

**Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу
ООО «ИНВЕСТСТРОЙТЕХНОЛОГИЯ»
за год 2025 года.**

ООО «ИНВЕСТСТРОЙТЕХНОЛОГИЯ» зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 13 по г. Москве САО 28.10.2013года.

Организация применяет Общую систему налогообложения

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 5137746003775

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 7713778646

Код причины постановки на учет (КПП) 771301001

Место нахождения: г. Москва, ул. Всеволода Вишневого, д. 10, стр. VI, ком 7.

Телефон: +7 (905)725-77-96;

1. Общие сведения Учреждения

1. Непосредственное руководство деятельностью Организации осуществляет единоличный исполнительный орган – Генеральный Директор Организации. осуществляет руководство текущей деятельностью Организации К компетенции Генерального Директора Организации относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Организации.

Генеральный Директор Организации без доверенности действует от имени Организации, в том числе с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством,

2. Основной вид деятельности: Разборка и снос зданий ОКВЭД 43.11.
3. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 0 человек.
4. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

2. Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2025г.

Внеоборотные активы:

Таблица № 1

№ строки	Наименование показателей	Показатели 2025 года, тыс. руб.
1	Основные средства, (стр. 1150) в т.ч.:	3627

В составе основных средств отражен автомобиль, приобретенный в лизинг в 2025 году

Дебиторская задолженность

Таблица № 2

№ строки	Наименование показателей	Показатели 2025 года, тыс. руб.
1	Дебиторская задолженность (стр.1230), всего	346
2	в том числе: - покупатели и заказчики	12
3	- авансы выданные	176

Учет расчетов с покупателями и заказчиками организован с применением балансового счета 62 «Расчёты с покупателями и заказчиками». Суммы выданных авансов и предварительной оплаты учитывается на отдельном субсчете 60.02.

Кредиторская задолженность

Таблица № 3

№ строки	Наименование показателей	Показатели 2025 года, тыс. руб.
1	Кредиторская задолженность (стр. 1520), всего	823
	в том числе:	155
	- поставщики и подрядчики	
	- авансы полученные	570
	- задолженность по налогам и сборам	98

Денежные средства, поступившие от поставщиков и подрядчиков (Ф1 стр.1521) – 155 тыс. руб., в качестве предоплаты за услуги, учитываются на субсчете 62.02 «Расчеты по авансам полученным» - (Ф1 стр. 1522) – 570 тыс.рублей.

Доходы ООО «ИНВЕСТСТРОЙТЕХНОЛОГИЯ»

Выручка Автошколы формируется в соответствии с ПБУ 9/99. Выручка от оказания услуг признается ежемесячно на основании актов и других документов, подтверждающих факт оказания услуг, и учитывается на счете 90 «Продажи».

Таблица № 5

	Наименование показателей	Показатели 2025 года, тыс. руб.
1	Доходы, Выручка	4865

Учет расходов Учреждения регламентируется ПБУ 10/99 «Расходы организации».

В зависимости от цели и назначения, произведенные расходы учитываются:

на счете 20 «Основное производство»;

на счете 26 «Общехозяйственные расходы».

Таблица №6

№ строки	Наименование показателей	Показатели 2025 года, тыс. руб.
1	Расходы Себестоимость проданных товаров, работ, услуг в т.ч.:	4713
20	Прибыль/Убыток до налогообложения	523
21	Налог УСН	12
22	Чистая прибыль/Убыток	511

Анализ финансово-экономической деятельности

За 2025 года получен доход от осуществления приносящей доход деятельности в размере 4865 тыс. рублей, (таблицы № 5).

Расходная часть за 2025 года и составила 4713 тыс. рублей, (таблица № 6).

Прибыль за 2025 года составила – 217 тыс. рублей.