



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВОСТОК ЛИЗИНГ»

Донецкая Народная Республика, г.о. Донецк, г. Донецк, ул.

Бахметьева, д. 46А

ИНН 9302007168

КПП 930201001

ОГРН 1229300112403

ТЕЛЕФОН + 78563888080

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2025 г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год

ООО «ВОСТОК ЛИЗИНГ»

1. Общие положения

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023 и требованиями федеральных стандартов бухгалтерского учёта. Баланс отражает финансовое положение компании на 31.12.2025, включая данные за 2024 и 2023 гг. для сопоставимости.

2. Учётная политика

В учётной политике ООО «ВОСТОК ЛИЗИНГ» закреплены:

- способы оценки активов и обязательств;
- методы амортизации основных средств и нематериальных активов;
- порядок учёта запасов и финансовых вложений;
- принципы признания выручки и расходов.

Изменения в учётной политике в 2025 году не производились.

3. Пояснения к основным разделам баланса

А. Активы (раздел «АКТИВ»)

1) Внеоборотные активы (стр. 1150 + 1170):

- **Материальные внеоборотные активы (основные средства, стр. 1150)** — 1985 тыс. руб. на 2025 г. Снижение по сравнению с 2024 г. (306 тыс. руб.) связано с амортизацией и списанием части активов.
- **Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы (стр. 1170)** — 86 тыс. руб. Уменьшение обусловлено амортизацией НМА.

2) Оборотные активы (стр. 1210–1250):

- **Запасы (стр. 1210)** отсутствуют в 2024–2025 гг. Компания не ведёт складскую деятельность, запасы на складах отсутствуют.
- **Денежные средства и эквиваленты (стр. 1250)** — 24 818 тыс. руб. Рост по сравнению с 2024 г. (14 788 тыс. руб.) обусловлен увеличением поступлений от клиентов и уменьшением расходов.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВОСТОК ЛИЗИНГ»

Донецкая Народная Республика, г.о. Донецк, г. Донецк, ул.

Бахметьева, д. 46А

ИНН 9302007168

КПП 930201001

ОГРН 1229300112403

ТЕЛЕФОН + 78563888080

- **Финансовые и другие оборотные активы (стр. 1240)** — 232 888 тыс. руб. Основной компонент — **дебиторская задолженность** (232 404 тыс. руб.), рост связан с увеличением предоплаты по договорам поставки за товары/услуги.

Б. Пассивы (раздел «ПАССИВ»)

1) Капитал и резервы (стр. 1300):

- **Уставный капитал** остаётся неизменным.
- **Нераспределённая прибыль (стр. 1370)** — 259 480 тыс. руб. Рост обусловлен прибылью от арендной деятельности.

2) Обязательства:

- **Краткосрочные обязательства (стр. 1520)** — 299 тыс. руб. Снижение по сравнению с 2024 г. (3 446 тыс. руб.) связано с погашением части кредиторской задолженности.
- **Долгосрочные обязательства (стр. 1410, 1450)** отсутствуют — компания не использует долгосрочное заимствование.

4. Пояснения к доходам и расходам

Доходы и расходы сформированы за счёт:

- арендных платежей от клиентов;
- процентов по предоставленным средствам;
- операционных расходов (коммунальные платежи, зарплата, налоги).

5. Прочая существенная информация

1) Дебиторская задолженность:

- структура: основная часть — задолженность поставщиков товаров/услуг;
- просроченная задолженность — отсутствует.

2) Кредиторская задолженность:

- состоит преимущественно из обязательств арендаторов и расчетами с бюджетом;
- просроченных обязательств нет.

3) Инвестиции и финансовые вложения:

- долгосрочные вложения отсутствуют.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВОСТОК ЛИЗИНГ»

Донецкая Народная Республика, г.о. Донецк, г. Донецк, ул.

Бахметьева, д. 46А

ИНН 9302007168

КПП 930201001

ОГРН 1229300112403

ТЕЛЕФОН + 78563888080

4) Государственная помощь:

- в 2025 году компания не получала государственной поддержки.

6. Заключение

Баланс свидетельствует о стабильном финансовом положении ООО «ВОСТОК ЛИЗИНГ»:

- преобладание оборотных активов над внеоборотными указывает на операционную направленность деятельности;
- рост нераспределённой прибыли — признак эффективной работы.

Дата составления пояснений - 26.03.2026 года.

Директор ООО «ВОСТОК ЛИЗИНГ»

Н.А. Осипшин