

Пояснения к «Бухгалтерскому балансу» на 31.12.2025г. и «Отчету о целевом использовании средств» за 2025 год

Гаражно-строительный кооператив «Жигули» (ГСК «Жигули»)

ИНН 5050016647, КПП 505001001, ОГРН 1035010215350, ОКПО 39798540

Адрес: 141100, Московская область, г. о. Щёлково, г. Щёлково, Фряновское шоссе, д. 24А.

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Дата государственной регистрации 02.10.1973г.

1.2. Численность сотрудников: 2 человека, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2

1.3. Уставный капитал отсутствует. Учредители - общее собрание кооператива.

1.4. Поступления (членские взносы пайщиков) в 2025 году осуществлялись от следующих видов деятельности:

52.21.24 «Деятельность стоянок для транспортных средств» – 5185 т.р.

1.5. Сведения о руководителе и главном бухгалтере

Председатель кооператива: Красных Юрий Александрович (приказ №01/23 от 14.11.2023г.)

Главный бухгалтер кооператива: Азарова Наталья Александровна (приказ №01/18 от 09.01.2018г.).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

Являясь субъектом малого предпринимательства, ГСК «Жигули» вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н.

(Основание: п. 3 ПБУ 8/2010);

Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

(Основание: п. 2 ПБУ 18/02);

Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н.

(Основание: п. 3 ПБУ 11/2008);

Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н.

(Основание: п. 2 ПБУ 12/2010);

Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

(Основание: п. 3.1 ПБУ 16/02).

4. Исправление ошибок и изменение учетной политики

4.1. ГСК «Жигули», являясь СМП, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.

(Основание: п. п. 9, 14 ПБУ 22/2010)

4.2. Организация, являясь СМП, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, отражает в бухгалтерской отчетности последствия изменения Учетной политики перспективно. Исключение составляют случаи, когда иной порядок установлен законодательством РФ и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учету.

(Основание: п. 15.1 ПБУ 1/2008)

5. Основные средства - отсутствуют.

6. Нематериальные активы – отсутствуют.

7. Запасы - отсутствуют. Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением запасов, отсутствуют.

8. Финансовые вложения отсутствуют.

9. Дебиторская задолженность. Выявление сомнительной дебиторской задолженности.

9.1. Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

(Основание: п. 23 ФСБУ 4/2023)

9.2. При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

нарушение должником сроков исполнения обязательства;

значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;

возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

9.3. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

(Основание: абз. 4 п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности).

9.4. Просроченная дебиторская задолженность на 31.12.2025 г. отсутствует.

10. Денежные средства и денежные эквиваленты, в том числе:

- денежные средства в кассе – 187 т.р.
- денежные средства на расчётном счёте – 171 т.р.

11. Финансовые и другие оборотные активы

Учет целевых поступлений (членских взносов) от физических лиц (пайщиков кооператива) на уставную деятельность ведется кассовым методом и отражается по кредиту 76 в корреспонденции со счетом 51,50., а начисление взносов по счету 76 в корреспонденции со счетом 86.

12. Кредиторская задолженность

- задолженность перед бюджетом по экологическим платежам 13 т.р.
- поступления от физических лиц (членов кооператива) в счет уплаты членских взносов за следующий отчетный период - 354 т.р.

13. Бухгалтерская отчетность

13.1. Организация применяет упрощенные формы бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах, основанные на формах из Приложения № 9 к ФСБУ 4/2023, в которых в отношении показателей, объединенных в группы, приводятся только итоговые показатели по группам без детализации внутри групп.

13.2 Отчет об изменениях капитала и отчет о движении денежных средств не составляются.

14. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

15. Иная информация

15.1. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

15.2. Долгосрочная дебиторская задолженность отсутствует.

16. Поступление членских взносов в ГСК «Жигули» составило за отчетный период 5711 т. р., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с погашением задолженности прошлых периодов и поступлением пени по судебным искам к должникам.

Расходы на уставную деятельность (содержание ГСК) составили 5123 т. р., что также выше аналогичного показателя прошлого периода. Увеличение данного показателя связано с влиянием внешних факторов, а именно ростом цен на продукцию, выполненные работы и оказываемые услуги ресурсоснабжающих и подрядных организаций.

Дата составления текстовых пояснений 26 марта 2026 года.

Председатель
ГСК «Жигули»



Красных Ю. А.