

## Пояснения к балансу 2025г

Товарищество собственников жилья «Сенеж» , ИНН 5044049820  
КПП 50401001, ОГРН 1055008720249, зарегистрировано 14.10.2005г  
ИФНС по г. Солнечногорску, начало хозяйственной деятельности 01.08.2006г  
юр. Адрес :

141503, Московская область, г. Солнечногорск, ул. Рабочая, д.9, офис М,  
ТСЖ- Некоммерческая организация, созданная на основе объединения  
собственников помещений в многоквартирном доме, не преследующая  
извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности.

Цель ТСЖ –совместное управление общим имуществом , действующим на  
основе Устава, Председатель правления избирается на общем собрание  
собственниками помещений сроком на два года.

ТСЖ «Сенеж» применяет упрощенную систему налогообложения с объектом  
налогообложения « доходы минус расходы».

Основным видом экономической деятельности является Управление недви-  
жимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД  
68.32), и аренда и управление собственным или арендованным недвижи-  
мым имуществом (ОКВЭД 68.20).

Средняя численность сотрудников составляет 21 человек.

Заработная плата начислена и выплачена в полном объеме, налоги  
начислены и выплачены в полном объеме.

**Доходы** за 2025 г составили : **30 692 655,21** руб , в т.ч.

- 26 177 640,02 руб (стр. 6220), из них:
  - коммунальные платежи 21 289 282,97 руб,
  - фонд капитального ремонта 4 888 357,05 руб
- 4 408 585,86 руб (стр.6240) аренда недвижимого имущества
- 106 429,33 руб (стр. 6250) возврат и ошибочно перечисленные средства .

Коммунальные платежи и платежи в фонд капитального ремонта не относятся к доходам, облагаемыми налогами.

**Расходы** за 2025г составили: **26 446 922,02 руб** , в т.ч.

- 9 012 975,33 руб выплата заработной платы
- 4 633 014,13 руб ениный налоговый платеж
- 9 771 317,48 руб оплата энергоснабжающим организациям
- 666 256,25 руб закупка материалов
- 146 026,62 руб оплата за ведение счета
- 2 217 402,21 руб прочие расходы по ремонту и содержанию дома

**Сальдо** на 01.01.2026г : 14 257 778,37 руб : в т.ч

- 314 280,56 руб р/ счет и касса
- 13 943 497,37 руб Фонд капитального  
ремонта

Председатель правления ТСЖ «Сенеж»



Лукианчук А.С.