

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах
ООО "ДС-Проект"
за 2025 год**

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью "ДС-Проект" зарегистрировано ИФНС по г. Таганрогу Ростовской области путем реорганизации в форме выделения 17.04.2018г. ОГРН: 1186196016764; ИНН: 6154152244, КПП: 615401001, 347939, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Греческая, дом № 74, офис 4
Уставный капитал: 10 000 (Десять тысяч) руб.
Основной вид деятельности: 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.
Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета:

- Основные средства:

Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.

Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом

- Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. При реализации ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд.
- Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

ООО "ДС-Проект" применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО "ДС-Проект" применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ

9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО "ДС-Проект" не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получила в 2025 году имущество в аренду и госпомощь.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Состав материальные внеоборотных активов (тыс. руб.):

В составе материальные внеоборотных активов находятся:

Наименование	Сальдо на начало периода	Амортизация с ввода в эксплуатацию	Сальдо на конец периода на 31.12.2025 г.
Здание Греческая 74	9333	3577	5756
земельный участок Греческая 74	3500	-	3500
Структурированная кабельная система	510	510	
Структурированная кабельная система 2 этажа	537	537	
Турникет	115	115	
ВСЕГО	13995	4739	9256

По договору долгосрочной аренды №17-08/2017 от 17.08.2017 Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Таганрог, ул. Греческая, 74

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

4. Состав нематериальных, финансовых и другие внеоборотных активов (тыс. руб)

Наименование	Сальдо на начало периода	Проценты по займу	Поступил займ	Сальдо на конец периода на 31.12.2025 г.
Финансовые вложения	2074			2074

Займы	2426	231	1560	4217
ВСЕГО:	4500	231	1560	6291

В состав дебиторской задолженности входит:

- Задолженность контрагентов за аренду помещения - 306 тыс. руб
- сальдо по налогам ЕНС-18 тыс. руб

5. Состав кредиторской задолженности (тыс. руб)

Кредиторская задолженность состоит :

- переуступка прав-2050 тыс руб
- земельный налог за 4 кв, налог по УСН за 2025-76 тыс руб

6. Основные показатели деятельности

Выручка составила:

- по основному виду деятельности — 3048 тыс. руб.;
- прочие доходы -6 тыс.руб

Затраты составили:

- управленческие расходы —1398 тыс. руб.;
- прочие расходы — 677 тыс. руб.;
- налог УСН-173 тыс руб.

7. Сведения о связанных сторонах

Учредителем Общества является:

Попов Максим Юрьевич размер доли (в процентах)-100%

В 2025 г. выплаты учредителям в виде дивидендов не производились.

Директор



В.Ю.Степанов

26.03.2026 г.