

Пояснительная записка 2025 год.

Наименование организации: ООО «КУНИНВЕСТ»

ИНН/КПП: 7729783634 / 772901001

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2025 год

1. Общие сведения

ООО «КУНИНВЕСТ» зарегистрировано по адресу: 119192, Город Москва, пр-кт Ломоносовский, дом 43, корпус 2. Основной вид деятельности: 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом. Среднесписочная численность — 6 человек.

2. Учетная политика

Отчетность за 2025 год подготовлена в соответствии с ФСБУ. Изменений в учетной политике по сравнению с 2024 годом не было.

3. Основные показатели деятельности (Существенные раскрытия)

- **Основные средства :** Нежилое помещение по адресу: 119192, Город Москва, пр-кт Ломоносовский, дом 43, корпус 2, с остаточной стоимостью 6 003 087 руб. Нематериальные активы в размере 298 000 руб. (товарные знаки).
- **Дебиторская задолженность:** На 31.12.2025 составляет 2 162 000 руб. Существенная часть — предоплата поставщикам.
- **Кредиторская задолженность:** Основная часть — авансовые платежи от арендаторов (депозиты), краткосрочная задолженность перед бюджетом (УСН, НДФЛ, страховые взносы).

4. Финансовый результат

Выручка за 2025 год составила 16 327 000 руб., что выше по сравнению с 2024 годом на 8,72%. Убыток в компании составил — 4 490 000 руб.

5. События после отчетной даты

Существенных событий, влияющих на отчетность, не зафиксировано.