



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОИЗВОДСТВЕННО—КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЕвроФасад»
(ООО «ПКП»ЕвроФасад»)**

248000 г. Калуга Старичков пер. дом 5
ИНН/КПП 4028002990/402701001 ОГРН 1104028001461.
р/сч. 40702810100000000761, к/сч. 301018105000 000 00 762
ООО «Банк Элита» город Калуга, БИК 042908762
тел/факс 79-51-30.

Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г
и отчету о финансовых результатах за 2025 год.**

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «ПКП «ЕВРОФАСАД»
- 1.2. Юридический адрес 248000 г. Калуга, пер. Старичков, д. 5
- 1.3. Дата государственной регистрации 19.07.2010г
- 1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025г составляет 19 человек, из них 8 человек - ИТР и служащие, 11 человек – рабочие.
- 1.5. Уставный капитал составляет 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей

Участниками общества являются - Соколова Нина Николаевна с долей 100 процентов

- 1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:
 - 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий - основной;
 - 43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ - дополнительный.

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ (Федеральный закон от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" и ФСБУ 4/2023).
Изменения в учетной политике в отчетном периоде:

«Налог на добавленную стоимость»

- применение на упрощенной системе налогообложения НДС по ставке 5%
- применение освобождения от обязанностей уплаты НДС на основании пп.22 п.3 ст.149 НК РФ

3. Основные средства

На балансе организации числятся основные средства на сумму 15 517 тыс.руб

4. Нематериальные активы

В организации нематериальные активы отсутствуют

5. Запасы

По строке баланса «Запасы» учтены вложения в строительство объектов в сумме 60 835 тыс.руб. и себестоимость недвижимых объектов в сумме 71 538 тыс.руб.

6. Денежные средства.

Остаток денежных средств на расчетном счете составил 12 382 тыс.руб., в кассе – 189 (Сто восемьдесят девять) рублей 08 коп.

7. Финансовые оборотные активы включают в себя авансы поставщикам, задолженность покупателей, предоставленные займы, переплата на ЕНС, уступка прав требования.

8. Капитал

Уставный капитал – 60 тыс.руб., нераспределенная прибыль от финансово-хозяйственной деятельности 223 456 тыс.руб., прибыль за 2025 год составила 14 701 тыс.руб.

9. Долгосрочные займы по сравнению с прошлым периодом увеличились до 7 153 тыс.руб.
10. Краткосрочная кредиторская задолженность включает в себя задолженность по земельному налогу по сроку уплаты 28.02.26г, по налогу на имущество по сроку уплаты 28.02.26г., транспортный налог по сроку уплаты 28.02.26г., НДС за 4 квартал 2025г., начисленный налог на УСН за 2025 год, задолженность поставщикам и авансы покупателей.

11. Выручка от основной деятельности без НДС составила 90 190 тыс.руб.

12. Расходы организации составили начисление налогов в местный бюджет, аренды офиса, услуг сторонних организаций, начисление заработной платы и страховых взносов, себестоимость проданной недвижимости.
13. Проценты к уплате по кредитной линии составили 611 тыс.руб.
14. Прочие доходы включают в себя неустойку по исковым требованиям, возврат процентов по договору кредитной линии.
15. Прочие расходы включают в себя расходы на услуги банков, представительских расходов, госпошлины за регистрационные действия, выбытие земельного участка.
16. Налог УСН за 2025 год составил 852 тыс.руб.
17. Прибыль от основной деятельности составила 14 701 тыс.руб

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 25.03.2026 года.

Генеральный директор



Н.Н. Соколова