

## Общество с ограниченной ответственностью «Гросс-ин»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

### **1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Гросс-ин».

1.2. Юридический адрес – 121151, г. Москва, Кутузовский проспект, д 18

1.3 Фактический адрес – 121151, г.Москва, Кутузовский проспект, д 18

1.4. Дата государственной регистрации – 21.11.2005г.

1.5 Телефон 8(499)243-35-43

1.6 Адрес электронной почты – gros-in2012@mail.ru

1.7. Основной ОКВЭД – 68.31.2 предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе.

1.8. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек.

1.9. Уставный капитал - 50 000 руб. , оплачен полностью .

100% принадлежит единственному участнику – Боровковой Ирине Борисовне.

1.10. Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган – генеральный директор Порядина Галина Петровна (Решение единственного участника № 1 от 01.08.2024г, сроком 5 лет)

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

### **2. Валюта отчетности**

Бухгалтерская отчетность ООО «Гросс-ин» составлена в тыс.руб.

### **3. Стандарты, по которым составлена отчетность**

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами

бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

#### 4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

| Положение учетной политики             |  | Основание                                |
|--|--|--|
|  | <b>Основные средства</b>   |  |
| Принятие к учету                       | Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.   | п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"     |
| Оценка                                 | После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.   | п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»     |
| Способ и период начисления амортизации | Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета. | п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» |
| Срок полезного использования           | Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации   | п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»      |

|   |   |   |
|---|---|---|
|   | с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации.  |   |
|   | <b>Учет материально-производственных запасов</b>  |   |
| Оценка списания материально-производственных запасов  | Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по себестоимости каждой единицы.   | п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)                             |
|   | <b>Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам</b>  |   |
| Учет процентов по займам и кредитам   | Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов   | П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н. |
|   | <b>Учет доходов и расходов</b>  |   |
| Учет общехозяйственных расходов   | Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".  | п.18-19 ПБУ 10/99   |
| Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления | Выручка от оказания услуг признается по завершению оказания услуги на основании отчета Агента.<br><br>Финансовый результат от текущей деятельности определяется как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период. | п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"            |

## 5. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является Боровкова И.Б., гражданка РФ . За 2025год Общество выплаты в ее пользу не производило.

## 6. Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка( агентское вознаграждение) по основному виду деятельности составила – 2 460 000 рублей

Расходы составили:

ФОТ - 1 494 846 руб

Взносы - 287 805 руб

Амортизация - 2080 руб

Информационные услуги – 44 143 руб

Приобретение программного обеспечения для ПК, сопровождение и обновление – 359368 руб

Прочие расходы – 41891 руб

Единый налог по УСН «доходы минус расходы» - 39605 руб

По итогам года получена чистая прибыль – 125 277 руб

Дата составления текстовых пояснений 26 марта 2026 года.

Генеральный директор

Порядина Г.П.