

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Деятельность

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде: Строительство жилых и нежилых зданий (код ОКВЭД 41.20)

Дополнительные виды деятельности:

Аренда транспортных средств и прочие оборудования, числящиеся на балансе 01 «Основные средства»

Код ОКВЭД:

- 77.32 Аренда и лизинг строительных машин и оборудования
- 77.33.1 Аренда и лизинг офисных машин и оборудования
- 77.39 Аренда и лизинг прочих видов транспорта, оборудования и материальных средств, не включенных в другие группировки

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

2.2. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

2.3. Применение стандартов бухгалтерского учета

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

2.4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

2.5. Исправление ошибок и изменение учетной политики

2.5.1. Организация, являясь СМП, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.

(Основание: п. п. 9, 14 ПБУ 22/2010)

2.5.2. Организация, являясь СМП, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, отражает в бухгалтерской отчетности последствия изменения Учетной политики перспективно. Исключение составляют случаи, когда иной порядок установлен законодательством РФ и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учету.

(Основание: п. 15.1 ПБУ 1/2008)

2.6. Учет основных средств и капитальных вложений в них

2.6.1. Капитальные вложения в основные средства оцениваются в упрощенном порядке:

- без включения процентов, связанных с капвложениями;
- без учета скидок, уступок, вычетов, премий, льгот, предоставляемых поставщиком;
- без учета дисконтирования в случае длительной отсрочки (рассрочки) платежа.

Затраты, не включенные в сумму капвложений в ОС, признаются расходами периода, в котором они понесены.

(Основание: пп. «а» п. 4 ФСБУ 26/2020, п. 12 ФСБУ 6/2020)

2.6.2. При осуществлении капитальных вложений в ОС организация определяет фактические затраты (в части оплаты неденежными средствами) в сумме балансовой стоимости передаваемых активов, фактических затрат на выполнение работ, оказание услуг, вне зависимости от возможности определения справедливой стоимости как передаваемых, так и приобретаемых активов, работ, услуг.

(Основание: п. 13 ФСБУ 26/2020)

2.6.3. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000 (сто тысяч) рублей.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Для обеспечения контроля за сохранностью указанных активов они принимаются на забалансовый учет.

(Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020)

2.6.4. Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

(Основание: пп. «а» п. 13 ФСБУ 6/2020)

2.6.5. Организация не проверяет ОС на обесценение.

(Основание: п. 3 ФСБУ 6/2020)

2.6.6. Организация не проверяет капитальные вложения на обесценение.

(Основание: пп. «а» п. 4 ФСБУ 26/2020)

2.6.7. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

(Основание: п. 33 ФСБУ 6/2020)

2.6.8. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

(Основание: п. 35 ФСБУ 6/2020)

2.7. Учет нематериальных активов

2.7.1. Затраты на приобретение, создание, улучшение объектов, которые подлежат принятию к бухгалтерскому учету в качестве НМА, признаются в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления.

2.8. Учет запасов

2.8.1. Организация принимает к бухгалтерскому учету приобретенные запасы по цене поставщика без учета скидок, вычетов, премий и льгот. При этом затраты, подлежащие включению в стоимость запасов согласно ФСБУ 5/2019 (затраты на заготовку, доставку и т.д.), включаются в состав расходов периода, в котором понесены.

(Основание: п. 17 ФСБУ 5/2019)

2.8.2. При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц.

(Основание: пп. «б» п. 36, п. 39 ФСБУ 5/2019)

2.8.3. Резерв под обесценение запасов не создается. Организация отражает запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.

(Основание: п. 32 ФСБУ 5/2019)

2.9. Учет финансовых вложений

2.9.1. Последующая оценка всех финансовых вложений производится в порядке, установленном ПБУ 19/02 для финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется. Переоценка финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, не производится.

2.9.2. При выбытии ценных бумаг их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

2.10. Выявление сомнительной дебиторской задолженности

2.10.1. Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

(Основание: п. 23 ФСБУ 4/2023)

2.10.2. При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

2.10.3. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

(Основание: абз. 4 п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности)

2.11. Учет аренды

2.11.1. Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете «Права пользования активами» к счету 01 «Основные средства».

(Основание: п. 10 ФСБУ 25/2018)

2.11.2. Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде. Решение об использовании этого права в отношении каждого предмета аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

Погрузчик BOBCAT S530, БП- 000018	2 000 000,00	1 583 333,35	416 666,65		416 666,65			2 000 000,00	2 000 000,00	
Автомобиль Toyota Rav4 IV, БП- 000017	1 665 833,33	1 665 833,33						1 665 833,33	1 665 833,33	
Снегоход SKI-DOO SUMMIT X 165 850 ЕТЕС (двиг.МА108 803)10.01.20 22, БП- 000020	1 208 333,33	369 212,96	839 120,37					1 208 333,33	369 212,96	839 120,37
Установка гидроабрази вной резки ТК-Trump50- G4020-DYP, БП-000016	5 773 977,60	2 405 824,05	3 368 153,55		824 853,96			5 773 977,60	3 230 678,01	2 543 299,59
Снегоход SKI-DOO SUMMIT X 165 850 ЕТЕС (двиг.МА104 737)10.01.20 22, БП- 000019	1 208 333,33	369 212,96	839 120,37					1 208 333,33	369 212,96	839 120,37
Итого	11 856 477,59	6 393 416,65	5 463 060,94		1 241 520,61			11 856 477,59	7 634 937,26	4 221 540,33

В том числе Инвестиционная недвижимость :

Автомобиль Toyota Rav4 IV	1 665 833,33
Погрузчик BOBCAT S530	2 000 000,00
Установка гидроабразивной резки ТК-Trump50-G4020-DYP	5 773 977,60

3.3 Запасы

Автогрейдер ГС-14.03 (ТА 0875)БУ	275 000,00
Кол. 1,000	
Автогрейдер ГС-14.03 (ТА 4448)БУ	276 666,67
Кол. 1,000	

4. Финансовые вложения

Предоставленные займы ООО «Могикан» -4300000

4.1. Наличие и движение финансовых вложений

МОГИКАН ООО 3 000 000,00 1 300 000,00 4 300 000,00

ДЕПОЗИТЫ	119 895 730,00	109 895 730,00	10 000 000,00
Возврат денежных средств во Вклад по Сделке		109 895 730,00	
Размещение денежных средств во Вклад по Сделке	119 895 730,00		

5. Дебиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности- 66 846 926,11

Расчеты с покупателями и заказчиками:35711, Расчеты с поставщиками и подрядчиками:390 621,22
Сальдо по ЕНС: 233 879,22, Расчеты с разными дебиторами и кредиторами: 30 511 754,76

6. Денежные средства :

Расчетные счета: 5 246 070,76

7. Прочие оборотные активы:

7.1 Расходы будущих периодов-9655,22

Полис 270936/СРО/25 от 25.06.2025г.(03.10.25-02.10.26)	9 500,00	2 192,31	7 307,69
Полис ХХХ 0383755471 Toyota Rav4 ОСАГО 02.03.2024-01.03.2025г	3 060,31		3 060,31
страховой полис ХХХ 0502504544 TOYOTA RAV 4 H723PB716 (02.03.2025-01.03.2026)	13 861,66	11 514,13	2 347,53

Итого

3 060,31 23 361,66 16 766,75 9 655,22

8. Уставный капитал Общества

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2025 составил 11 000 (Одиннадцать тысяч) рублей, в том числе оплаченный - 11 000 (Одиннадцать тысяч) рублей.

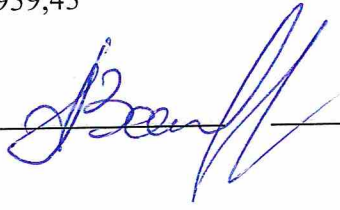
8.1 Структура уставного капитала

№ п/п	Полное наименование	На 31.12.2024		На 31.12.2025	
		Сумма	Доля, %	Сумма	Доля, %
1.	Зарипов Айрат Анварович	11000	100	11000	100
	Итого:	11 000	100	11 000	100

9.Кредиторская задолженность

Расчеты с поставщиками и подрядчиками:82 519 729,Расчеты с покупателями и заказчиками884 421,Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС-3 142 852, Расчеты по социальному страхованию и обеспечению- 27 939,43

Генеральный директор



Зарипов А.А.

26 марта 2026 г.