

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г.
и отчету о финансовых результатах за 2025 год
ООО «ЛИРА»**

1. Общие положения

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЛИРА».
- 1.2. ИНН 9724182827 КПП 772401001
- 1.3. ОГРН 1247700198305
- 1.4. Юридический адрес – 115569, Город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Орехово-Борисово Северное, ул. Маршала Захарова, д. 16, к. 2, помещ. 1/1
- 1.5. Дата государственной регистрации – 29.02.2024 г.
- 1.6. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек.
- 1.7. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств – нет.
- 1.8. Уставный капитал составляет 10 000,00 руб.
- 1.9. Основной вид деятельности 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества.
- Упрощенная бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.
- В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2. Учетная политика

- 2.1 Организация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы».
- 2.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:
- не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".
- не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
	2.3 Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"

	их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	2.4 Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	2.5 Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	2.6 Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной

		деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления (кроме договоров строительного подряда) признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, реализации продукции в целом.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

3. Показатели отчетности

Нематериальные активы на 31.12.2025г. отсутствуют.

Запасы имеются в размере 13 340 тыс. руб.

В составе финансовых вложений отражен возврат депозита.

5. Финансовые вложения											
5.1. Наличие и движение финансовых вложений											
Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период				На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка		списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Пай	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	2 400	-	1 800	(4 200)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 400	-	-	-	-	-	2 400	-
в том числе:											
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Депозитные счета	За 2025 г.	2 400	-	1 800	(4 200)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 400	-	-	-	-	-	2 400	-
Резервы под обесценение финансовых вложений	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	2 400	-	1 800	(4 200)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 400	-	-	-	-	-	2 400	-
5.2. Иное использование финансовых вложений											
Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.								
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-	-							
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-	-							
Иное использование финансовых вложений	-	-	-	-							

7. Дебиторская задолженность											
7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности											
Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (описанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		описано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановлен резерва			
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	48 319	-	2 919	-	(27 056)	-	-	-	24 182	-
	3а 2024 г.	-	-	48 319	-	-	-	-	-	48 319	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	2 515	-	-	-	-	-	2 515	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	27	-	240	-	(27)	-	-	-	240	-
	3а 2024 г.	-	-	27	-	-	-	-	-	27	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	48 049	-	-	-	(26 988)	-	-	-	21 061	-
	3а 2024 г.	-	-	48 049	-	-	-	-	-	48 049	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	22	-	165	-	(14)	-	-	-	173	-
	3а 2024 г.	-	-	22	-	-	-	-	-	22	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	221	-	-	-	(28)	-	-	-	195	-
	3а 2024 г.	-	-	221	-	-	-	-	-	221	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	48 319	-	2 919	-	(27 056)	-	-	X	24 182	-
	3а 2024 г.	-	-	48 319	-	-	-	-	X	48 319	-
7.2. Просроченная дебиторская задолженность											
Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.						
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость					
Всего	2 754	2 754	27	27	-	-					
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	2 515	2 515	-	-	-	-					
Расчеты с покупателями и заказчиками	240	240	27	27	-	-					

3. Иная информация

В 2025 году организация имеет выручку в размере 45 663 тыс. руб. от продажи собственного недвижимого имущества и от сдачи в аренду собственного недвижимого имущества. Понесенные расходы от обычных видов деятельности составляют 25 304 тыс. руб., прочие расходы 36 тыс. руб., налоги 2 741 тыс. руб.

Чистая прибыль (убыток) отчетного периода

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024г.
Чистая прибыль (убыток)	17 768	11 576

Генеральный директор
Гончарова Ю.А.
26.03.2026г.