Товарищество собственников жилья «АРН-ЖИЛОЙ ДОМ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025,
отчету о финансовых результатах и
отчету о целевом использовании средств за 2025 год.

Товарищество собственников жилья «АРН-ЖИЛОЙ ДОМ» в соответствии с уставом, является некоммерческой организацией, основанной на членстве. Основной вид деятельности – Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе, ОКВЭД – 68.32.1.
Источником финансирования основного вида деятельности ТСЖ являются целевые поступления - членские взносы собственников-членов ТСЖ. Поступление и использование целевых средств отражены в форме бухгалтерской отчетности «Отчет о целевом использовании средств».

Бухгалтерская отчетность организации сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

В целях налогового учета организация применяет УСН, с обьектом налогообложения – доходы, по ставке 6%. В бухгалтерском учете при подведении итогов деятельности за год составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность.

.Согласно учетной политике основные средства оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости, без переоценки. Обьекты основных средств стоимостью не более 100000 руб. списываются в расходы в момент принятия их к учету.

Материалы для управленческих нужд учитываются в бухгалтерском учете по фактической цене приобретения. Списание материалов производится по средней себестоимости. Организация применяет упрощенные способы учета запасов (ТМЦ), предусмотренные п.17 ФСБУ 5/2019.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде – 2025 году не вносились

Начиная с отчетности за 2025 год организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

В бухгалтерском балансе по строке 1230 отражена дебиторская задолженность собственников жилья по состоянию на конец отчетного периода.
В отчете о финансовых результатах отражены показатели по оказанию услуг по содержанию и текущему ремонту для коммерческой организации, которая расположена на территории ТСЖ, но не является ее членом.
По строке 2410 - налог на прибыль отражен налог начисленный в связи с применением УСН, обьект налогообложения –Доходы, по ставке 6%.

Председатель правления ТСЖ «АРН-ЖИЛОЙ ДОМ»_____Волкова Г.В.