Некоммерческая организация

Ассоциация

развития рынка недвижимости

СтатРиелт

ОГРН 1165200050510 от 24.02.2016 года, ИНН 5260422839, КПП 526001001
Адрес: 603000 г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д. 77/19, оф. 25, Сайт: http://statrielt.ru/, E-mail: statrielt@bk.ru, для док. docs@statrielt.ru.

№ 19 от 17.03.2026 года

На № от года

Пояснения к упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

1. Ассоциация развития рынка недвижимости «Статриелт» (далее - Ассоциация «Статриелт») создана в целях представления и защиты общих, в том числе профессиональных, интересов, для достижения общественно полезных целей, для развития и максимальной открытости рынка недвижимости всех регионов Российской Федерации.
2. Основным видом экономической деятельности Ассоциации «Статриелт» является код ОКВЭД:
   63.91 - деятельность информационных агентств: по сбору, обработке информации, производству и распространению новостных материалов, фотографий и других информационных материалов, по предоставлению научно-технической, правовой, статистической, социально-экономической, финансовой, коммерческой, отраслевой и прочей информации.
   Дополнительные виды деятельности:
   74.90.9 - Деятельность в области защиты информации,
   72.20 - Научные исследования и разработки в области общественных и гуманитарных наук,
   63.12 Деятельность web-порталов:
   - функционирование web-сайтов с использованием поисковой системы для создания и поддержки обширной базы данных Интернет-адресов, содержащихся в легко доступной форме;
   - функционирование прочих web-сайтов, которые действуют как порталы информационно-коммуникационной сети Интернет;

   58.29 - издание готовых программных продуктов для рынка недвижимости и кадастровых организаций;
   58.11.4 - издание атласов, карт и таблиц на электронных носителях.
   Ассоциация «Статриелт» предоставляет:
   - бесплатную подписку, как НКО:
   - всем Кадастровым палатам Российской федерации, в том числе для целей налогообложения,
   - бюджетным учреждениям образования,
   - гос. органам (Банку России, судебным и следственным органам РФ),
   - и платную подписку – коммерческим организациям (всем банкам, риелторам, оценщикам, аудиторам и т. д), что дает возможность окупать все разработки и затраты Ассоциации, связанные с представлением и защитой общих, в том числе профессиональных, интересов, с достижением общественно полезных целей, с достижением целей развития и максимальной открытости рынка недвижимости всех регионов Российской Федерации.
3. При расчете с контрагентами Ассоциация использует только безналичную форму расчетов через расчетный счет № 40703810642000000862 в ВОЛГО-ВЯТСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК г. Нижний Новгород, БИК 042202603, кор.счет № 30101810900000000603 в Волго-Вятском ГУ Банка России.
4. На основании п.2 ч.4 Ст.6 ФЗ от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (некоммерческая организация) вправе применять упрощённые способы бухгалтерского учёта и упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.
5. Бухгалтерская отчётность сформирована и подана в упрощённом виде в соответствии федеральными стандартами бухгалтерского учёта.
6. В Активе Баланса за 2025 год по стр. 1150 в сумме 85 тыс. руб. отражена стоимость оборудования (серверы, компьютеры).
7. Целевое финансирование в течение 2025 года не осуществлялось, так как Ассоциация стремится развиваться в рамках изначально предоставленных при учреждении средств с учетом потребностей пользователей, а также с учетом имеющихся и приобретаемых профессиональных, программных и технических возможностей и компетенций Ассоциации.

8. Выручка от продажи услуг (подписки на предоставление online доступа к базе данных статистических исследований Ассоциации) за 2025 год составила 8272 тыс. руб.
9. Израсходовано за 2025 год всего средств - 7923 тыс. руб. Расходы на оплату труда составили 6584 тыс. руб. (включая НДФЛ в сумме 890 тыс. руб.), пенсионные страховые взносы – 397 тыс. руб., взносы на травматизм – 13 тыс. руб., налог на доход (УСН 6% «Доходы») – 267 тыс. руб.
10. Чистая прибыль за 2025 год составила 82 тыс. руб.
11. За 2025 год задолженности перед бюджетом, СФР, банками, поставщиками и подписчиками Ассоциация «Статриелт» не имеет.



Председатель Ассоциации  Чирков Д. Ю.