Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах ООО «ОСУ-2» за 2025 год

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

Общество с ограниченной ответственностью «ОСУ-2» зарегистрировано «15» 05 1999 г.
Постановлением главы администрации орловского района Орловской области №351/99
Юридический адрес: 302038, Орловская область, м.о. Орловский, ул. Раздольная, д. 101
ОГРН 1025700693138
ИНН 5720009052
КПП 572001001

Правовое положение общества: Гражданский кодекс РФ, Федеральный закон № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», прочие федеральные законы и правовые акты.

ООО «ОСУ-2» является юридическим лицом, имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на балансе. Оно от своего имени приобретает и осуществляет имущественные и личные неимущественные права, несет обязанности в соответствии с Уставом и действующим законодательством.

Виды деятельности

Код и наименование основного вида деятельности Общества - 41.20 «Строительство жилых и нежилых зданий».

Дополнительными видами деятельности Общества являются:

Код	Наименование
42.11	Строительство автомобильных дорог и автомагистралей
42.21	Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжение

Прекращаемая деятельность в отчетном периоде отсутствует.

Лицензии

Общество имеет следующие лицензии:

Эксплуатация взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности;

Деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений;

Деятельность по перевозкам пассажиров и иных лиц автобусами;

Медицинская деятельность (за исключением указанной деятельности, осуществляемой медицинскими организациями и другими организациями, входящими в частную систему здравоохранения, на территории инновационного центра "Сколково").

01 ноября 2025 года завершилась процедура реорганизации ООО «ОСУ-2» путем присоединения к нему другого юридического лица – ООО «Жилстрой-Актив» (ГРН 1245700001865).

Участники Общества

Участниками Общества являются ПАО СЗ «Орелстрой» с долей владения 99,98%,
АО «Жилстрой» с долей владения 0,02%.
В течение отчетного периода указанная доля не изменялась.
Основным хозяйственным обществом Организации является ПАО «СЗ Орелстрой».

Руководство Общества

Руководство текущей деятельностью общества осуществляется директором Посулихиным Андреем Анатольевичем (Приказ ОСУ № 31-К от 01.02.2024г.).

Ответственный за ведение бухгалтерского учета в Обществе – главный бухгалтер ООО «ОДСК-Сервис» на основании договора №24-ОДСК-С от 01.07.2020г.

Численность сотрудников Общества составила 738, 864 и 933 человек на 31.12.2025г., 31.12.2024г. и 31.12. 2023г. соответственно.

Филиалы и представительства

По состоянию на 31.12.2025 г. Общество имеет представительства, осуществляющие хозяйственную деятельность:

Обособленное подразделение ООО "ОСУ-2" КПП 400045001 с 01.10.2024	г. Калуга, ул. Глаголева, д.3 офис 521
Обособленное подразделение ООО "ОСУ-2" КПП 480045001 с 20.12.2024	398005,Россия,Липецкая обл.,.Липецк г,,Ферросплавная ул,влд. 40а,

Обособленное подразделение Орловская обл. /570345001	303032,РОССИЯ,Орловская обл.,,Мценск г,,Автомагистраль ул,,,
Обособленное подразделение Орловская обл. /575345001	302020,РОССИЯ,,,Орёл г,,Наугорское ш,7"Б"

Все хозяйственные операции, совершаемые в подразделениях (в том числе учет имущества, полученного от головной организации и приобретенного самостоятельно, расчеты с поставщиками и подрядчиками, расчеты с персоналом, начисление и оплата налогов и сборов, другие хозяйственные операции), отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества. Отдельная бухгалтерская (финансовая) отчетность по каждому подразделению не формируется и не представляется.

Аудитором общества в отчетном периоде является ООО "АудитКонсалт" (ОГРН 1067106042365, ИНН 7106074767, ОРНЗ 12006127462).

Инвентаризация имущества и обязательств

В соответствии с Учетной политикой Общества инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя Общества в случаях, когда проведение инвентаризации обязательно, и в порядке, определённом ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

Данные годовой бухгалтерской отчетности ООО «ОСУ-2» за 2025 год подтверждены инвентаризацией имущества и обязательств Общества, проведённой согласно приказу генерального директора Общества № 275 от 30.09.2025 г.

По результатам проведения инвентаризации имущества и финансовых обязательств Общества текущего периода не было установлено расхождений в этих периодах между фактическим имуществом и обязательствами Общества и данными бухгалтерского учета.

II. РАСКРЫТИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ, ВКЛЮЧАЯ ИНФОРМАЦИЮ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ

1. Информация об учетной политике Общества

Основные элементы учетной политики Общества

1. Организационные положения

Учет ведется в соответствии с допущениями и требованиями, установленными Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утвержден приказом Минфина России от 29 июля 1998 г.№34н), ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» (утв. приказом Минфина России от 6 октября 2008 г. №106н), Планом счетов бухгалтерского учета и Инструкцией по его применению (утв. приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. №94н), ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность», утвержденный Приказом Минфина РФ от 04.10.2023 № 157н.

В учетную политику Общества на 2025 год внесены изменения в связи с вступлением в действие Федерального стандарта бухгалтерского учета (ФСБУ 4/2023) «Бухгалтерская (финансовая) отчётность», утвержденный Приказом Минфина РФ от 04.10.2023 № 157н.

2. Нематериальные активы

Активы, единовременно выполняющие условиям предусмотренных п. 4 ФСБУ № 14/2022 и минимальной стоимостью объекта за единицу в размере 100 000 руб., признаются в качестве нематериальных активов.

В бухгалтерском учете объект нематериальных активов оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта нематериальных активов определяется как общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом исходя из первоначальной стоимости нематериального актива и нормы амортизационных отчислений, исчисленной исходя из срока полезного использования объекта.

3. Основные средства, инвестиционная недвижимость, права пользования активами

Объект, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020 и стоимостью свыше 40000 руб. за единицу, принимается к учету на счет 01 «Основные средства» вне зависимости от ввода в эксплуатацию, факта государственной регистрации права собственности на него или факта подачи документов на государственную регистрацию права собственности.

В бухгалтерском балансе основные средства отражаются по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации и обесценения.

По всем объектам ОС, за исключением ОС, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются, начисление амортизации производится линейным способом.

4. Сырье и материалы, Товары

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением НДС.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости.

5. Учет затрат

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место и принимаются к учету на дату фактического осуществления этих расходов, независимо от факта их оплаты.

6. Финансовые вложения

Все затраты на приобретение ценных бумаг независимо от их суммы включаются в первоначальную стоимость ценных бумаг.

При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

7. Дебиторская, кредиторская задолженность и резервы по сомнительным долгам

Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчётной даты или продолжительности операционного цикла, если он превышает 12 месяцев. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Общество создает следующие виды резервов:

- резерв на предстоящую оплату отпусков работников;
- резерв под снижение стоимости материальных ценностей;
- резерв по сомнительным долгам;
- резерв на демонтаж и ликвидацию объекта и восстановление окружающей среды.

8. Денежные средства и их эквиваленты

К денежным эквивалентам Общество относит открытые в кредитных организациях депозиты до востребования или со сроком погашения не более 92 календарных дней.

9. Заемные средства

В бухгалтерском учете и бухгалтерском балансе обязательства по договорам займа отражаются в качестве кредиторской задолженности в сумме фактически полученных денежных средств по договорам займа (кредитным договорам) и не погашенных на отчетную дату.

Расходы по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно рабочему плану счетов.

10. Доходы, Расходы

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитываются: доходы (расходы) от продажи товаров, работ, услуг собственного производства; доходы (расходы) от предоставления за плату во временное владение и пользование своих активов. Остальные доходы (расходы) являются прочими.

Доходы от участия в уставных капитал других организаций признаются предприятием в момент принятия решения о выплате дивидендов и их размере на основании протоколов годовых собраний участников (учредителей) организаций (за вычетом налога с доходов в виде дивидендов, который исчисляют и уплачивают организации – плательщики дивидендов), в которых Общество имеет долю (пай, акции).

Формирование в бухгалтерском учете информации о доходах и расходах Общества производится в соответствии с *Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 9/99 «Доходы организации» и ПБУ 10/99 «Расходы организации», утв. Приказом МФ РФ от 06.05.99г. №32н и №33н.*

11. Налоги.

Общество, применяет общий режим налогообложения и является плательщиком НДС, налога на прибыль, земельного налога и налога на имущество.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных об условном расходе (условном доходе) по налогу на прибыль, постоянных и отложенных налоговых активах, и обязательствах, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Общество формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по налогу на прибыль организацией в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организацией». Ставка налога на прибыль в 2025 году составила 25%.

12. Планируемые изменения в учетной политике на 2026 год.

Общество не будет досрочно применять с 01.01.2026г. года ФСБУ 09/2025 «Доходы», утвержденный Приказом Минфина РФ от 16.05.2025г. №56н.

2. Информация об отчетности Общества

Бухгалтерская отчетность ООО «ОСУ-2» составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.

В составе годовой бухгалтерской отчетности представляются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;

- Отчет об изменениях капитала;
- Отчет о движении денежных средств;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Введение в действие в 2025 году ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» не оказало существенного влияния на учетную политику, финансовое положение или финансовые результаты деятельности Общества, а также не привело к существенным изменениям в порядке ведения бухгалтерского учета. Особенности представления информации в бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 раскрыты в соответствующих разделах настоящих Пояснений в разрезе статей/групп статей составляющих бухгалтерской отчетности. Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с положениями ФСБУ 4/2023.

Существенность раскрываемой информации

Для целей обособленного раскрытия в бухгалтерской отчетности к существенной относится информация о группах статей и статьях отчетности:

Десять и более процентов от величины раздела бухгалтерского баланса для группы статей и статей бухгалтерского баланса;

Пять и более процентов от общей суммы доходов организации за отчетный период, по выручке и прочим доходам (выручка от продажи продукции (товаров), выручка от выполнения работ (оказания услуг) и т.п.).

3. Информация о непрерывности деятельности

Годовая бухгалтерская отчетность ООО «ОСУ-2» за 2025 год подготовлена на основе допущения непрерывности деятельности, которое заключается в том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Вместе с тем, на конец отчетного периода существуют следующие обстоятельства:

- стоимость чистых активов Общества за отчётный период меньше величины его уставного капитала и является отрицательной величиной;
- в отчетном периоде (2025г.) Обществом получен убыток от хозяйственной деятельности в размере (103 482) тыс. руб. Убыток за 2024г. составил (105 491) тыс. руб.;
- в отчете о движении денежных средств за 2025г. и 2024г. сальдо денежных потоков от текущих операций является отрицательной величиной.

Данные обстоятельства указывают на наличие существенной неопределённости, которая может вызвать значительные сомнения в способности ООО «ОСУ-2» продолжать непрерывно свою деятельность.

4. Детализация показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности

Детализация показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности осуществлена в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и Учетной политикой Общества.

Все суммы представлены в тысячах рублей. Отрицательные показатели отражены в круглых скобках.

Нематериальные активы

Нематериальные активы в обществе отсутствуют.

4.1. Основные средства, права пользования активами, инвестиционная недвижимость

Наличие на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов основных средств, ППА, капитальных вложений в объекты основных средств и в инвестиционную недвижимость отражено в Таблицах №4.1-4.5.

Таблица 4.1. Наличие и движение основных средств

20

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		перекласс ифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	483 852	(277 218)	81 947	(7 011)	5 184	(102 723)	-	-	-	-	-	558 788	(374 759)
	За 2024 г.	445 061	(246 556)	48 943	(10 152)	8 211	(38 873)	-	-	-	-	-	483 852	(277 218)
в том числе:														
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	244 005	(148 784)	19 928	(74)	1 108	(38 207)	-	-	-	-	-	263 859	(185 883)
	За 2024 г.	246 317	(131 665)	4 003	(6 316)	5 827	(22 946)	-	-	-	-	-	244 005	(148 784)
Транспортные средства	За 2025 г.	112 469	(88 560)	43 152	(1 942)	1 923	(48 042)	-	-	-	-	-	112 469	(88 560)
	За 2024 г.	114 367	(81 805)	297	(2 195)	1 717	(8 472)	-	-	-	-	-	6 574	(5 999)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	6 166	(5 562)	450	(42)	36	(472)	-	-	-	-	-	6 166	(5 562)
	За 2024 г.	6 383	(5 402)	41	(258)	275	(435)	-	-	-	-	-	3 470	(2 734)
Офисное оборудование	За 2025 г.	1 695	(695)	1 775	-	7	(2 046)	-	-	-	-	-	1 695	(695)
	За 2024 г.	1 507	(433)	188	-	10	(272)	-	-	-	-	-	179	(120)
Другие виды основных средств	За 2025 г.	179	(94)	-	-	-	(26)	-	-	-	-	-	179	(94)
	За 2024 г.	179	(85)	-	-	15	(24)	-	-	-	-	-	99 097	(32 323)
Здания и сооружения	За 2025 г.	90 764	(23 525)	13 286	(4 953)	2 109	(10 907)	-	-	-	-	-	90 764	(23 525)
	За 2024 г.	47 436	(18 251)	43 901	(573)	15	(5 289)	-	-	-	-	-	1 547	-
Земельные участки	За 2025 г.	1 400	-	147	-	-	-	-	-	-	-	-	1 400	-
	За 2024 г.	1 400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30 383	(13 021)
Материальные ценности, предоставленные во временное владение	За 2025 г.	27 174	(9 998)	3 209	-	-	(3 023)	-	-	-	-	-	27 174	(9 998)
	За 2024 г.	27 471	(8 915)	513	(810)	352	(1 435)	-	-	-	-	-	142 116	(20 764)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	111 561	(3 925)	30 555	-	-	(16 839)	-	-	-	-	-	111 561	(3 925)
	За 2024 г.	111 561	(2 669)	-	-	-	(1 256)	-	-	-	-	-	101 439	(20 764)
в том числе:														
Здания	За 2025 г.	72 896	(3 925)	28 543	-	-	(16 839)	-	-	-	-	-	72 896	(3 925)
	За 2024 г.	72 896	(2 669)	-	-	-	(1 256)	-	-	-	-	-	40 677	-
Земельные участки	За 2025 г.	38 665	-	2 012	-	-	-	-	-	-	-	-	38 665	-
	За 2024 г.	38 665	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Авансы, предварительная оплата поставщикам и подрядчикам, связанные с приобретением (созданием) внеоборотных активов по состоянию на 31.12.2025 г. отсутствуют.

Таблица 4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости	списано (с учетом		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	172 248	(35 328)	2 342	(16 572)	5 088	(38 384)	-	-	-	158 018	(68 624)
	За 2024 г.	156 459	(34 724)	60 434	(44 645)	38 118	(38 722)	-	-	-	172 248	(35 328)
в том												
Здания	За 2025 г.	8 163	(266)	-	(1 686)	840	(2 662)	-	-	-	6 477	(2 088)
	За 2024 г.	7 804	(4 991)	9 401	(9 042)	7 685	(2 960)	-	-	-	8 163	(266)
Сооружения	За 2025 г.	8 229	-	-	-	-	(2 743)	-	-	-	8 229	(2 743)
	За 2024 г.	9 973	(6 372)	8 229	(9 973)	9 696	(3 324)	-	-	-	8 229	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	77 198	(17 130)	-	(1 139)	397	(15 769)	-	-	-	76 059	(32 502)
	За 2024 г.	62 008	(8 551)	21 526	(6 336)	5 413	(13 992)	-	-	-	77 198	(17 130)
Транспортные средства	За 2025 г.	76 895	(17 790)	300	(12 878)	3 562	(16 343)	-	-	-	64 317	(30 571)
	За 2024 г.	74 689	(13 767)	19 898	(17 692)	13 769	(17 792)	-	-	-	76 895	(17 790)
Земельные участки	За 2025 г.	1 763	(142)	2 042	(869)	289	(867)	-	-	-	2 936	(720)
	За 2024 г.	1 985	(1 043)	1 380	(1 602)	1 555	(654)	-	-	-	1 763	(142)

Таблица 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	254 514	324 977	300 283
в том числе:			
Производственный и хозяйственный инвентарь	575	604	981
Офисное оборудование	736	1 000	1 074
Другие виды основных средств	59	85	94
Здания и сооружения	66 775	67 239	29 185
Право пользования активом	89 394	136 920	121 735
Неамортизируемые основные средства -	1 547	1 400	1 400
в том числе:			
Земельные участки	1 547	1 400	1 400

Таблица 4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	138 714	124 812	127 448
в том числе:			
Материальные ценности, предоставленные во временное владение	17 362	17 176	18 556
Инвестиционная недвижимость	121 352	107 636	108 892
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

Таблица 4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя		Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			фактические затраты	накопленное	затраты	обесценение	списано	принято к учету в	фактические затраты	накопленное
Капитальные вложения на приобретение основных средств -		За 2025 г.	9 513	-	-	-	(1 402)	-	8 111	-
		За 2024 г.	8 742	-	771	-	-	-	9 513	-
	в том числе:									
	Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	1 243	-	-	-	(631)	-	612	-
		За 2024 г.	1 243	-	-	-	-	-	1 243	-
	Земельные участки	За 2025 г.	6 532	-	-	-	-	-	6 532	-
		За 2024 г.	6 532	-	-	-	-	-	6 532	-
	Сооружения	За 2025 г.	1 738	-	-	-	(771)	-	967	-
		За 2024 г.	967	-	771	-	-	-	1 738	-

На конец отчетного периода Обществом проведена проверка стоимости основных средств на обесценение в соответствии с ФСБУ 6/2020 "Основные средства", в порядке, определенном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

По итогам проверки на 31 декабря 2025 года признаки возможного обесценения основных средств не выявлены.

В отчетном периоде проведена проверка элементов амортизации основных средств. Корректировка производилась, сумма корректировка составляет 1 073 тыс. руб.

Права пользования активами ППА

В течение периода договоры аренды, договора лизинга основных средств имеются со следующими контрагентами:

№	Контрагент	Объект аренды	Характер деятельности контрагента
1	АО»СБЕРБАНК ЛИЗИНГ»	Башенный кран	Лизинговая компания
2	АО ВТБ ЛИЗИНГ	Специальный автокран	Лизинговая компания
3	ООО «АЛЬФАМОБИЛЬ»	Бульдозер гусеничный	Лизинговая компания
4	ООО "БАЛТИЙСКИЙ ЛИЗИНГ»	Машины и оборудование	Лизинговая компания
5	УПРАВЛЕНИЕ ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ИМУЩЕСТВУ Г. МЦЕНСКА	Аренда имущества	Аренда
6	ООО «ЖИЛСТРОЙ-АКТИВ»	Аренда имущества	Аренда

7	ООО «КЕРАМА МАРАЦЦИ»	Аренда имущества	Аренда
8	ООО "ОРЕЛСТРОЙИНДУСТРИЯ ПАО "ОРЕЛСТРОЙ"	Аренда имущества	Аренда
9	ПАО "СЗ "ОРЕЛСТРОЙ"	Аренда имущества	Аренда
10	УМИЗ	Аренда имущества	Аренда
11	ООО "ОДСК ЛИПЕЦК»	Аренда имущества	Аренда

Ограничения со стороны арендодателей по использованию объектов аренды в рамках основных функций предмета аренды отсутствуют.

Проценты, начисленные по арендным платежам за 2025 год составляют 23 083 тыс. руб. в том числе:

АО"СБЕРБАНК ЛИЗИНГ" – 5117 тыс. руб., АО ВТБ ЛИЗИНГ- 7592 тыс. руб., ООО "АЛЬФАМОБИЛЬ" – 2871тыс.руб., ООО "БАЛТИЙСКИЙ ЛИЗИНГ"- 1330 тыс. руб., УПРАВЛЕНИЕ ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ИМУЩЕСТВУ Г. МЦЕНСКА- 63 тыс. руб., УМИЗ- 101 тыс. руб., ООО "ЖИЛСТРОЙ-АКТИВ"- 2427 тыс. руб., ООО "КЕРАМА МАРАЦЦИ"- 31 тыс. руб., ООО "ОРЕЛСТРОЙИНДУСТРИЯ ПАО "ОРЕЛСТРОЙ"- 3157 тыс. руб., ПАО "СЗ "ОРЕЛСТРОЙ"- 380 тыс.руб., ООО "ОДСК ЛИПЕЦК"-14 тыс.руб.

В качестве ставки дисконтирования организация применяет ключевую ставку ЦБ, действующую на дату заключения договора аренды плюс 3 процента к этой ставке.

4.2. Прочие внеоборотные активы

В составе прочих внеоборотных активов отражена общей суммой стоимость активов, характер которых приведен в таблице. Информация о прочих внеоборотных активах.

В бухгалтерском балансе информация об этих активах представлена общей суммой, информация о каждом из этих объектов в отдельности несущественна, не существенна и общая сумма.

Таблица 4. Информация о прочих внеоборотных активах

Наименование показателя	**На 31 декабря 2025г.**	**На 31 декабря 2024г.**	**На 31 декабря 2023г.**
Прочие внеоборотные активы – всего,	**957**	**548**	**515**
в том числе*:			
Расходы будущих периодов	957	548	515

Организация провела тестирование на обесценение и не выявила признаки обесценения по состоянию на 31.12.2025г.

4.3. Финансовые вложения

Наличие на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов финансовых вложений отражено в Таблицах № 4.3.

Таблица 4.3. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	283 982	-	32 724	(180)	-	-	-	-	316 526	
	За 2024 г.	350 368	-	-	(66 386)	-	-	-	-	283 982	
в том числе:											
Предоставленные займы	За 2025 г.	261 780	-	-	(180)	-	-	-	-	261 600	
	За 2024 г.	282 743	-	-	(20 963)	-	-	-	-	261 780	
Паи и акции	За 2025 г.	22 202	-	32 724	-	-	-	-	-	54 926	
	За 2024 г.	67 625	-	-	(45 423)	-	-	-	-	22 202	
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	261 654	-	64 500	(218 654)	-	-	-	-	43 000	
	За 2024 г.	378 000	-	154	(116 500)	-	-	-	-	261 654	
в том числе:											
Предоставленные займы	За 2025 г.	188 154	-	-	(145 154)	-	-	-	-	43 000	
	За 2024 г.	188 000	-	154	-	-	-	-	-	188 154	
Депозитные счета	За 2025 г.	73 500	-	-	(73 500)	-	-	-	-		
	За 2024 г.	190 000	-	-	(116 500)	-	-	-	-	73 500	
Итого	За 2025 г.	545 636	-	97 224	(218 834)	-	-	-	-	359 526	
	За 2024 г.	728 368	-	154	(182 886)	-	-	-	-	545 636	

В составе финансовых вложений признаются следующие категории активов, для которых предусмотрены различные требования к признанию и оценке:

- активы, классифицируемые как:
- долговые инструменты, учитываемые по первоначальной стоимости (займы, депозиты со сроком погашения более 92 дней по состоянию на дату приобретения, долговые ценные бумаги (государственные, муниципальные и корпоративные облигации, ценные бумаги банков, векселя, приобретенные права требований);
- инвестиции в дочерние, ассоциированные и совместные компании (вклады в уставные капиталы, вклады в имущество, паи и доли, корпоративные акции);
- инвестиции в прочие долевые инструменты (корпоративные акции, паи инвестиционных фондов и т.д.)

Признаков обесценения финансовых вложений не выявлено.

Иное использование финансовых вложений отсутствует.

4.4. Запасы

Наличие на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов запасов отражено в Таблицах № 6.1.

Таблица 6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
					списано			изменения видов запасов				
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	фактическая себестоимост	резерв под обесценение	резерв под обесценение	фактическая себестоимос	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
Запасы - всего	За 2025 г.	438 657	(13 633)	1 613 407	(1 661 350)	-	(4 508)	X	X		390 714	(18 141)
	За 2024 г.	490 543	(11 654)	5 788 668	(5 840 554)	-	(1 979)	X	X		438 657	(13 633)
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	За 2025 г.	436 012	(13 633)	1 543 474	(1 596 673)	-	(4 508)	-	-		382 813	(18 141)
	За 2024 г.	481 064	(11 654)	2 110 762	(2 155 814)	-	(1 979)	-	-		436 012	(13 633)
Готовая продукция	За 2025 г.	194	-	33 772	(33 890)	-	-	-	-		76	-
	За 2024 г.	93	-	55 940	(55 839)	-	-	-	-		194	-
Товары для перепродажи	За 2025 г.	455	-	2 414	(1 131)	-	-	-	-		1 738	-
	За 2024 г.	326	-	1 811	(1 682)	-	-	-	-		455	-
Товары и готовая продукция отгруженные	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	За 2024 г.	-	-	214	(214)	-	-	-	-		-	-
Затраты в незавершенном производстве	За 2025 г.	1 996	-	33 747	(29 656)	-	-	-	-		6 087	-
	За 2024 г.	9 060	-	3 620 155	(3 627 219)	-	-	-	-		1 996	-

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные Обществом в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов, отражены в составе строки «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса на 31.12.2025 года в сумме 587 928 тыс. руб.

Сырье, материалы и другие материальные ценности

Сырье, материалы, предназначенные к использованию в текущей деятельности, товары отражаются в отчетности по фактической себестоимости в сумме фактических затрат на их приобретение, заготовление, переработку, доставку и приведение в состояние, пригодное для их использования в запланированных руководством Организации целях. Списание сырья, материалов, товаров производится по «средней себестоимости».

Незавершенное производство

В составе незавершенного производства (НЗП) отражаются:

- расходы по незавершенным и не принятым заказчиками работам (услугам).

Резерв под обесценение запасов рассчитывается на конец отчетного периода (квартала) по запасам, которые морально устарели, а также полностью или частично потеряли свои первоначальные качества, снижение их рыночной стоимости, сужение рынков сбыта запасов. Резерв под обесценение создается в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи.

4.5. Дебиторская задолженность

Наличие на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода дебиторской задолженности отражено в Таблицах №7.1

Таблица 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	747 078	(14 158)	1 215 245	-	(747 078)	-	919	-	1 215 245	(13 239)
	За 2024 г.	367 123	(16 683)	747 078	-	(367 123)	-	2 525	-	747 078	(14 158)
в том числе:											
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	270 578	(2 227)	328 153	-	(270 578)	-	(300)	-	328 153	(2 527)
	За 2024 г.	190 366	(4 544)	270 578	-	(190 366)	-	2 317	-	270 578	(2 227)
Авансы выданные	За 2025 г.	310 357	(11 275)	700 008	-	(310 357)	-	1 153	-	700 008	(10 122)
	За 2024 г.	82 828	(11 164)	310 357	-	(82 828)	-	(81)	-	310 357	(11 275)
Прочая	За 2025 г.	152 082	(656)	176 549	-	(152 082)	-	66	-	176 549	(590)
	За 2024 г.	72 114	(945)	152 082	-	(72 114)	-	289	-	152 082	(656)
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	237	-	77	-	(237)	-	-	-	77	-
	За 2024 г.	117	-	237	-	(117)	-	-	-	237	-
Расчеты по налогам	За 2025 г.	5 771	-	4 937	-	(5 771)	-	-	-	4 937	-
	За 2024 г.	21 611	-	5 771	-	(21 611)	-	-	-	5 771	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	101	-	117	-	(101)	-	-	-	117	-
	За 2024 г.	87	-	101	-	(87)	-	-	-	101	-
Задолженность по арендным платежам	За 2025 г.	7 952	-	5 400	-	(7 952)	-	-	-	5 400	-
	За 2024 г.	-	-	7 952	-	-	-	-	-	7 952	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	4	-	-	-	-	-	4	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	747 078	(14 158)	1 215 245	-	(747 078)	-	919	X	1 215 245	(13 239)
	За 2024 г.	367 123	(16 683)	747 078	-	(367 123)	-	2 525	X	747 078	(14 158)

Таблица 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя		На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
		по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего		13 239	-	14 158	-	16 683	-
	в том числе:						
	Расчеты с покупателями и заказчиками	2 527	-	2 227	-	4 544	-
	Авансы выданные	10 122	-	11 275	-	11 194	-
	Прочая	590	-	656	-	945	-

Общество формирует резерв по сомнительным долгам по дебиторской задолженности, возникшей при расчетах за продукцию, товары, работы, услуги и не погашенной в срок, установленный договором, по непогашенным в срок процентам, по штрафам, пеням и неустойкам за нарушение условий договоров, признанных должником, или начисленных на основании вступившего в законную силу решения суда, а также по непогашенным в срок беспроцентным займам.

Величина резерва рассчитывается исходя из степени вероятности возврата задолженности с учетом периода ее просрочки в соответствии с утвержденным алгоритмом расчета резерва по сомнительным долгам. Списание безнадежной задолженности производится за счет резерва по сомнительным долгам в сумме созданного по данной задолженности резерва. Безнадежная задолженность в сумме, превышающей созданный по ней резерв, списывается на прочие расходы. Сумма резерва, не полностью использованная в отчетном году для покрытия убытков от списания безнадежной задолженности, переносится на следующий год.

Резерв по сомнительным долгам по дебиторской задолженности составил: на 31.12.2025г. 13239 тыс. руб.; на 31.12.2024г. 14158 тыс. руб; на 31.12.2023г. 16683 тыс. руб.;

4.6. Денежные средства и денежные эквиваленты

Наличие на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов денежных средств и денежных эквивалентов по направлениям движения: текущая, инвестиционная и финансовая деятельность содержатся в «Отчет о движении денежных средств».

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто следующие денежные потоки:

- поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях;
- денежные потоки, связанные с перечислением денежных средств в депозиты и возвратом денежных средств из депозитов со сроком размещения до 12 месяцев;

– расчеты с бюджетом по уплате (возмещению) НДС в отчетном периоде - в составе денежных потоков от текущих операций.

Дополнения к Отчету о движении денежных средств:

Проценты по краткосрочным депозитам признаются доходами от текущих операций и выделены в отдельную сроку отчет (строка 4114).

Суммы НДС от «поступления от продажи продукции, товаров, работ и услуг» и платежи «поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы и услуги» отражены свернуто в строке 4119.

Погашение обязательств по аренде раскрыто в строке прочие платежи по текущей деятельности (строка 4129).

Расчет платежей в рамках инвестиционной деятельности по платежам в связи с приобретением, созданием, модернизацией и т.п. внеоборотных активов состоит из следующих компонентов-слагаемых (строка 4221):

Приобретение и строительство основных средств.

4.7. Прочие оборотные активы

В соответствии с положениями ФСБУ 4/2023 существенная информация об отдельных объектах бухгалтерского учета приведена в бухгалтерском балансе обособленно. В связи с этим в составе прочих оборотных активов объединена общей суммой с детализацией в таблице ниже информация об отдельных видах активов, каждый из которых не является существенным в отдельности, но существенна их общая сумма.

Информация о прочих оборотных активах

Наименование показателя	На 31 декабря 2025г.	На 31 декабря 2024г.	На 31 декабря 2023г.
Прочие оборотные активы – всего,	255 304	231 033	241 755
в том числе:			
НДС по авансам и предоплатам	254 401	229 542	235 860
Расходы будущих периодов	903	1 491	5 895

4.8. Капитал

Наличие на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода капитала содержатся в «Отчет об изменениях капитала».

За отчетный период 2025 чистый убыток составляет 103 482 тыс. руб., за предшествующий период 2024 составляет 105 531 тыс. руб.

Основным видом деятельности ООО «ОСУ-2» является строительство. За период 2025 года произошло падение объемов производства в строительной отрасли. Причины полученного убытка связаны с ростом себестоимости продаж за счет внешних и внутренних факторов экономики, из-за высокой доли накладных расходов в общей доли затрат.

В целях выхода из сложившейся ситуации ООО «ОСУ-2» пересматривает свои расходы и доходы на 2025 год. Для покрытия убытка запланирован ряд мероприятий по снижению затрат и издержек на строительство, уменьшение накладных расходов, увеличение производительности труда, оптимизации расходов.

Общество не планирует прекращать свою деятельность, а наоборот будет стремиться к получению прибыли. Общество планирует заключение новых договоров на выполнение строительно-монтажных работ.

Предполагается, что выручка от реализации всего объема строительно-монтажных работ превысит расходы подрядчика в следующих отчетных периодах, а также покроет величину убытка.

Получение убытка за 2025 года, является лишь следствием стечения обстоятельств, определяемых действием ограничительных мер, носит временный характер и не свидетельствует о признаках неплатежеспособности ООО «ОСУ-2».

Деятельность Общества характеризуется как предпринимательская, т.е. самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг лицами, зарегистрированными в этом качестве в установленном законом порядке (статья 2 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Уставный капитал

Уставный капитал Общества составляет 2 559 тыс. руб., оплачен полностью.

Уставный капитал увеличен на 10 тыс.руб., в связи с реорганизацией путем присоединения ООО «Жилстрой-Актив».

Дивиденды не выплачивались.

Информация об участниках Общества и их долях в уставном капитале раскрыта в разделе I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ.

Добавочный капитал

Добавочный капитал по состоянию на 31.12.2025г. и на 31.12.2024г. составляет 408 898 тыс.руб. Движение добавочного капитала за 2025 год и 2024 год не было.

4.9. Обязательства

Наличие на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода обязательств содержатся в Таблицах № 8.1.

Таблица 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	613 062	44 409	26 291	(79 628)	-	-	604 134
	За 2024 г.	122 828	490 234	-	-	-	-	613 062
в том числе: Займы	За 2025 г.	477 540	44 409	-	-	-	-	521 949
	За 2024 г.	-	477 540	-	-	-	-	477 540
Обязательства по финансовой аренде	За 2025 г.	135 522	-	-	(79 628)	-	-	55 894
	За 2024 г.	122 828	12 694	-	-	-	-	135 522
Проценты по долгосрочным займам	За 2025 г.	-	-	26 291	-	-	-	26 291
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 818 018	2 276 378	20 271	(1 818 018)	-	-	2 296 649
	За 2024 г.	2 003 894	1 746 343	32 760	(1 964 979)	-	-	1 818 018
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	149 488	158 501	-	(149 488)	-	-	158 501
	За 2024 г.	144 799	149 488	-	(144 799)	-	-	149 488
Авансы полученные	За 2025 г.	1 377 251	1 526 403	-	(1 377 251)	-	-	1 526 403
	За 2024 г.	1 415 158	1 377 251	-	(1 415 158)	-	-	1 377 251
Расчеты по налогам и взносам	За 2025 г.	9 261	84 656	-	(9 261)	-	-	84 656
	За 2024 г.	111 326	9 261	-	(111 326)	-	-	9 261
Кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Займы	За 2025 г.	-	35 000	-	-	-	-	35 000
	За 2024 г.	168 000	-	-	(168 000)	-	-	-
Прочая	За 2025 г.	123 390	267 697	-	(123 390)	-	-	267 697
	За 2024 г.	72 399	123 390	-	(72 399)	-	-	123 390
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	15 783	17 979	-	(15 783)	-	-	17 979
	За 2024 г.	16 799	15 783	-	(16 799)	-	-	15 783
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	30 427	33 923	-	(30 427)	-	-	33 923
	За 2024 г.	31 099	30 427	-	(31 099)	-	-	30 427
Проценты по займам	За 2025 г.	71 675	-	20 271	(71 675)	-	-	20 271
	За 2024 г.	38 915	-	32 760	-	-	-	71 675
НДС по авансам и предоплатам	За 2025 г.	23 112	99 066	-	(23 112)	-	-	99 066
	За 2024 г.	5 399	23 112	-	(5 399)	-	-	23 112
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	1	-	-	(1)	-	-	-
	За 2024 г.	-	1	-	-	-	-	1
Задолженность по арендным платежам	За 2025 г.	17 630	15 144	-	(17 630)	-	-	15 144
	За 2024 г.	-	17 630	-	-	-	-	17 630
Арендные обязательства	За 2025 г.	-	38 009	-	-	-	-	38 009
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	2 431 080	2 320 787	46 562	(1 897 646)	-	X	2 900 783
	За 2024 г.	2 126 722	2 236 577	32 760	(1 964 979)	-	X	2 431 080

Кредиты получены без обеспечений. Займы привлечены без обеспечений.

В отчетном году величина процентов по кредитам/займам, включенных в состав прочих расходов, составила 68 223 тыс. руб. (32 760 тыс. руб. – в 2024 году).

В 2025г. общество получило займы от трех юридических лиц по трем договорам в сумме 300 000 тыс. руб.

17

Заёмные средства

Таблица 8.2 Кредиты и займы

Кредиты и займы	Задолженность на 31.12.2025, тыс. руб.	Задолженность на 31.12.2024, тыс. руб.	Задолженность на 31.12.2023, тыс. руб.
Долгосрочные кредиты и займы – всего	521 949	477 540	-
Краткосрочные кредиты и займы – всего	35 000	-	168 0000

4.10. Оценочные обязательства

Наличие на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода оценочных обязательств содержатся в разделе 8.3 «Оценочные обязательства».

Таблица 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	56 015	61 501	(63 025)	(632)	53 859
	За 2024 г.	53 538	73 131	(69 884)	(771)	56 015
резерв на оплату отпусков	За 2025 г.	56 015	61 501	(63 025)	(632)	53 859
	За 2024 г.	53 538	73 131	(69 884)	(771)	56 015

Формула расчета обязательства закреплена учетной политикой Организации. Сумма обязательства включает в себя непосредственные начисления и соответствующие налоги, на полученную сумму создается резерв и отражается на соответствующем счете.

4.11. Обеспечения обязательств

Наличие на начало и конец отчетного периода полученных и выданных обеспечений обязательств содержится в Таблице № 9.

Таблица 9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	16 863 266	22 489 485	19 485 198
в том числе: Договора поручительства	16 863 266	22 489 485	19 485 198

4.12. Отложенные налоговые активы и обязательства, налог на прибыль

Информация о отложенных налоговых активах и обязательствах, налоге на прибыль отражена в Таблицах №10-12.

Таблица 10. Отложенные налоговые активы

ОНА	на 31 декабря 2025 г.	на 31 декабря 2024 г.	на 31 декабря 2023 г.
Отложенные налоговые активы, в том числе:	**159 225**	**145 091**	**91 258**
Основные средства организации	111	4	105
Права пользования активами	23 625	34 029	23 898
Резервы сомнительных долгов	3 310	3 540	3 336
Резерв на оплату отпусков	18 001	17 412	12 919
Убытки прошлых лет	112 383	90 080	50 635
Прочие	1 795	26	365

Таблица 11. Отложенные налоговые обязательства

ОНО	на 31 декабря 2025 г.	на 31 декабря 2024 г.	на 31 декабря 2023 г.
Отложенные налоговые обязательства, в том числе:	**32 919**	**41 682**	**30 582**
Основные средства организации	30 846	40 846	29 191
Незавершенное производство	1 307	419	1 025
Прочие	766	417	366

Таблица 12. Расчет налога на прибыль

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Убыток от продолжающейся деятельности до налогообложения:	(125 328)	(148 070)
Условный доход по налогу на прибыль	(31 332)	(29 614)
Постоянный налоговый расход (доход)*	9 486	7 441
Отложенные налоговые активы	11 486	25 851
Отложенные налоговые обязательства	10 360	(3678)
Прочее	-	20 366
Налогооблагаемая база по налогу на прибыль	(87 874)	(107 144)
Налог на прибыль по декларации	-	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	(103 482)	(105 531)
Налог на прибыль организаций по операциям, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода,		40
Совокупный финансовый результат периода	(103 482)	(105 491)

4.13. Выручка

Информация о выручке по видам отражена в Таблице №13.

Таблица 13 Информация о выручке по видам

Наименование показателя	**за 2025 г.**	**за 2024 г.**
Выручка от продажи основной продукции (товаров, работ, услуг) за вычетом НДС, акцизов– всего	3 216 842	3 590 808
в том числе:		
строительно-монтажные работы	3 160 477	3 541 844
услуги	56 355	48 914
прочие	10	50
Выручка - всего	**3 216 842**	**3 590 808**

Расходы по обычным видам деятельности

Расходы по обычным видам деятельности отражены в Таблице №14.

Таблица 14. Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	1 570 506	2 100 063
Затраты на оплату труда	600 977	644 649
Отчисления на социальные нужды	169 501	203 308
Амортизация	68 224	76 034
Прочие затраты	734 728	635 168
Итого по элемента	3 151 886	3 659 222
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(3 975)	6 834

Итого расходы по обычным видам деятельности	**3 147 911**	**3 666 056**

Таблица15. Себестоимость продаж

Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.
Себестоимость проданных продукции, товаров, выполненных работ, оказанных услуг - всего	(3 043 648)	(3 563 733)
в том числе:		
строительно-монтажные работы	(3 043 638)	(3 560 226)
услуги	-	(3 458)
прочие	(10)	(49)
Себестоимость - всего	**(3 043 648)**	**(3 563 733)**

Таблица 16. Структура коммерческих и управленческих расходов

Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.
Управленческие расходы - всего	**(104 263)**	**(102 323)**
в том числе:		
затраты на оплату труда	(40 764)	(41 149)
страховые взносы	(12 023)	(12 577)
затраты на консультирование	(2 307)	(1 955)
амортизация объектов ОС, использующихся в управленческих целях	(1 859)	(1 755)
услуги управления	(36 010)	(34 692)
прочие	(11 300)	(10 195)

4.14. Прочие доходы и расходы

Информация о Прочих доходах и расходах отражена в Таблице №16.

Таблица 16. Структура прочих доходов и расходов

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Прочие доходы	75 460	33 091
в том числе:		
Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг, основных средств	1 021	10 572
Предоставление имущества в аренду	11 328	9 800
Списание кредиторской задолженности	54 553	14
Прочие статьи	8 558	12 705
Прочие расходы	(280 525)	(155 408)
в том числе:		
Реализация и ликвидация внеоборотных активов	(5 228)	(126)
Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг, списание МПЗ	-	(13 146)
Создание оценочных резервов	(8 633)	(3 320)
Гарантийные обязательства	(250 347)	(114 720)
Имущественные налоги	(2 547)	(2 431)
Прочие статьи	(13 770)	(21 665)

КОРРЕКТИРОВКА ДАННЫХ ПРЕДШЕСТВУЮЩЕГО ОТЧЕТНОГО ПЕРИОДА

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности в связи с изменениями учетной политики

Наименование показателя/формы отчетности	Код строки	Сумма до корректировки	Сумма корректировки	Сумма после корректировки	Характер корректировки
Бухгалтерский баланс на 31.12.2024г.					
Инвестиционная	1160	124 812	(17 176)	107 636	переклассификация в

Наименование показателя/формы отчетности	Код строки	Сумма до корректировки	Сумма корректировки	Сумма после корректировки	Характер корректировки
Инвестиционная недвижимость	1160	124 812	(17 176)	107 636	переклассификация в связи с требованиями ФСБУ 4/2023
Основные средства	1150	335 891	17 176	353 067	переклассификация в связи с требованиями ФСБУ 4/2023
Бухгалтерский баланс на 31.12.2023г.					
Инвестиционная недвижимость	1160	127 448	(18 556)	108 892	переклассификация в связи с требованиями ФСБУ 4/2023
Основные средства	1150	310 426	18 556	328 982	переклассификация в связи с требованиями ФСБУ 4/2023

III. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

Полный перечень связанных сторон ООО «ОСУ-2», включая зависимые компании:

Наименование связанной стороны (ЮЛ или ФЛ)	**Характер отношений (напр., доля владения, принятие управленческих решений, и т. д.)**
Публичное акционерное общество «Специализированный застройщик «Орелстрой»	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющих уставный капитал общества Лицо, осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа общества.
Иные юридические лица в кол-ве 34 шт.	Косвенная зависимость через Публичное акционерное общество «Специализированный застройщик «Орелстрой»
Иные физические лица в кол-ве 11 шт.	Косвенная зависимость через Публичное акционерное общество «Специализированный застройщик «Орелстрой»

Раскрытие информации о полном перечне и наименовании связанных сторон может привести к потерям экономического характера и (или) урону деловой репутации ООО «ОСУ-2» и связанных с ним сторон, в связи с этим информация указана в ограниченном объеме (п. 16 ПБУ 11/2008 и п. 46 пп. «д» ФСБУ 4/2023).

Бенефициарный владелец на 31.12.2025г. –Рогачев Александр Александрович. Бенефициарный владелец на 31.12.2024г. – Рогачев Александр Александрович.

Расчеты по операциям Общества со связанными сторонами производятся денежными средствами.

Таблица 17 Информация по связанным сторонам

Наименование связанной стороны, договор, наименование операции	Сальдо расчетов входящее на 01.01.2025г		Сумма, тыс.руб.		Сальдо расчетов входящее на 31.12.2025г	
	Дебиторская задолженность	Кредиторская задолженность			Дебиторская задолженность	Кредиторская задолженность
АО "ЖИЛСТРОЙ"			476	7 924	0	7 448
Договор услуг			35	466		431
Договор аренды			106	273		167
Договор аренды			335	7 185		6 850
АО "СТРОЙТРАНС ОАО "ОРЕЛСТРОЙ"	2 857	218	13 045	6 323	10 894	1 531
Договор на перевозку грузов		38	3 723	5 142		1 457
Договор аренды	158		1 901	308	1 752	

31

Договор аренды земельного участка	63		750	625	188	
Договор аренды	2 619		6 283		8 902	
Договор аренды	17		208	174	52	
Договор услуг		180	180	74		74
ООО "ОДСК ЛИПЕЦК"			220	541	160	480
Договор аренды			220	541	160	480
ООО "ОДСК-АРЕНДА"			52	3 220	0	3 168
Договор услуг			52	3 220		3 168
ООО "ОДСК-ИНДУСТРИЯ"		21 274	65 594	92 436		48 117
Договор подряда		3 903				3 903
Договор поставки			27 140	38 084		10 944
Договор поставки		6 919	5 500	18 225		19 644
Договор поставки		2 728				2 728
Договор поставки		7 724	2 103	5 266		10 888
Договор поставки			30 851	30 861		10
ООО "ОДСК-ИНЖИНИРИНГ"	6 751	1 595	5 047	4 356	6 837	991
Договор услуг		1 595	4 960	4 356		991
Договор подряда	812				812	
Договор подряда	985				985	
Договор аренды	779		87		866	
Договор подряда	857				856	
Договор подряда	866				866	
Договор подряда	898				898	
Договор подряда	891				891	
Договор подряда	663				663	
ООО "ОДСК-НЕРУД"	30 750	2 477	20 399	19 730	32 555	3 613
Договор аренды	1 050		420		1 470	
Договор займа	10 451		1 694		12 145	
Договор подряда	6 000				6 000	
Договор поставки	4 091				4 091	
Договор поставки		745	3 390	4 026		1 382
Договор поставки		1 732	5 887	6 386		2 231
Договор услуг	9 158		259	569	8 849	
Договор уступки			8 749	8 749		
ООО "ОДСК-СЕРВИС"		13	50 856	38 773	0	833
Договор услуг		10	38 332	29 220		628
Договор услуг		3	12 524	9 553		205
ООО "ОДСК-СТРОЙ ЛИПЕЦК"	1 857	0	136 276	96 187	44 961	3 016
Договор услуг	898		9 101	9 432	567	
Договор услуг механизмов			3 773	2 893	880	
Договор купли-продажи			1 039	3 280		2 241
Договор подряда			597		597	
Договор подряда				775		775
Договор подряда			64 790	60 260	4 530	
Договор подряда			41 500	4 182	37 317	
Договор услуг	959		15 476	15 365	1 070	
ООО "ОДСК"	214 257	1 327	51 953	3 420	364 279	855
Договор займа	102	0	15 173	0	117 236	0
Договор займа	91 838	0	13 655	0	105 493	0

Договор займа	50 063	0	7 586	0	57 650	0
Договор займа	72 254	0	11 646	0	83 900	0
Договор услуг	0	1 327	3 892	3 420	0	855
ООО "ОРЕЛ-ЖЭК"	0	2 586	3 773	33 241	0	32 054
Договор услуг	0	0	1 792	5 686	0	3 894
Договор подряда	0	0	0	4 153	0	4 153
Договор подряда	0	0	0	5 524	0	5 524
Договор подряда	0	707	15	716	0	1 408
Договор подряда	0	1 879	0	1 890	0	3 769
Договор подряда	0	0	0	5 259	0	5 259
Договор подряда	0	0	1 966	1 966	0	0
Договор подряда	0	0	0	3 512	0	3 512
Договор подряда	0	0	0	4 536	0	4 536
ООО "ОРЕЛСТРОЙ-АКТИВ"	1 995	0	846	0	2 841	0
Договор подряда	134	0	0	0	134	0
Договор подряда	0	0	134	0	134	0
Договор подряда	979	0	0	0	979	0
Договор подряда	593	0	0	0	593	0
Договор подряда	0	0	691	0	691	0
Договор услуг	288	0	21	0	309	0
ООО "ОРЕЛСТРОЙИНДУСТРИЯ ПАО "ОРЕЛСТРОЙ"	192 656	137 161	1 651 968	1 246 647	579 736	118 920
Договор аренды ОС	10 206	26 842	18 061	13 192	5 719	17 486
Договор аренды земельного участка	407	1 072	550	527	228	869
Договор подряда № 2328-ОСУ-2 от 10.11.2021г. Устранение недостатков ж/б изделий	20 657	0	15 478	13 680	22 454	0
Договор подряда	0	104 599	22 868	11 434	0	93 165
Договор поставки	0	0	18 801	19 920	0	1 119
Договор поставки	0	739	23 243	16 515	5 989	0
Договор поставки	0	372	8 049	4 676	3 002	0
Договор поставки	0	663	38 212	37 900	0	351
Договор поставки	0	1 241	29 310	29 173	0	1 104
Договор поставки	76 992	0	433 905	360 610	150 286	0
Договор поставки	22 337	0	223 179	184 659	60 858	0
Договор поставки	0	175	4 883	5 755	0	1 047
Договор поставки	22 905	0	412 969	257 090	178 785	0
Договор поставки	11 500	0	2 309	4 618	9 190	0
Договор поставки	0	1 459	9 030	9 904	0	2 333
Договор поставки	4 586	0	13 186	13 833	3 939	0
Договор поставки	0	0	374 898	257 163	117 735	0
Договор поставки	23 066	0	1 516	3 033	21 550	0
Договор поставки	0	0	1 520	2 966	0	1 446
ООО "СЗ "ОДСК КАЛУГА"	14 375	0	34 420	1 053	47 742	0
Договор подряда	0	0	16 164	348	15 815	0
Договор подряда	6 173	0	4 023	0	10 196	0
Договор подряда	0	0	2 611	0	2 611	0

Договор подряда	8 202	0	11 623	705	19 119	0
ООО "СЗ "ОДСК-Л4"	0	0	2 924	342	2 582	0
Договор подряда	0	0	2 924	342	2 582	0
ООО "СЗ "ОДСК-Л8"	0	0	59 011	327 726	0	268 715
Договор генподряда	0	0	59 011	327 726	0	268 715
ООО "СЗ "ОДСК-Л9"	0	0	532 650	754 059	0	221 408
Договор генподряда	0	0	532 650	754 059	0	221 408
ООО "СЗ "ОДСК-ЛЕГЕНДА"	0	0	1 783	0	1 783	0
Договор подряда	0	0	1 783	0	1 783	0
ООО "СЗ "ОРЕЛСТРОЙ-10"	8 260	160 077	1 344 726	1 309 317	21 820	138 228
Договор генподряда	0	160 077	1 134 756	974 679	0	0
Договор генподряда	8 260	0	188 150	334 638	0	138 228
Соглашение о новации долгового обязательства	0	0	21 820	0	21 820	0
ООО "СЗ "ОРЕЛСТРОЙ-11"	85 568	0	340 342	624 510	0	198 601
Договор генподряда	85 568	0	340 342	624 510	0	198 601
ООО "СЗ "ОРЕЛСТРОЙ-2"		68 613	47 860	86 398	0	107 151
Договор займа		47 860	47 860	55 271		55 271
Договор подряда		179				179
Соглашение "Расходы на возмещение затрат на устранения недостатков участникам долевого строительства"		3 186		31 127		34 313
Соглашение о новации долгового обязательства		17 388				17 388
ООО "СЗ "ОРЕЛСТРОЙ-3"		56 177	4 720	2 360		53 817
Договор генподряда	0	56 177	4 720	2 360	0	53 817
ООО "СЗ "ОРЕЛСТРОЙ-4"	52 976	0	247 537	282 169	18 345	0
Договор генподряда	52 976	0	247 537	282 169	18 345	0
ООО "СЗ "ОРЕЛСТРОЙ-6"	0	4 532	33 240	191 404	0	162 696
Договор генподряда	0	0	21 261	181 261	0	160 000
Соглашение "Расходы на возмещение затрат на устранения недостатков участникам долевого строительства"	0	4 532	11 979	10 143	0	2 696
ООО "СЗ "ОРЕЛСТРОЙ-7"	64 476	157 470	671 388	660 377	75 488	157 470
Договор генподряда	0	157 470	660 377	660 377	0	157 470
Соглашение о новации долгового обязательства	64 476	0	11 011	0	75 488	0
ООО "СЗ "ОРЕЛСТРОЙ-8"	0	16 485	27 009	134 466	0	123 942
Договор займа	0	0	0	100 000	0	100 000

Соглашение "Расходы на возмещение затрат на устранения недостатков участникам долевого строительства"	0	16 485	27 009	34 466	0	23 942
ООО "СЗ "ОРЕЛСТРОЙ-9"	0	0	25 941	30 079	126	4 264
Договор подряда	0	0	126	0	126	0
Соглашение "Расходы на возмещение затрат на устранения недостатков участникам долевого строительства"	0	0	25 815	30 079	0	4 264

Таблица 18 Информация о денежных потоках с основным обществом, дочерними и зависимыми организациями

Наименование показателя	Денежные потоки с зависимыми организациями (связанными сторонами)	
	За 2025 год, тыс. руб.	За 2024 год, тыс. руб.
Поступления - всего, в том числе:	3077408	3604205
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	3076313	3590592
арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	1095	13613
Платежи - всего, в том числе:	(1545817)	(1844739)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	(1441727)	(1844229)
процентов по долговым обязательствам	(7437)	-
погашение займов	(96653)	(510)
Поступления - всего, в том числе:	364	48319
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	210	48319
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	154	-
Поступления - всего, в том числе:	423942	-
получение кредитов и займов	423942	-

В 2025 году Организация не осуществляла списания дебиторской задолженности связанных сторон, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания [раскрыть информацию по сопоставимым периодам.

Все операции между связанными сторонами были осуществлены по рыночным ценам.

На принятие решений не оказывалось влияние связанных сторон с целью получения экономических выгод.

Расходы на оплату труда основного управленческого персонала составили: в 2025 г- 8 823 тыс. руб., в 2024 г. - 4 939 тыс. руб.; отчисления по страховым взносам: в 2025 г. 2400 тыс. руб., в 2024 г. 1479 тыс. руб.; Подоходный налог удержан и перечислен в бюджет.

К основному управленческому персоналу относятся директор, заместитель директора, заместитель директора по общим вопросам, главный инженер

К вознаграждениям основного управленческого персонала отнесены:

−заработная плата;

−премии;

−оплата ежегодного отпуска;

−начисленные налоги и обязательные платежи в бюджет и внебюджетные фонды;

Долгосрочные вознаграждения отсутствуют.

IV. Информация о совершенных Обществом крупных сделках и сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Крупные сделки и сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, Обществом в отчётном периоде не совершались.

V. События после отчетной даты

Фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности ООО «ОСУ-2» и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год не установлено.

VI. Условные и чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

Условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Общества, состоявшихся до отчётной даты, но незавершённых на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию о которых следовало бы раскрывать в бухгалтерской (финансовой) отчетности на момент составления, в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в отчётном периоде отсутствуют.

VII. УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ

В процессе своей обычной деятельности Общество подвергается определенным рискам, основными из которых являются кредитный, риск изменения процентных ставок, риск ликвидности, риск рыночных цен. У Общества имеется формализованная политика управления рисками, которая включена в состав внутренних локальных актов Общества, которые в целом образуют систему внутреннего контроля. Кроме того, проводится активный мониторинг рисков и, в случае необходимости, предпринимаются соответствующие меры.

Налоговые риски

Руководство Общества принимает управленческие решения с учётом действующего налогового законодательства, что подтверждается отсутствием существенных налоговых доначислений [указать если применимо: в рамках налогового мониторинга и] за периоды, закрытые налоговыми проверками. Руководство Общества полагает, что оно разумно оценивает потенциальные риски любых возможных доначислений, связанных с возможными налоговыми проверками.

Кредитный риск

Кредитный риск представляет собой риск неисполнения контрагентом своих обязательств, в результате чего Общество понесёт финансовые убытки.

Денежные средства размещаются в финансовых институтах, которые на момент размещения средств имеют, по оценкам, минимальный риск дефолта. Руководство осуществляет мониторинг кредитоспособности банков, в которых размещены денежные средства Общества.

Финансовые активы, по которым у Общества возникает потенциальный кредитный риск, представлены, в основном, дебиторской задолженностью покупателей и заказчиков. Балансовая стоимость дебиторской задолженности за вычетом резерва под снижение стоимости представляет собой максимальную сумму, подверженную кредитному риску. При этом размер дебиторской задолженности ниже порога существенности для Общества на основании учетной политики Общества. За исключением обстоятельств, описанных выше, у Общества нет существенной концентрации кредитного риска. Хотя темпы погашения дебиторской задолженности подвержены влиянию экономических факторов, руководство считает, что нет существенного риска потерь сверх суммы созданных резервов под снижение стоимости дебиторской задолженности.

Риск изменения цен

Риск изменения цен представляет собой риск или неопределенность, возникающую в результате возможных изменений цен на рынке и их влияния на будущие показатели деятельности и результаты операционной деятельности Общества.

Снижение цен может привести к снижению чистой прибыли и чистых потоков денежных средств. Сохранение низких цен в течение продолжительного периода времени может привести к сокращению объемов деятельности и, в конечном итоге, может оказать влияние на способность выполнять свои обязательства по договорам.

Руководство Общества оценивает снижение цен на рынке в среднесрочной перспективе как маловероятное, и Общество не использует финансовые инструменты для хеджирования этого риска. Напротив, в силу внешних негативных факторов, а именно, рынок деятельности Общества направлен на замещение импортного и развитие отечественного программного обеспечения, у Общества возникают возможности по развитию и, в частности, наиболее вероятен динамичный и регулярный рост цен на услуги Общества.

Риск ликвидности

Риск ликвидности состоит в том, что Общество может быть неспособно своевременно погашать свои обязательства. Общество управляет своей ликвидностью таким образом, чтобы обеспечить наличие достаточных средств, необходимых для погашения своих обязательств с тем, чтобы избежать необоснованных убытков и негативного влияния на репутацию.

Общество управляет своей ликвидностью за счет поддержания достаточных остатков денежных средств, регулярного мониторинга прогнозных и фактических денежных поступлений и расходов, а также за счет поддержания равновесия сроков погашения финансовых активов и обязательств.

Ежегодно и на ежемесячной основе Общество подготавливает финансовый план, одной из целей которого является обеспечение наличия достаточных денежных средств для своевременной оплаты необходимых расходов, погашения существующих обязательств, а также осуществления необходимых капитальных вложений. Общество определило стандартные сроки платежей по кредиторской задолженности и проводит соответствующий мониторинг платежей поставщикам и подрядчикам.

Рыночный риск

Рыночный риск — это риск влияния изменения рыночных факторов, включая валютные обменные курсы, процентные ставки, - на финансовые результаты Общества. Деятельность Общества подвержена рыночному риску. Главная цель управления рыночным риском – это контроль и мониторинг подверженности такому риску в пределах установленных параметров при достижении оптимальной доходности. Общество управляет рыночным риском путем периодической оценки потенциальных потерь, которые могут возникнуть в связи с ухудшением рыночных условий.

Риск изменения процентной ставки

Риск изменения процентной ставки — это риск понесения убытков в связи с негативным изменением рыночных процентных ставок по финансовым активам и обязательствам Общества.

Общество не имеет формальной политики в отношении определения приемлемого уровня риска, связанного с процентными ставками, в том числе и потому, что не использует кредитные средства (ресурсы) для ведения деятельности. Однако Общество проводит периодический анализ текущих процентных ставок по доходным операциям, в частности, процентным ставкам финансовых институтов по размещению свободных денежных средств и прогнозирует (управляет) доходностью от данных операций.

Правовой риск

Правовой риск- риск возникновения убытков вследствие нарушения Организации норм законодательства, условий заключенных договоров.

Правовой риск Общества контролируется путем мониторинга изменений законодательства, контролем за соответствием документации законодательству РФ.

Репутационный риск

Репутационный риск – риск ущерба деловой репутации вследствие негативного восприятия деятельности со стороны контрагентов, контрольных и надзорных органов и иных заинтересованных лиц, которые могут негативно повлиять на поддержание существующих и (или) установление новых деловых отношений.

Репутационный риск Общества контролируется путем мониторинга информации в открытых источниках, соблюдением сотрудниками норм корпоративной этики, исполнением договорных обязательств перед контрагентами и т.д.

Стратегический риск

Стратегический риск- риск недостижения целей деятельности вследствие ошибок при утверждении стратегии развития и (или) несвоевременного пересмотра стратегии развития из-за несвоевременного реагирования на внешние факторы, влияющие на достижение целей деятельности.

Стратегический риск Организации контролируется путем проработки управленческих решений на основе текущей ситуации, потребностей клиентов и т.д.

Описываются риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками, повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением или перебоями в транспортном сообщении и т.п.

Руководство Организации приняло необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности, которые позволили удержать уровень ключевых рисков в приемлемом диапазоне.

«24» марта 2026 г.

Директор _____ Посулихин Андрей Анатольевич