

**Пояснения
ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
общества с ограниченной ответственностью «РадиусСтрой»

за 2025 год



1. Основные виды экономической деятельности

Основной вид экономической деятельности ООО «РадиусСтрой» 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

2. Учетная политика (основные элементы)

Учетная политика предприятия утверждена приказом директора предприятия от 30 декабря 2024 года. Основные, наиболее существенные положения этого документа:

- начисление амортизации объектов основных средств производится линейным методом (ФСБУ 6/2020, ст.259 НК РФ). Срок полезного использования объектов основных средств определяется согласно Постановлению Правительства РФ от 01.01.02 №1, утвержден приказом по учетной политике по предприятию. Переоценка основных средств не производится.

- учет материалов ведется согласно ФСБУ 05/2019 г, единица учета материалов – номенклатурная позиция, учет материалов ведется с применением счета 16 – отклонение в стоимости материалов, метод оценки списания МПЗ (кроме товаров, учитываемых по продажной стоимости) – по ФИФО.

- в организации информация об объектах учета аренды не оказывает влияния на финансовое положение организации, финансовые результаты ее деятельности и движения денежных средств, объекты учета аренды находятся в операционной аренде.

- ООО «РадиусСтрой» - подрядная организация: выручка СМР определяется по мере отгрузки (выполнении работ) при подписании актов с заказчиками и подрядчиками.

- собранные в течение отчетного периода на счете бухгалтерского учета 26 «Общехозяйственные расходы» в конце месяца списываются в дебет счета 90.08.1 «Управленческие расходы».

- производственные затраты учитываются на счете 20 «Основное производство» в разрезе номенклатурных групп, где номенклатурой является строительный объект. Затраты списываются в соответствие с выручкой. Таким образом неполная себестоимость формируется пообъектно.

- расходы будущих периодов формируются на счете 97 и списываются в бухгалтерском учете равномерно в течение периода, к которому они относятся.

- создается резерв по сомнительным долгам в целях покрытия убытков по безнадежным долгам по результатам инвентаризации дебиторской задолженности на предприятии. Начисление ведется в течении налогового периода с участием счета 63. На 31.12.2025 г. предприятие не имеет просроченной дебиторской задолженности.

- бухгалтерская отчетность предприятия формируется исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

3. Сведения об организации

Юридический и фактический адрес ООО «РадиусСтрой»: 236039 Калининградская область, г. Калининград, ул. Эпроновская, д. 12, офис 9.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица №001513514 серии 39, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Калининградской области 09 августа 2012 года, за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1123926048641. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица серия 39 №001513515 09 августа 2012 года, присвоено ИНН/КПП 3906272834/390601001.

Размер уставного капитала Общества составляет 10 тыс. рублей и состоит из номинальной стоимости доли его участника. Единственным учредителем общества является гражданин РФ Иванов Матвей Владимирович – 100% уставного капитала. Директор гражданин РФ Типпель Вячеслав Иванович.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «РадиусСтрой» за 2025 год сформирована в соответствии с правилами бухгалтерского учета и отчетности, установленными: Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011г. №402-ФЗ,

Федеральными стандартами бухгалтерского учета действующими в Российской Федерации, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным Приказом Минфина РФ от 04.10.23г. №157н, Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.2008г. №106н, Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденным Приказом Министерства Финансов РФ №94н от 31.10.2000г.

4. Основные показатели финансовой и хозяйственной деятельности за 2025 г.

Строка 1150 «Основные средства»

Основные средства предприятия, учитываемые на счете 01.1 « Основные средства» 0 руб.

Строка 1170 баланса «Финансовые вложения» составила – 0 тыс. рублей – предоставлены долгосрочные процентные займы юридическим лицам;

Строка 1210 "Запасы"

- остаток строительных материалов на конец отчетного периода составил 0 тыс. рублей.

Строка 1230 "Дебиторская задолженность" составила 1 629 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность является реальной, подтверждена результатами инвентаризации и актами сверок с контрагентами по состоянию на 31.12.2025 г.

Строка 1240 баланса «Финансовые вложения» составила – 530 тыс. рублей, в том числе:

- депозиты сроком размещения от 1 до 30 дней – 530 тыс. рублей.

- краткосрочные займы – 0 тыс. рублей.

Строка 1250 "Денежные средства и денежные эквиваленты"

- сальдо на конец периода по дебету счета 50.01 составило 0 рублей

- сальдо на конец периода по дебету счета 51 составило 9 тыс. рублей

Строка 1410 «Заемные средства» составила 0 тыс. руб.

Строка 1520 баланса «Кредиторская задолженность» составила 1891 тыс. руб.

Кредиторская задолженность является реальной, подтверждена результатами инвентаризации и актами сверок с контрагентами по состоянию на 31.12.2025г. Общество не имеет просроченной кредиторской задолженности.

Строка 1540 баланса «Оценочные обязательства» составила 133 тыс. руб.

Финансовые результаты.

По результатам отчетного года предприятием получены следующие доходы и расходы:

Управленческие расходы – 3 758 тыс. рублей;

- проценты по депозитам и выданным займам – 61 914 тыс. рублей;

- прочие доходы – 6 195 тыс. рублей.

- проценты к уплате – 1 475 тыс. рублей.

- прочие расходы – 859 642 тыс. рублей., в том числе списание задолженности 786 918 тыс. рублей.

Среднесписочная численность за 2025 г. – 2 человека

5. Финансовая и хозяйственная деятельность за отчетный период

Предприятие в 2025 году поиск заказчиков и подготовку к заключению договоров на строительно-монтажные работы и получило проценты по депозитам.

Организация осуществляет деятельность на территории Калининградской области.

ООО «РадиусСтрой» является плательщиком налога по упрощенной системе налогообложения с объектом «Доходы». Налоговых льгот организация не имеет. Все платежи по налогам и сборам производятся в установленные законодательством сроки. Просроченной задолженности по налогам и сборам общество не имеет.

6. Информация об операциях ООО «РадиусСтрой» со связанными сторонами

Связанными сторонами является – генеральный директор Типпель Вячеслав Иванович и участник Иванов Матвей Владимирович. Заработная плата генерального директора



(совместительство) вместе со страховыми взносами составила 34 тыс. руб. за 2025 год, других выплат не производилось. Участнику выплат не производилось.

7. Применимость допущения непрерывности деятельности

В 2025г. на деятельность ООО «РадиусСтрой» оказывал влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры принимаемые в РФ в ответ на внешнее санкционное давление.

Не смотря на перебои с поставками строительных материалов, а также увеличение их стоимости руководство ООО «РадиусСтрой» не ставит под сомнение непрерывность деятельности Общества.

В бухгалтерской отчетности на 2025 год представлена полная и достоверная информация о финансовом положении Общества, финансовых результатах его деятельности, а также об изменениях его финансового положения.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности, предприятие способно продолжать свою деятельность в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Наше общество планирует стабильно осуществлять свою деятельность, т.к. работает на российский рынок и не зависит от колебаний валюты на прямую.

У Общества не было приостановки операционной деятельности, нарушении условий договоров, влияние внешних факторов на ликвидность и оборотный капитал, доступность рынков капитала/финансирования.

8. События после отчетной даты

События после отчетной даты, которые повлияли на бухгалтерскую отчетность ООО «РадиусСтрой» не происходили.

Общество занимает достаточно устойчивую позицию в своем сегменте и способно непрерывно осуществлять свою деятельность в ближайшие 12 месяцев.

Директор ООО «РадиусСтрой»

«25» апреля 2026г.



Типпель В.И.

