Товарищество собственников жилья «Ст. Разина, 63»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о целевом использовании средств за 2025 год в текстовой форме

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «Ст. Разина, 63» (в Пояснении «Товарищество»)

1.2. Юридический адрес: 427974, УР, г. Сарапул, ул. Степана Разина, дом 63

1.3. Дата государственной регистрации: 15.12.2008г.

1.4. Численность сотрудников: 1 чел.

1.5. Руководитель: Председатель правления : Молодкина Алина Вячеславовна

1.6. Ведение бухгалтерского учета: Бухгалтерский учет ведется на основании договора № 3 от 10.09.2025 ИП Жижина Е.Н.

2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. 68.32.1 – Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
77.22 - Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
2.2. Товарищество не преследует в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и существует за счет источников целевого финансирования.

3. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА

3.1. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения у Учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ

4.1. Учет средств целевого финансирования Товарищества и его расходования ведется с применением счета 86 «Целевое финансирование» и счета 76 «Расчеты с различными дебиторами и кредиторами».
4.2. Ведение раздельного учета доходов и расходов по их видам реализуется путем аналитического учета на субсчетах, открытых к счету 86 «Целевое финансирование».
4.3. Товарищество, являясь организацией, не распределяющей полученную прибыль, признает полученный от деятельности доход в качестве целевого источника финансирования и отражает в бухгалтерском учете заключительными оборотами декабря по дебету счета 99 «Прибыли и убытки» в корреспонденции с кредитом счета 86 «Целевое финансирование».
4.4. Все расходы Прямые и прочие на проведение целевых проектов (программ) в рамках уставной деятельности Товарищества отражаются в бухгалтерском учете с применением счета 26 «Общехозяйственные расходы» и по итогам отчетного периода списываются за счет соответствующего источника финансирования в дебет счета 86 «Целевое финансирование».

5. ОТЧЕТНОСТЬ
5.1. Товарищество составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

Дата 25.03.2026 года.

Председатель Молодкина А.В.