

Пояснение к бухгалтерской отчетности за 2025 год

ООО «Земельный фонд» ИНН 7814539740

Общество с ограниченной ответственностью «Земельный фонд» ИНН 7814539740 ОГРН 1117847524596, юридическое лицо зарегистрировано 18.06.2012 года

Юридический адрес: 190020, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, наб Обводного канала, д. 138, к. 7, литера А, помещ. 2Н

Уставный капитал – 1000 000 руб, В отчетном периоде изменений в размере УК не было.

Единственный участник общества:

Бродский Григорий Михайлович доля в УК - 100 %.

В отчетном периоде состав не менялся

Единоличный исполнительный орган – генеральный директор Питубаева Любовь Станиславовна Решение единственного участника Общества от 18.12.2025 года сроком на 3 (три) года

Численность сотрудников -1 чел

Организация включена в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (микропредприятие) с 01.08.2016 г.

Основным ОКВЭД является 01.19.1 «Выращивание однолетних кормовых культур» .По основному ОКВЭД в 2025 г. деятельность не велась. Организация занималась продажей земельных участков 68.10 - «Покупка и продажа собственного недвижимого имущества»

Применяемая система налогообложения- Общая (ОСНО)

1) Основы составления отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом « О бухгалтерской учете» , а также с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Активы и обязательства отражаются в бухгалтерском учете по фактическим затратам на их приобретение (создание), за исключением случаев, когда федеральными стандартами предусмотрена иная оценка.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Перед составлением годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности была проведена инвентаризация. В ходе проведения инвентаризации была проверена правильность сумм отраженной на счетах бухгалтерского учета дебиторской и кредиторской задолженности, финансовых вложений и прочих активов и обязательств: наличие документов, подтверждающих имущественные права.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности в отчетном периоде несет Генеральный директор .

Бухгалтерский учет в обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта « 1 С: Предприятие 8.3»

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

2) Применение и неприменение отдельных ПБУ и ФСБУ

В соответствии с правом применения упрощенных способов ведения бухгалтерского учета ООО «Земельный фонд» не применяет следующие положения по бухгалтерскому учету

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»
- ПБУ 18/02 « Учет расчетов по налогу на прибыль организации»
- ПБУ 11/2008 « Информация о связанных сторонах»
- ПБУ 12/2010 « Информация по сегментам»
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»

Последствия неприменения не оказывают существенного влияния на достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

3) Учет основных средств

Установлен лимит стоимости основных средств в бухгалтерском учете в сумме 100 000 рублей. Объекты стоимостью не более 100 000 рублей списываются в расходы в момент принятия к учету.

4) Классификация активов и обязательств

В бухгалтерском балансе активы и обязательства подразделяются на краткосрочные и долгосрочные исходя из срока обращения (погашения); краткосрочные — со сроком до 12 месяцев после отчетной даты, долгосрочные- со сроком более 12 месяцев.

5) Выручка организации за отчетный период составила 63 038 тыс. руб.

Событий после отчетной даты, которые существенно могут повлиять на бухгалтерскую (финансовую) отчетность за отчетный период не было.

ООО «Земельный фонд» в ближайший год не собирается закрываться инициативно и не будет вынуждена закрыться из-за внешних факторов. Следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке

Забалансовых счетов, залогового имущества, поручительств выданных и полученных у предприятия нет.

ООО «Земельный фонд» не проводит операции в иностранной валюте.

Решение об утверждении годовой бухгалтерской отчетности планируется принять Участником ООО «Земельный фонд» не позднее 30 апреля 2026 г.

Генеральный директор ООО «Земельный фонд»

Питубаева Л.С.

26.03.2026 г.