ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ

ТСЖ «Остров» за 2025 год

1. Общие сведения

ТСЖ «Остров» зарегистрировано 01.03.2005г, ОГРН 1057810102668, Основной вид деятельности:

68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Среднегодовая численность работников за 2025 год: 1 человек.

Адрес: 197136, Санкт-Петербург, ул. Подковырова, д.16/65

2. Основные положения учетной политики

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ФСБУ 4/2023

ТСЖ применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета (п. 4, 5 ст. 6 Закона № 402-ФЗ).

Бухгалтерская отчетность составляется по упрощенной форме.

3. Информация о целевом финансировании (к Отчету о целевом использовании средств

Источники целевого финансирования ТСЖ состоят из:

-целевых взносов собственников на содержание общего имущества и коммунальные услуги

В 2025 году начислено средств:

Целевые взносы: 4858тыс. руб.

4. Информация о расходовании средств (к Отчету о целевом использовании средств)

Основные направления расходования:

Расходы на содержание аппарата управления: 1071 тыс. руб.

Расходы на проведение мероприятий по уставной деятельности: 4015 тыс. руб.

5. Расшифровка статей бухгалтерского баланса

Дебиторская задолженность (строка 1230): состоит из задолженности собственников по оплате взноса на содержание общего имущества и коммунальные услуги и составляет 4264 тыс.руб

Остаток денежных средств на р/с на 31.12.2025 – 723тыс.руб

Кредиторская задолженность (строка 1520): Включает задолженность перед поставщиками (в том числе ресурсоснабжающими организациями) — 378тыс. руб.

Остаток не израсходованных целевых средств на 31.12.2025 г составляет 4609тыс.руб

6. Иная информация

Учредительными документами ТСЖ «Остров» предусмотрено право на осуществление разрешенной законодательством предпринимательской деятельности, приносящей доход, подлежащий направлению на реализацию уставных целей .

В 2025 году поступлений от предпринимательской деятельности не было.

Председатель ТСЖ «Остров» Сандлер В.С.