

Общество с ограниченной ответственностью «МС КЛЮЧ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «МС КЛЮЧ» ИНН2310199365
ОГРН1172375021807

1.2. Юридический адрес – 250059, г. Краснодар, ул. Уральская, 75/1, оф.506.

1.3. Дата государственной регистрации – 20.03.2017.

1.4. Основной ОКВЭД – 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

1.5. Обособленных подразделений нет.

1.6. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 5 человек.

В компании один предпенсионер .

1.7. Уставный капитал составляет 20 000 руб. Участниками являются:

- О.И. Гончарова с долей 50 процентов;
- С.В. Гончаров с долей 50 процентов.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: О.И. Гончарова (приказ б/н от 06.09.2024г.).
Главный бухгалтер Общества: О.И. Гончарова (приказ б/н от 14.12.2024г.).

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «МС КЛЮЧ» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету. ООО «МС Ключ» применяет ФСБУ 6/2020

"Основные средства", 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «МС Ключ» не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году государственную помощь.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется ежемесячно линейным способом.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	отношении использования объекта.	
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует административное помещение по договору долгосрочной аренды № 23 от 31.12.2022 без права выкупа.

Общество сдает в аренду комплекс АЗС со всеми принадлежностями и коммуникациями по договору долгосрочной аренды без № от 10.03.2021 без права выкупа.

Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств «Основные средства» баланса приняты у учета :

по строке 1150-вагон-бытовка «Санузел» не введен в эксплуатацию,

по строке 1160- комплекс АЗС с оснащённым оборудованием.

7. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят материалы. Основную часть материальных запасов составляют запасные части к оборудованию.

8. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания

Основные средства	15.12.2025	–
Материально-производственные запасы	25.12.2025	–
Дебиторская и кредиторская задолженность	28.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 11455 тыс. руб., что примерно осталось на уровне аналогичного показателя прошлого года 11561 тыс.руб., на величину расходов повлияло предоставление закрывающих документов по проведению работ по разработке проектной документации прошлых периодов в текущем году.

10. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициарами компании являются : О.И. Гончарова ,С.В. Гончаров , граждане РФ (Россия), адрес постоянного проживания: г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная , д.31/1, кв. 302. За проверяемый период наше Общество выплаты в их пользу не производило.

11. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 26 марта 2026 года.

Руководитель Общества

_____ Гончарова О.И.