

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу
ООО "ИНВЕСТ-НЕДВИЖИМОСТЬ"
за 2025 год

1. Общие сведения:

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) "ИНВЕСТ-НЕДВИЖИМОСТЬ" зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №23 по Московской области 10.02.2012. ОГРН1125030000281, ИНН5030076077, КПП 503001001, юридический адрес: 143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, пер. Пионерский, дом 2, офис 16/1.

ООО «ИНВЕСТ-НЕДВИЖИМОСТЬ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Средняя численность в 2025 году 1 человек.

Уставный капитал: 10 000 (Десять тысяч) руб.

Единственный участник Общества: Шитикова Анастасия Викторовна

Основной вид деятельности: Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.3).

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика утверждена приказом директора от 01.01.2025 № 1.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Основные положения учетной политики бухгалтерского учета:

- учет основных средств - по стоимости приобретения;
- недвижимого имущества, транспортных средств, земельных участков в составе основных средств нет;
- к основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

- амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.
- переоценка основных средств Обществом не производится.
- элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.
- запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».
- запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.
- в составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.
- списание запасов в производство и при продаже осуществляется по методу ФИФО.
- затраты учитываются на сч.26 в разрезе статей затрат;
-

3. Прочая информация

В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись и не выплачивались. Финансово-хозяйственная деятельность обществом не осуществлялась, заработная плата не начислялась и не выплачивалась.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Генеральный директор ООО «ИНВЕСТ-НЕДВИЖИМОСТЬ» _____ Шитикова А.В.
26.03.2026г.