

## Пояснения к Бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

Акционерное общество «Курэйтед» (АО «Курэйтед»)

ИНН 7840119364, КПП 784001001, ОГРН 1257800045942

Адрес: 191123, Санкт-Петербург г., вн.тер.г. муниципальный округ Литейный округ, Шпалерная ул., д. 36, лит. А, пом. 26-Н

### 1. Общая информация об организации

АО «Курэйтед» (далее Общество) является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства (микропредприятие, дата включения в реестр 10.06.2025 года).

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

### 2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

55.10 - Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания.

### 3. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор.

### 4. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 10 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### 5. Актив

#### 5.1 Оборотные активы Дебиторская задолженность 1230

Дебиторская задолженность в бухгалтерской (финансовой) отчетности отражена согласно ПБУ 4/99.

Поступило Дебиторской задолженности в результате ФХД (по условиям договора) 158 тыс. руб. На конец периода дебиторская задолженность не погашена.

### 6. Пассив

#### 6.1 Капитал и расчеты с участниками 1310

Уставный капитал Общества составляет 100 тыс. рублей. Оплачен полностью.

#### 6.2 Обязательства, в том числе Долгосрочные заемные средства 1410, Краткосрочные заемные средства 1510, Краткосрочная кредиторская задолженность 1520

В бухгалтерской (финансовой) отчетности отражены согласно ПБУ 4/99.

| Наименование показателя               | Период                          | На начало года | Изменения за период<br>(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде) |                                    |          |           |                           | На конец периода |
|---------------------------------------|---------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------|-----------|---------------------------|------------------|
|                                       |                                 |                | поступило                                                                                          |                                    | списано  |           | переклас-<br>сифицировано |                  |
|                                       |                                 |                | в результате ФХД (по условиям договора)                                                            | проценты, штрафы и иные начисления | погашено | на доходы |                           |                  |
| Долгосрочные обязательства - всего    | За 21.05.2025 - декабрь 2025 г. | -              | 270                                                                                                | -                                  | -        | -         | -                         | 270              |
|                                       | За 2024 г.                      | -              | -                                                                                                  | -                                  | -        | -         | -                         | -                |
| Долгосрочные займы                    | За 21.05.2025 - декабрь 2025 г. | -              | 270                                                                                                | -                                  | -        | -         | -                         | 270              |
|                                       | За 2024 г.                      | -              | -                                                                                                  | -                                  | -        | -         | -                         | -                |
| Краткосрочные обязательства - всего   | За 21.05.2025 - декабрь 2025 г. | -              | 9                                                                                                  | -                                  | -        | -         | -                         | 9                |
|                                       | За 2024 г.                      | -              | -                                                                                                  | -                                  | -        | -         | -                         | -                |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками | За 21.05.2025 - декабрь 2025 г. | -              | 6                                                                                                  | -                                  | -        | -         | -                         | 6                |
|                                       | За 2024 г.                      | -              | -                                                                                                  | -                                  | -        | -         | -                         | -                |
| Проценты по займам и кредитам         | За 21.05.2025 - декабрь 2025 г. | -              | 3                                                                                                  | -                                  | -        | -         | -                         | 3                |
|                                       | За 2024 г.                      | -              | -                                                                                                  | -                                  | -        | -         | -                         | -                |
| Итого                                 | За 21.05.2025 - декабрь 2025 г. | -              | 279                                                                                                | -                                  | -        | -         | X                         | 279              |
|                                       | За 2024 г.                      | -              | -                                                                                                  | -                                  | -        | -         | X                         | -                |

## **7. ОФР**

### **7.1 Себестоимость продаж 2120**

Себестоимость продаж за 2025 год составила 15 тыс. руб. – расходы на СРО.

### **7.2 Управленческие расходы 2220**

Управленческие расходы Общества составили 182 тыс. руб. и сформированы из Прочих расходов, в том числе расходов на услуги реестродержателя.

## **8. Информация, не подлежащая раскрытию**

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- основные средства;
- финансовые вложения;
- запасы.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

## **9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- отчет об изменениях капитала;
- отчет о движении денежных средств;
- пояснения к бухгалтерской отчетности.

## **10. Финансовые результат**

По итогам 2025 года Общество получило убыток в размере 214 тыс. руб.

Общество организовано 21.05.2025 года и в течение финансового года было в стадии начала деятельности. Предпринимало действия по налаживанию систему работы, по поиску Поставщиков и Подрядчиков, соответствующих критериям, необходимым для осуществления деятельности Общества. Формировало Штат сотрудников, определенной квалификации.

Генеральный директор АО «Курэйтед» \_\_\_\_\_ Ю. М. Карпова