

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «СВИТ ХОУМ» за 2025 год

1. Общие сведения

1.1. Информация об организации

- Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СВИТ ХОУМ».
- Сокращенное наименование: ООО «СВИТ ХОУМ».
- ИНН/КПП: 1650327823/167401001.
- ОГРН: 1161650056006, дата регистрации: 01.04.2016г.
- Место нахождения: 423887, Республика Татарстан, м. р-н Тукаевский, с. п. Малошильнинское, тер. снт Шильнинское, ул С.Ерзина, д.б.
- Среднесписочная численность сотрудников за 2025 год: 1 человек.
- Организация является субъектом малого предпринимательства (микропредприятием) (подтверждено внесением в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства).

1.2. Основные виды деятельности

- Основной вид деятельности по ОКВЭД: 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества.
- Дополнительные виды деятельности: 68.10.1 Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества; 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

1.3. Основа составления отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

2. Информация об учетной политике

Учетная политика для целей бухгалтерского учета на 2025 год утверждена приказом руководителя от 30.12.2024 № 1. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность (п. 4 ст. 6 Федерального закона № 402-ФЗ).

- **Основные средства:** Активы стоимостью до 100 000 руб. учитываются в составе запасов (или расходов текущего периода). Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом.
- **Оценка запасов:** При выбытии материально-производственных запасов (товаров, сырья) их оценка производится по средней себестоимости.
- **Признание выручки:** Выручка признается по методу начисления.

3. Расшифровка основных показателей бухгалтерского баланса (существенная информация)

3.1. Информация о наличии и движении основных средств (строка баланса «Материальные внеоборотные активы»)

На начало 2025 года остаточная стоимость основных средств 130107 тыс.руб.

Начислена амортизация за год в сумме 2247 тыс. руб.

На 31 декабря 2025 года остаточная стоимость основных средств отсутствует (торгово-офисное здание с земельным участком передано в Уставный капитал общества).

3.2. Расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности

- **Дебиторская задолженность** на 31.12.2025 составляет 68801 тыс. руб., в основном (91%) составляют расчеты с покупателями и заказчиками. Вся задолженность является краткосрочной (платежи ожидаются в течение 12 месяцев). Просроченная задолженность отсутствует. Резерв по сомнительным долгам не создавался (в связи с отсутствием оснований или несущественностью).
- **Кредиторская задолженность** на 31.12.2025 составляет 21262 тыс.руб., в том числе:
 - задолженность перед поставщиками и подрядчиками: 16190 тыс. руб.;
 - задолженность по оплате труда перед персоналом отсутствует. Заработная плата выплачивается своевременно два раза в месяц и в полном объеме;
 - прочая задолженность 4403 тыс.руб.;
 - Просроченной кредиторской задолженности не имеется .

3.3. Заемные средства

На 31.12.2025г. у Общества имеются долгосрочные обязательства по займам на общую сумму 175415 тыс.руб.

4. Структура расходов по обычным видам деятельности

Расходы организации за 2025 год сгруппированы по следующим элементам:

- Затраты на оплату труда: 1663 тыс.руб.
- Страховые взносы и иные налоги: 791 тыс. руб.
- Амортизация: 2247 тыс. руб.
- Услуги сторонних организаций: 2759 тыс. руб.
- **Итого расходов за год: 7460 тыс. руб.**

5. События после отчетной даты и условные обязательства

Существенных событий после 31 декабря 2025 года, которые могли бы повлиять на оценку финансового состояния организации, не происходило.

По состоянию на дату подписания отчетности у Общества отсутствуют незавершенные судебные разбирательства, в которых оно выступает в качестве ответчика, а также иные условные обязательства, информация о которых подлежала бы раскрытию.

6. Информация о связанных сторонах

В отчетном периоде операции с учредителем (участником) не совершались.

7. Иная информация

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует.

Руководитель



Тухватуллина И.Н.