

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО "Эксперт"
за 2025 год

1. Сведения об организации

- Наименование: ООО "Эксперт" (ИНН 7721724813).
- Юридический адрес: 108820, г Москва, р-н Коммунарка, км 21-Й (Киевское Ш.), 3 / стр 1, этаж 4 помещение ХСШ .
- Основной вид деятельности: 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.
- Управление: Генеральный директор Лезина Екатерина Викторовна.

2. Анализ финансового состояния (Баланс)

- Основную часть активов компании составляют основные средства стоимостью 71 552 тыс. руб. Снижение показателя по отношению к прошлому году на 4% за счет амортизации.
- Дебиторская задолженность составила 1 097 тыс. руб.
- На 31.12.2025 года собственный капитал организации имеет отрицательное значение (37 568) тыс. руб., из-за накопленного непокрытого убытка прошлых лет.

3. Результаты деятельности (Отчет о финансовых результатах)

- По итогам 2025 года выручка компании составила 19 115 тыс. рублей, что на 11.6 % выше показателя 2024 года. Рост себестоимости составил 21%, с 6 496 тыс. руб. до 7 874 тыс. руб., что свидетельствует об опережающем росте затрат над выручкой.
- Чистая прибыль по итогам 2025 года составила 3 692 тыс. руб., что на 70% выше результата 2024 года.

4. Налогообложение

Организация применяет упрощенную систему налогообложения «доходы минус расходы». Сумма начисленного налога за отчетный период составляет 189 тыс. руб.

5. События после отчетной даты

Событий, влияющих на оценку финансового положения, не выявлено.

Организация планирует продолжение деятельности в 2026 году.

Генеральный директор

/ Е.В. Лезина /