

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙИНВЕСТ»

Пояснения (текстовые) к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

г. Симферополь

19.03.2026г.

1. Общие сведения.

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «СТРОЙИНВЕСТ», зарегистрировано МИФНС № 9 по Республике Крым, 29.01.2025 г. ОГРН 1259100001060, ИНН 9102302462, КПП 910201001, юридический адрес: 295053, Республика Крым, г.о. Симферополь, г Симферополь, ул. Киевская, д. 3/1.

Уставный капитал организации: 10 000 (десять тысяч) рублей, оплачен полностью.

100 % принадлежит единственному учредителю – Литвиновой Анне Витальевне.

Основной вид деятельности организации: ОКВЭД 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

Среднегодовая численность работающих за период: 2025 г.-1 чел.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами, бухгалтерского учета и Положениями по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации. Бухгалтерская отчетность организации не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности.

В состав годовой упрощённой бухгалтерской отчётности включаются (по правилам ФСБУ 4/2023):

— Бухгалтерский баланс;

— Отчет о финансовых результатах;

— Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В упрощённой отчётности показатели могут объединяться в группы и отражаться в виде итоговых значений без детализации.

2. Сведения об учетной политике.

Учётная политика Общества на 2025 год утверждена приказом от 30.01.2025 № 1/УП и разработана в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и иными нормативными актами Российской Федерации.

В связи с применением упрощённых способов ведения бухгалтерского учёта организация не применяет ПБУ 18/02. Разницы между бухгалтерской и налоговой прибылью не отражаются, постоянные и отложенные налоговые активы, и обязательства не формируются.

Элементы учетной политики касательно основных средств.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000 (сто тысяч) руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью указанных активов они принимаются на забалансовый учет.

(Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020)

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

(Основание: пп. "а" п. 13 ФСБУ 6/2020)

Организация не проверяет ОС на обесценение.

(Основание: п. 3 ФСБУ 6/2020)

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

(Основание: п. 33 ФСБУ 6/2020)

По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

(Основание: п. 35 ФСБУ 6/2020)

Учет материально-производственных запасов.

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.

Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости. (п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)

Синтетический учет заготовления и приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы» (без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей» (пп. 12 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н); п. 3.1 Информации Минфина РФ от N ПЗ-3/2012)

Дебиторская и кредиторская задолженность

Резервы по сомнительным долгам не создаются в связи с применением упрощённых способов учёта. Дебиторская задолженность отражается в сумме, установленной договором. Списание задолженности производится по истечении срока исковой давности

Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам.

Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов (п. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.)

3. Иная информация.

Упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что финансово-хозяйственная деятельность в отчетном периоде не велась. Организация планирует продолжать свою деятельность в обозримом будущем, отсутствуют намерения и необходимость ликвидации.

Генеральный директор



Литвинова А.В.

19 марта 2026