

## **Общество с ограниченной ответственностью "Оценка-64"**

### **Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

#### **1. Краткая характеристика деятельности организации**

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО "Оценка-64"
- 1.2. Юридический адрес 410056, Саратовская обл, Саратов г, Ульяновская ул, дом № 37/41
- 1.3. Дата государственной регистрации 30.09.1999
- 1.4. Численность сотрудников: 4 человека
- 1.5. Уставный капитал составляет 20 000 рублей.
- 1.6. Участниками являются:  
  
Бойков Анатолий Михайлович с долей 100 процентов.
- 1.7. Генеральный директор Общества: Бойков Анатолий Михайлович.
- 1.8. Главный бухгалтер Общества: Бойков Анатолий Михайлович.
- 1.9. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Основной вид деятельности организации - Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.31.5);

#### **2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

##### **2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

#### **3. Основные средства**

В организации нет основных средств.

#### **4. Нематериальные активы**

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся: фискальный накопитель ФН 1.1.; лицензия на неисключительные права на программу; права на годовой on-line-доступ к справочникам.

Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

#### **5. Финансовые и другие оборотные активы**

Увеличение показателя по сравнению с данными прошлого года связано с увеличением дебиторской задолженности. В декабре 2025 года были оказаны оценочные услуги по договору с клиентом на 400 тыс. руб., которые были оплачены в январе 2026г.

#### **6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 7 297 тыс. рублей., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с ростом цен и увеличением объема работ.

Дата составления текстовых пояснений 26 марта 2026 года.

Директор Бойков А.М.