

Общество с ограниченной ответственностью «Рубин»(ООО «Рубин»)

ИНН 7810429753

### Пояснения

к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025  
(упрощенной бухгалтерской отчетности)

#### 1. Общая информация.

Юридический адрес:196006 Санкт-Петербург Ломаная ул. Дом № 11 лит.А пом 38Н

Штат организации составляет 9 человек.

Учредитель с долей 100% Албакова Ханифа Абдулмажитовна

Вид деятельности : Аренда и управление собственным или арендованным  
недвижимым имуществом 68.20.2

#### 2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации с использованием права на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую отчетность.

Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета : не применяются ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

В целях формирования показателей бухгалтерской отчетности Общества применяют следующие основные элементы учетной политики:

В отношении внеоборотных активов (строка «Материальные внеоборотные активы») основные средства стоимостью более 100000 рублей признаются в составе ОС.

Амортизация начисляется линейным способом. Затраты на ремонт ОС включаются в расходы текущего периода.

В отношении финансовых результатов ( строки «Выручка», «Расходы по обычным видам деятельности») выручка от продаж признается в момент отгрузки.

Авансы и предоплаты относятся к оборотным активам

#### 3. Существенная информация

Крупных изменений в статьях баланса нет.

Заемных средств нет

Существенных событий после отчетной даты нет

Основной приток денежных средств связан с поступлением выручки от покупателей.

По состоянию на дату подписания отчетности у Общества отсутствуют существенные судебные иски в качестве ответчика, а также иные условные обязательства, информация о которых подлежала бы раскрытию

По состоянию на 31.12.2025г проведена инвентаризация.

Основные средства	31.12.2025 расхождений не выявлено
Денежные средства	31.12.2025 расхождений не выявлено
Дебиторская задолженность	31.12.2025 расхождений не выявлено
Кредиторская задолженность	31.12.2025 расхождений не выявлено

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

ОС на счете 01.1 на 31.12.2025 - 27043 тыс.руб.

4.Соблюдение принципа непрерывной деятельности.

Бухгалтерская (финансовая ) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывной деятельности.

Дата подписания 26 января 2026г

Генеральный директор

Хадзиев С.А.