

ЖСК «Колорит»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – Жилищно-строительный кооператив «Колорит»

1.2. Юридический адрес – 127006, г. Москва ул. Малая Дмитровка д. 24/2

1.3. Дата государственной регистрации – 31.10.1994

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 13 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	4
Остальные сотрудники	9

Пенсионеров и предпенсионеров в компании – 5 человек

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств

Наименование	Место нахождения/регистрации	Численность
нет		
...	...	...

1.7. Уставный капитал составляет 0 руб. Участниками являются: нет

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Управление эксплуатацией жилого фонда.

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель Правления ЖСК: И.И.Обросов (приказ № 4 от 27.04.2017)

Главный бухгалтер ЖСК: Т.Н.Черкесова (приказ № 2 от 03.07.2018)

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности.

ЖСК сдает в аренду помещения, которые принадлежат ЖСК по праву собственности. Учет ведется на счете 91.01 Прочие внереализационные доходы.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства.

В составе ОС на балансе числятся машины и оборудование, на которые начисляется Износ ОС на забалансовом счете 010.

5. Нематериальные активы на балансе нет.

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	26.12.2025	—
		—
		—
...	...	...

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.

Выручка организации в основном складывается из сумм по сдаче в аренду помещений, принадлежащих ЖСК Колорит, показатели выше, чем в предыдущем году.

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах не принадлежит к группе компаний. Связанными сторонами Общества являются материнская компания, дочерние компании группы, ключевой управляющий персонал. За отчетный период и на конец отчетного года Общества располагает следующими сведениями:

Связанная сторона	Характер отношений	Вид операции	Объем операции, сумма в тыс. руб.
нет	нет	нет	нет
<...>	<...>	<...>	<...>
Связанная сторона	Характер отношений	Остаток задолженности на начало отчетного периода, в тыс. руб.	Объем операции, сумма в тыс. руб.

<...>	<...>	<...>	<...>
-------	-------	-------	-------

10. Способ раскрытия информации о господомощи

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Дата составления текстовых пояснений 26 марта 2026 года.

Председатель Правления

Обросов И.И.