

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – АО «Индорстрой»

1.2. Юридический адрес – 109235, г. Москва, 1-й Курьяновский проезд, дом 15, строение 11

1.3. Дата государственной регистрации – 13.01.2003г.

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека, в том числе:

1.5. Уставный капитал составляет 7590 руб. Участниками являются:

- Насибуллин Н.Ш. с долей 50 процентов;
- Животинский Г.М. с долей 50 процентов;

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Строительные работы

**1.1. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор Общества: Насибуллин Н.Ш.

Главный бухгалтер Общества: Ниязбаева А.Н.

**1.2. Аудит бухгалтерской отчетности Общества**

Общество не подлежит обязательному аудиту

**2. Учётная политика и способы ведения учёта**

Бухгалтерская отчётность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учёта и ФСБУ 4/2023. Применяются упрощённые способы ведения учёта, предусмотренные для СМП:

- ПБУ 18/02 не применяется.
- Изменения учётной политики на будущие периоды отражаются перспективно (ретроспективный пересчёт не производится).
- Лимит стоимости основных средств для отнесения к МПЗ установлен в размере 100 000 рублей. Активы дешевле этой суммы списываются на расходы при передаче в эксплуатацию.
- Амортизация основных средств начисляется линейным способом один раз в год.
- Резервы по сомнительным долгам не создаются.

### **3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся здание

### **4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 4503 млн. руб.

Дебиторская задолженность на 31.12.2025г. составляет 352,6 тыс. руб. Просроченной задолженности нет.

Кредиторская задолженность — 46,4 тыс.руб.

### **5. События после отчётной даты**

Существенных событий, которые могли бы повлиять на оценку активов и обязательств, после 31 декабря 2025 года не произошло.

Генеральный директор АО «Индорстрой»

Насибуллин Н.Ш.