

Общество с ограниченной ответственностью

КварталПрестиж

адрес: МО, г. Балашиха, ул. Калинина, д. 1., пом. 73, кабинет 2.4.
ИНН 5001113817, КПП 500101001

№ 51 от «26» марта 2026г

МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
УФНС России по Московской области
Инспекция Федеральной налоговой службы
по г. Балашиха Московской области
(ИФНС России по г. Балашихе Московской области)
ш. Энтузиастов, 7Б, г. Балашиха, Московская обл., 143912.
Тел. 8-800-222-22-22
www.nalog.ru

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1. Краткая характеристика деятельности организации
 - 1.1. Сокращенное наименование – ООО «КварталПрестиж»
 - 1.2. Юридический адрес: МО, г. Балашиха, ул. Калинина, д. 1., пом. 73, кабинет 2.4.
 - 1.3. Дата государственной регистрации ОГРН 1175053006369 от 13.04.2017г.
 - 1.5. Численность сотрудников: 22
 - 1.6. Заработная плата: Кредиторская задолженность по зарплате на 31.12.2025г. составила 1 084 918,14 руб. (за декабрь 2025 года, срок выплаты: 10.01.2026).
 - 1.7. Уставный капитал составляет 10 000,00 руб.
Единственным участником является Шульга Ю.В. с долей 100 процентов.
 - 1.8. Основной вид деятельности: Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе 68.32
 - 1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере
Генеральный директор Общества: Епифанов Юрий Александрович
(Приказ № 42 от 19.05.2022г.)
Главный бухгалтер Общества: Епифанов Юрий Александрович
(Приказ № 42 от 19.05.2022г.).
2. Информация об учетной политике
Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику вносились в связи с вступлением в

силу Федерального закона от 12.07.2024г. № 176-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу отдельных положений Российской Федерации" с 01.01.2025г. признается плательщиком налога на добавленную стоимость (по ставке 7%).

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ. ООО «КварталПрестиж» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011г. № 402-ФЗ)

ООО «КварталПрестиж» не применяет ПБУ 18/02 и ПБУ 8/2010.

3. Основные средства

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., в отношении которых выполняются одновременно условия, предусмотренные п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства", утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

По всем группам основных средств применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по ОС и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

Элементы амортизации ОС в отчетном периоде не изменялись.

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

Транспортное средство	570 000,00
МФУ лазерный KEOCERA Ecosys M2135DN A4 лазерный белый	42 500,00
МФУ лазерный KEOCERA Ecosys M2135DN A4 лазерный белый	42 500,00
МФУ лазерный KEOCERA Ecosys M2135DN A4 лазерный белый	42 500,00
Неттоп MSI Cubi 5 10M -058RU	45 120,00
Неттоп MSI Cubi 5 10M (9S6-B18311-837)	42 680,00
Неттоп MSI Cubi 5 12M-031X	44 290,00
Сервер HPE Proliant	200 000,00

Амортизация по результатам 2025г. составила 296 971,93 руб.

4. Нематериальные активы

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., удовлетворяющие условиям п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы", утвержденного Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н, принимаются к учету в качестве нематериальных активов (НМА) по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

По всем группам НМА применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта НМА начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по НМА и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

Элементы амортизации ОС в отчетном периоде не изменялись.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025г.	—
Материально-производственные запасы	28.12.2025г.	—
Нематериальные активы	28.12.2025г.	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 267 733 554,09 руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение выручки связано вступлением в силу Федерального закона от 12.07.2024г. № 176-ФЗ. Коммунальные ресурсы отражены в выручке и формируют операции, попадающих под налоговую льготу по статье НК РФ 149 п.3 пп 30.

7. Информация о деятельности:

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026г. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 16 марта 2026 года.

Генеральный директор



Епифанов Ю.А.