО «ИИ-ЦЕНТРСТРОЙ», участником которого является ООО «ИнформИнвест», Доля участия составляет 100,00%;
- ООО «ПАССАЖ», участником которого является АО ХОЛДИНГ «ЛЕВЕНСОН» ОГРН: 1057749324335, ИНН: 7723556667, КПП: 770401001, юридический адрес 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д.2, стр.9, комната 8 (Договор субаренды № 4/2024-П от 01.08.2024).
- ООО Технопарк «Центурион», участником которого является АО ХОЛДИНГ «ЛЕВЕНСОН» ОГРН: 1145003034120, ИНН 5003112248, юридический адрес 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д.14, стр.1, этаж 3, помещение 1, комната 2. (Договор субаренды № 4/2024-ТПЦ от 01.08.2024, Договор займа 1/22-ИИ от 19.08.2022).

В отчетном периоде производились следующие операции со связанными сторонами:

1. Вознаграждение Генерального директора ООО «ИнформИнвест» Шмелева Алексея Евгеньевича:
 - Долей в уставном капитале Общества не владеет;
 - Вознаграждение за 2025 год выплачено в соответствии с условиями трудового договора. Дополнительные вознаграждения, не предусмотренные трудовым договором, в 2025 году не выплачивались.
2. Размер арендной платы по договору субаренды № 4/2024-П от 01.08.2024, заключенному между ООО «ИнформИнвест» (Арендатор) и ООО «Пассаж» (Субарендатор) составляет 972 000,00 рублей за период с 01.01.2025 по 30.06.2025, в т.ч. НДС 20%;
 3. Размер арендной платы по договору субаренды № 4/2024-ТПЦ от 01.08.2024, заключенному между ООО «ИнформИнвест» (Арендатор) и ООО Технопарк «Центурион» (Субарендатор) составляет 55 800,00 рублей за период с 01.01.2025 по 30.06.2025, в т.ч. НДС 20%;
 4. Погашена задолженность в сумме 3 500 000 руб. по договору займа 1/22-ИИ от 19.08.2022, заключенному между ООО Технопарк «Центурион» (Займодавец) и ООО «ИнформИнвест» (Заемщик)
5. Получение процентных займов

Наименование займодавца, номер и дата договора	Сумма начисленных процентов за 2025 год, тыс.руб.	По состоянию на 31.12.2025 года (тыс.руб.)		
		Сумма основного долга	Сумма процентов	Итого
ООО «ИИ-ЦЕНТРСТРОЙ»				
Договор займа № 2/2009 от 02.02.2009	108	26 000	4 244	30 244

11. ЛОКУ

Лицами, отвечающими за корпоративное управление, которые несут ответственность за надзор за стратегическим направлением деятельности организации и имеют обязанности, связанные с обеспечением подотчетности организации, а также связанные с обеспечением надзора за составлением финансовой отчетности является общее собрание участников ООО «ИнформИнвест»

Ответственным за информационное взаимодействие при проведении аудита является Генеральный директор ООО «ИнформИнвест» Шмелев А.Е.

12. События после отчетной даты.

Порядок формирования в бухгалтерской отчетности информации о событиях после отчетной даты осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98), утвержденного приказом Минфина России от 25 ноября 1998 года № 56н.

Отчетной датой считается дата окончания отчетного периода 31 декабря 2025 года. Под датой подписания отчетности подразумевается дата, проставленная при подписании бухгалтерской отчетности.

ООО «ИнформИнвест» выполнило все договорные обязательства, которые могли бы оказать существенное влияние на годовую бухгалтерскую отчетность в случае их нарушения.

В октябре 2025 начата процедура реорганизации юридического лица (ООО «ИнформИнвест») в форме присоединения к нему ООО «ИИ-ЦЕНТРСТРОЙ». На 31.12.2025 ООО «ИнформИнвест» является единственным участником ООО «ИИ-ЦЕНТРСТРОЙ». Процедура реорганизации завершена 16 марта 2026 года. После реорганизации ООО «ИИ-ЦЕНТРСТРОЙ» прекратило деятельность.

13. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов

Дивиденды в 2025 году не выплачивались и не начислялись.

14. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления общества, принявшего решение об ее одобрении:

Обществом в отчетном году сделок, признаваемых сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, не происходило.

15. Противодействие коррупции.

В целях формирования единого подхода к реализации требований федерального закона от 25 декабря 2008 год № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», касающихся деятельности по разработке и принятию мер по предупреждению и противодействию коррупции, в Обществе действует кодекс корпоративной этики, в состав которого входит политика по противодействию коррупции.

В своей деятельности Общество придерживается публичности антикоррупционных мер, выстраивает свои взаимоотношения с деловыми партнерами на основе взаимовыгодного сотрудничества и доверия, соблюдает достигнутые договоренности и выполняет взятые на себя обязательства и требует того же от своих партнеров.

Общество ведет дела только с партнерами, которые имеют безупречную репутацию, соблюдают законодательство, а также общепринятые нормы корпоративной и деловой этики.

Общество не допускает в своей деятельности проявления недобросовестной конкуренции, неукоснительно соблюдает требования антимонопольного законодательства и законов конкуренции.

16. Информация о рисках хозяйственной деятельности.

16.1. Кредитные риски.

Кредитный риск - это риск возникновения у Общества финансового убытка, вызванного неисполнением покупателем, контрагентом по финансовому инструменту своих договорных обязательств и возникает, главным образом, в связи с имеющейся у Общества дебиторской задолженностью покупателей.

В рамках профилактики нарушения договорных обязательств особое внимание уделяется работе с кредиторской и дебиторской задолженностями, проводится их анализ.

С целью минимизации кредитного риска ООО «ИнформИнвест» осуществляет преддоговорные меры при работе с потенциальными клиентами:

- запрашиваются копии учредительных документов и действующая выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

- проводится анализ финансового состояния клиента (оценивается финансовая устойчивость, структура баланса, анализируются денежные потоки, кредитная история, расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами).

В свою очередь ООО «ИнформИнвест» строго выполняет свои договорные обязательства перед контрагентами.

16.2. Правовые риски.

Риск, связанный с изменением налогового законодательства.

В России очень часто меняется налоговое, таможенное законодательство, что не может не отразиться на деятельности предприятия.

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества данного законодательства применительно к операциям и деятельности Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Недавние события, произошедшие в Российской Федерации, указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов, и существует определенная вероятность того, что операции, в прошлом не вызывавшие сомнения, могут быть оспорены в настоящее время. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Основываясь на своей трактовке налогового законодательства, официальных заявлений регулирующих органов и вынесенных судебных постановлений, руководство полагает, что все обязательства по налогам по состоянию на 31 декабря 2025 года отражены в полном объеме. По мнению Руководства, по состоянию на 31 декабря 2025 года соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно. Тем не менее, соответствующие регулирующие органы могут по-иному толковать положения действующего законодательства, что может оказать влияние на данную отчетность в том случае, если их толкование будет признано правомочным.

16.3. Рыночный риск.

Рыночный риск - это риск возможных потерь по открытым позициям в результате негативной динамики рыночных факторов. Он характеризуется возможностью отрицательного изменения стоимости активов в результате колебаний курсов валют, цен контрактов.

Во избежание финансового риска ООО «ИнформИнвест» отказывается от осуществления финансовых операций, уровень риска по которым чрезвычайно высок.

Генеральный директор
ООО «ИнформИнвест»

Шмелев А.Е.

«26» марта 2026 г.



3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства
4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	Изменения за период					На конец периода				
		На начало года		поступило		списано		переоценка		переоценено	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2024 г.	321 833	(87 431)	-	-	(321 833)	93 868	-	-	-	-
Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
За 2024 г.	321 833	(87 431)	-	-	-	(321 833)	93 868	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
всего	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	Изменения за период					На конец периода				
		На начало года		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)		списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		переоценка		переоценено	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	(564)	-	-	-	593	-	-	-	-
в том числе:	За 2024 г.	7 395	(371)	-	-	(7 395)	-	-	-	7 395	(564)
Земельные участки	За 2025 г.	-	(564)	-	-	-	593	-	-	-	-
За 2024 г.	7 395	(371)	-	-	-	(7 395)	-	-	-	7 395	(564)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	на 31 декабря 2025 г.	на 31 декабря 2023 г.	на 31 декабря 2025 г.	на 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	-	-	-	234 402
в том числе:	-	-	-	-
Здания	-	-	-	234 402
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-	-
в том числе:	-	-	-	-
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы	-	-	-	-
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются	-	-	-	-
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости	-	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	на 31 декабря 2025 г.	на 31 декабря 2023 г.	на 31 декабря 2025 г.	на 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации - всего	-	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода		
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	стисано	принято к учету в качестве основных средств	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода		
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	стисано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2025 г.	-	-	84 171	-	-	-	-	-	84 171	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2025 г.	-	-	84 171	-	-	-	-	-	84 171	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	84 171	-	-	-	-	-	84 171	-
	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	84 171	-	-	-	-	-	84 171	-
Итого	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	списано	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	42	-	134	(176)	-	-	X	X	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	42	-	134	(176)	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)							На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		проценты, штрафы и иные начисления	погашено	списано		переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)				на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	-	-	87 000	-	-	-	-	-	-	87 000	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	-	-	87 000	-	-	-	-	-	-	87 000	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2025 г.	482 316	-	241	-	(482 316)	-	-	-	-	241	-
	3а 2024 г.	2 641	-	482 314	-	(2 640)	-	-	-	-	482 316	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	20	-	9	-	(20)	-	-	-	-	9	-
	3а 2024 г.	120	-	18	-	(118)	-	-	-	-	20	-
	3а 2025 г.	479 905	-	-	-	(479 905)	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	432	-	479 905	-	(432)	-	-	-	-	479 905	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	2 391	-	125	-	(2 391)	-	-	-	-	125	-
	3а 2024 г.	1 910	-	2 391	-	(1 910)	-	-	-	-	2 391	-
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	-	-	50	-	-	-	-	-	-	50	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	-	-	57	-	-	-	-	-	-	57	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	1	-	-	-	(1)	-	-	-	-	-	-
Авансы по аренде (лизингу)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	179	-	-	-	(179)	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	482 316	-	87 241	-	(482 316)	-	-	X	87 241	-	-
	3а 2024 г.	2 641	-	482 314	-	(2 640)	-	-	X	482 316	-	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период					На конец периода	
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)						
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	84 486	-	108	-	-	(84 594)	-	
	За 2024 г.	346 318	-	260	(28 756)	-	(233 336)	84 486	
	в том числе:								
	Долгосрочные займы	За 2025 г.	30 136	-	108	-	(30 244)	-	
	За 2024 г.	277 407	-	260	(21 350)	-	(226 180)	30 136	
	Прочие долгосрочные обязательства	За 2025 г.	54 350	-	-	-	(54 350)	-	
	За 2024 г.	61 734	-	-	(7 384)	-	-	54 350	
	Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	7 178	-	-	(22)	-	(7 156)	-	
	Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	395 257	4	-	(395 124)	-	84 594	84 731
За 2024 г.	6 468	161 667	-	(6 214)	-	233 336	395 257		
в том числе:	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	30 817	4	-	(30 817)	-	-	4
	За 2024 г.	826	30 817	-	(826)	-	-	30 817	
	Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	15 569	-	-	(15 569)	-	-	-
	За 2024 г.	-	15 569	-	-	-	-	15 569	
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	54 350	54 350	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	Расчеты по аренде	За 2025 г.	7 156	-	-	(7 156)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	7 156	7 156	
	Краткосрочные займы	За 2025 г.	226 180	-	-	(226 180)	-	30 244	30 244
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	226 180	226 180	
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	115 010	-	-	(115 010)	-	-	-	-
	За 2024 г.	5 388	115 010	-	(5 388)	-	-	115 010	
	За 2025 г.	524	-	-	(391)	-	-	133	
	За 2024 г.	254	270	-	-	-	-	524	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	479 743	4	108	(395 124)	-	X	84 731	
	За 2024 г.	352 786	161 667	260	(34 970)	-	X	479 743	

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 198	-	-	561	637
	За 2024 г.	1 090	108	-	-	1 198
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	1 198	-	-	561	637
	За 2024 г.	1 090	108	-	-	1 198

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	532 800	-
в том числе:			
Залог	-	532 800	-
Выданные - всего	1 644 000	1 644 000	1 057 800
в том числе:			
Независимая гарантия	1 644 000	1 644 000	1 057 800

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	176
Затраты на оплату труда	15 743	14 887
Отчисления на социальные нужды	4 368	4 150
Амортизация	29	6 630
Прочие затраты	7 752	32 500
Итого по элементам	27 891	58 343
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	27 891	58 343