

Общество с ограниченной ответственностью «РЕНТСЕЛ» ИНН 9310001890

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчёту о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращённое наименование – ООО «РЕНТСЕЛ»

1.2. Юридический адрес 287501, ДНР, Г. МАРИУПОЛЬ, УЛ. КАРЛА ЛИБКНЕХТА, Д. 59/51

1.3. Дата государственной регистрации 30.11.2022г

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 года составляет 1(Один) человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

1.6. Уставный капитал составляет 19 300 000 рублей.

Участниками являются: Силиверстова Юлия Владимировна с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

•

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Бибердиев Сергей Федорович (Приказ №1 от 09.01.2023г). Обязанности по ведению бухгалтерского учёта возложены на Генерального директора Общества.

2. Информация об учётной политике

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. Все группы основных средств оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6). Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учёте, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учёта. Амортизация основных средств начисляется линейным способом для всех групп основных средств. Организация применяет упрощённые способы ведения учёта капитальных вложений, предусмотренные п. 4 ФСБУ 26, и упрощённые способы ведения учёта основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6.

Организация применяет упрощённые способы ведения учёта запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы". Единицей учёта запасов установлен номенклатурный номер. Организация оценивает запасы на отчётную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов. Оценка имеющихся в наличии на отчётную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц

Учёт доходов и расходов ведётся методом начисления. Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99). Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99). Расходы будущих периодов списываются равномерно.

Изменения в учётную политику в отчётном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

На предприятии числятся основные средства - балансовая стоимость которых на 31.12.2025 года составляет 58 398 200 рубля

4. Нематериальные активы

По состоянию на 31 декабря 2025 года нематериальные активы на предприятии не числятся.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	30.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Деятельность в 2025 году не велась, в связи с отсутствием объемов работ, услуг. Заработная плата не начислялась и не выплачивалась. Затраты в размере 3000 рублей сформировались на основании того, что за нашу компанию оплачивало стороннее юридическое лицо (лицензия на сдачу отчетности по ЭДО).

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

8. Состав и основание бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Отчетность Общества за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены: бухгалтерский баланс; отчет о финансовых результатах; пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Дата составления текстовых пояснений 24.03.2026 года.

Генеральный директор ООО «РЕНТСЕЛ»



Бибердиев Сергей Фёдорович