

Общество с ограниченной ответственностью «Ойкумена М»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г и**

**отчету о финансовых результатах за 2025 год**

**1. Основные виды экономической деятельности**

Сокращенное наименование – ООО «Ойкумена М». Юридический адрес – 11399, г. Москва, Федеративный проспект, д.9, корп.2. Дата государственной регистрации - 03.05.2007 года.

Основной вид деятельности – сдача в аренду нежилых помещений (ОКВЭД 68.20). Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 0 человек, сотрудники в штате отсутствуют, зарплата не начисляется и не выплачивается.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб. Единственным участником является Гусаров Б.А. с долей 100 процентов.

Генеральный директор общества – Б. А. Гусаров. Главный бухгалтер – Б.А. Гусаров.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

**2. Учетная политика**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «Ойкумена М» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч.4 ст.6 Федерального закона от 03.12.2011 № 402-ФЗ).

Применяемая система налогообложения – УСН с объектом "Доходы", ставка налога УСН составляет 6%, перечисляется авансовыми платежами. Налоговая база по единому налогу определяется по данным книги учета доходов и расходов.

Учет доходов и расходов в бухгалтерском учете ведется методом начисления.

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме.

ООО «Ойкумена М» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «Ойкумена М» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет.

### **3. Нематериальные активы**

Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

### **4. Основные средства**

Основные средства учитываются по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.

Амортизация начисляется линейным способом, исходя из установленного срока полезного использования.

Лимит стоимости для признания актива в составе ОС в 2025 году составляет 100 000 рублей. Активы стоимостью ниже указанного лимита списываются в расходы в момент приобретения.

### **5. Финансовые вложения**

В отчетном периоде был выдан долгосрочный финансовый заем в размере 1 000 тыс. рублей

### **6. Запасы**

Так как основным видом деятельности организации является предоставление имущества в аренду, то в связи со спецификой деятельности материально-производственные запасы для оказания услуг не требуются. Материалы, приобретаемые для управленческих нужд (канцелярские товары, хоз. принадлежности) списываются на расходы в момент приобретения. В связи с этим остатки по строке 1210 «Запасы» на 31.12.2025 года отсутствуют.

### **7. Дебиторская задолженность**

На отчетную дату просроченная и безнадежная к взысканию задолженность отсутствует. Вся сумма дебиторской задолженности является текущей со сроком погашения менее 12 месяцев. Резерв по сомнительным долгам не создавался на основании права ведения упрощенного бухучета.

Дебиторская задолженность на 31.12.2025 составила 78 тыс. рублей, основную долю составляет авансы, выданные поставщикам.

### **8. Обязательства**

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 года составляет 64 тыс. рублей и включает в себя: задолженность перед поставщиками за услуги – 16 тыс. рублей, с пр. кредиторами -10 тыс. рублей, по налогу по УСН – 38 тыс. рублей.

### **9. Обеспечение обязательств**

Обеспечения обязательств и платежей, полученные и выданные организацией на 31.12.2025 года отсутствуют.

**10. Расходы по обычным видам деятельности (тыс. рублей)**

| Наименование показателя                     | За 2025 год | За 2024 год |
|---|-------------|-------------|
| Затраты на оплату труда                     | ---         | ---         |
| Отчисления на социальные нужды              | ---         | ---         |
| Амортизация                                 | 36          | 36          |
| Прочие затраты                              | 949         | 722         |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 985         | 758         |

**11. Государственная помощь**

Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и госпомощь.

**12. Иная информация**

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.