

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО "М-ПРОПЕРТИ"

1.2. Юридический адрес: 117335 Москва, Вавилова, д. 95

1.3. Дата государственной регистрации 04.04.2011

1.5. Численность сотрудников: 2

**1.6. Уставный капитал составляет 30 010 000 руб.**

Участниками являются:

- Колосова Виктория Владимировна 49,97% доли
- Луценко Дмитрий Валерьевич 50% доли
- Соляник Михаил Юрьевич 0,03% доли

**1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

Предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде недвижимого имущества

**1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор Общества: Луценко Дмитрий Валерьевич

Главный бухгалтер Общества: Григорьева Наталья Анатольевна

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

**2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

**3. Основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся.

**4. Инвентаризация**

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
--------------	--------------------------------	------------

Дебиторская и кредиторская задолженность	31.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

#### **5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30.03.2026 года.

Руководитель

Подпись

Луценко Д. В.