

**Пояснительная** к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах Общества с ограниченной ответственностью «ВЕДУЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА» за 2025 год

## 1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ВЕДУЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА» (сокращённо — ООО «ВСТГ»). ИНН 9103005293, ОКПО 00469257, ОКОПФ 12300, ОКФС 16. Место нахождения: 298600, Республика Крым, г.о. Ялта, г. Ялта, ул. Игнатенко, д. 9, стр. 1, помещ. 97, офис 1. Единственный учредитель: Носова Т.В. Руководитель: директор Туров И.В.

Бухгалтерская (финансовая) отчётность составлена в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учёта ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность», утверждённым приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.

Единица измерения — тысячи рублей. Округление производится до целых значений.

Организация применяет упрощённую систему налогообложения (УСН). Обязательный аудит не проводился.

Учётная политика организации сформирована в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учёте и ФСБУ.

- Нематериальные активы, основные средства и доходные вложения в материальные ценности не учитываются (остаточная стоимость — 0).
- Запасы оцениваются по фактической себестоимости.
- Дебиторская и кредиторская задолженность отражается по номинальной стоимости. Резервы по сомнительным долгам не создавались (в связи с отсутствием просроченной задолженности).
- Выручка признаётся по моменту перехода права собственности (по отгрузке).
- Финансовый результат формируется методом «по отгрузке».
- Налог на прибыль (УСН) начисляется по ставке, установленной для применяемого объекта налогообложения.

Учётная политика применялась последовательно в течение 2023–2025 годов. Существенных изменений в учётной политике в 2025 году не было.

## 2. Основы учетной политики

### 3. Пояснения к статьям бухгалтерского баланса

#### Актив

**Запасы (строка 1210)** На 31.12.2025 г. — 0 тыс. руб. (31.12.2024 г. — 648 тыс. руб.; 31.12.2023 г. — 648 тыс. руб.). В течение 2025 года все запасы были использованы в рамках обычной деятельности.

**Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250)** На 31.12.2025 г. — 11 тыс. руб. (остаток на расчётных счетах). Снижение по сравнению с 2024 годом (20 тыс. руб.) связано с текущими платежами по хозяйственной деятельности.

**Финансовые и другие оборотные активы (строка 1240)** На 31.12.2025 г. — 20 тыс. руб. (31.12.2024 г. — 684 тыс. руб.; 31.12.2023 г. — 634 тыс. руб.). В том числе дебиторская задолженность:

- на 31.12.2025 г. — 0 тыс. руб. (полностью погашена покупателями в отчётном году);
- на 31.12.2024 г. — 684 тыс. руб.;
- на 31.12.2023 г. — 634 тыс. руб. Остаток 20 тыс. руб. на 31.12.2025 г

**Итого актив (строка 1600)** — 31 тыс. руб.

## Пассив

**Капитал и резервы (строка 1300)** На 31.12.2025 г. — (3 764) тыс. руб., в том числе:

- нераспределённая прибыль (непокрытый убыток) — (3 920) тыс. руб.

Изменение за 2025 год: Увеличение капитала на 137 тыс. руб. (с (3 901) до (3 764)) произошло за счёт чистого убытка 2025 года в размере 37 тыс. руб. (меньше, чем убыток 2024 года — 262 тыс. руб.).

**Долгосрочные заёмные средства (строка 1410)** 400 тыс. руб. (без изменений по сравнению с 2024 годом). Представляют собой долгосрочный заём от учредителя / аффилированной стороны.

**Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520)** На 31.12.2025 г. — 3 395 тыс. руб. (31.12.2024 г. — 4 853 тыс. руб.; 31.12.2023 г. — 4 713 тыс. руб.). Задолженность поставщикам и подрядчикам за товары, работы, услуги. Снижение на 1 458 тыс. руб. произошло за счёт погашения части обязательств в 2025 году.

**Итого пассив (строка 1700)** — 31 тыс. руб.

## 4. Пояснения к отчёту о финансовых результатах (для полноты картины)

Выручка (строка 2110) — 2 473 тыс. руб. (рост в 16,4 раза по сравнению с 2024 годом)

Расходы по обычным видам деятельности — 1 041 тыс. руб. (в т.ч. управленческие расходы — 793 тыс. руб.). Прочие расходы — 1 446 тыс. руб. (в основном списание отдельных затрат и курсовые разницы). Чистый убыток за 2025 год — 37 тыс. руб. (существенное улучшение по сравнению с убытком 2024 года — 262 тыс. руб.).

## 5. События после отчётной даты

На дату подписания отчётности (26 марта 2026 г.) существенных событий, оказывающих влияние на финансовое состояние организации, не произошло.

Руководитель организации директор \_\_\_\_\_ /Туров И.В./ «26» марта 2026 г.

