

Общество с ограниченной ответственностью «Система»

ИНН/КПП 3666124068/366601001, ОГРН 1053600232993

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

- 1. Краткая характеристика деятельности организации.** Сокращенное наименование – ООО «Система». Адрес нахождения - 394036, г. Воронеж, ул. Никитинская дом 8а. Дата государственной регистрации – 09.06.2025г. Основной вид деятельности - 68.2 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 12 человек.

Уставный капитал составляет 430930,23 руб. 11 декабря 2025 года произошла смена учредителя без увеличения уставного капитала. Единственным участником является Лисянская Елена Сергеевна с долей 100%.

Директор общества – Е.В. Масленникова. Главный бухгалтер О.В. – Офицерова.

Бухгалтерская отчетность организации не подлежит обязательному аудиту.
- 2. Стандарты, по которым составлена отчетность.** Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. ООО «Система» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч.4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ). Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

ООО «Система» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «Система» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет.

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0
- 3. Основные средства.** В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

Основные средства	Стоимость на начало года	Накопленная амортизация	Стоимость на конец года
1/2 доли общедолевой собственности нежилого помещения 61,8кв.м	552 909,43	281 442,52	271 466,91
LEXUS LX 570	150 000,00	19 642,81	130 357,19
Аппарат высокого давления POSEIDON 5-63 400/3/50 301000965	67 000,00	67 000,00	0,00
Аппарат высокого давления POSEIDON 5-63 400/3/50 301000965	67 000,00	67 000,00	0,00
Генераторная установка 4,95 KVA (4.2 кВт) 230В бенз.	44 500,00	44 500,00	0,00
Земельный участок	304 500,00		304 500,00
Кабель КЛ-6Кв-700м.	200 000,00	157 837,67	42 162,33
Кондиционер BSC-24Н в комплекте с пультом	26 000,00	26 000,00	0,00
Насос циркуляционный Grundfos UPS 40-180 F 1x230В	42 236,40	42 236,40	0,00
Нежилое помещение, литер А (19,3 кв.м.)	25 589,86	16 541,95	9 047,91
Оборудование котельной (50/100) долей	50 000,00	50 000,00	0,00
Подводящий сетевой кабель АВББШВ 4x120	60 000,00	49 257,12	10 742,88
Счетчик газа РЕД-Р-G100-80-л-1-(1-:250)	130 720,00	50 109,39	80 610,61
Трансформаторная подстанция КТП 400/6-0,4 з.н. 1435027	1 823 638,00	936 221,10	887 416,90
Часть здания (общей площадью 336,1 кв.м.)	19 270 000,0	3 721 064,22	15 548 935,78
Часть здания лит. А5 (общей площадью 47,6 кв.м.)	2 730 000,00	527 167,16	2 202 832,84
Часть нежилого здания (202 кв.м.)	800 000,00	396 534,83	403 465,17
Часть нежилого здания (2034,3 кв.м.)	2 697 277,42	1 766 731,05	930 546,37
Часть нежилого здания в лит.А (27,4 кв.м.)	220 000,00	132 443,20	87 556,80
Часть нежилого здания в лит.А (748 кв.м.)	2 760 000,00	1 643 460,55	1 116 539,45
Итого	32 021 371	9 995 189	22 026 181

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом.

4. **Нематериальные активы.** В составе НМА по числятся «Финансовые вложения» выданные процентные займы на сумму 283 474 066,72 руб.
5. **Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.** Выручка организации за отчетный период составила 25572989,04 руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Снижение показателя обусловлено уменьшением арендных платежей в связи с продажей нежилых помещений, сдаваемых ранее в аренду. Чистая прибыль организации за отчетный период выросла в сравнении с 2024 годом за счет роста прочих доходов, связанных с реализацией основных средств и начислению процентов по выданным займам.

Основные средства реализованные в июне 2025 года
01.01
Земельный участок (9034 кв.м.)
Металлическая конструкция
Трансформаторная подстанция КТП 400/6-0,4 з.н. 1435023
Кабель силовой
Часть нежилого помещения (3521,6 кв.м.)
Часть нежилого помещения (61,8 кв.м.)

6. **Информация о деятельности.** Организация планирует продолжить вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена.
7. **Соблюдение принципа непрерывности деятельности.** Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Директор _____ Масленникова Елена Валериановна

26 марта 2026 г.