

Общество с ограниченной ответственностью «ТОРГОВЫЙ ДОМ «КРАСНЫЙ ЯР»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ТД «КРАСНЫЙ ЯР».

1.2. Юридический адрес – 295017, Республика Крым, город Симферополь, улица Тургенева , дом 9

1.3. Дата государственной регистрации – 12.12.2014.

1.4. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек.

1.5. Обособленных подразделений нет.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Участником является: Черкашин Юрий Александрович. – 100%

1.7. Деятельность ведется по основному виду деятельности - 68.20 (Сдача в аренду собственной и арендованной недвижимости)

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Л.Е. Антипова (Решение единственного участника ООО ТД " КРАСНЫЙ ЯР от 05 декабря 2014 г.)

Главный бухгалтер Общества: Л.Е. Антипова

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности, выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

ООО«ТД «КРАСНЫЙ ЯР» арендованного имущества не имеет .

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

4.1. В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса –нежилые помещения (объекты недвижимости), расположенные по адресу:

- г. Симферополь, пр.Кирова/Горького, дом 32/1 площадью 64,5 кв.м. на основании договора купли-продажи №401 от 30.01.2002г.;

- г. Симферополь, пр.Кирова/Горького, дом 32/1 площадью 102,2 кв.м. на основании договора купли-продажи №1114 от 09.12.2009г.;

- г. Симферополь, пр.Кирова/Горького, дом 32/1 площадью 92,2 кв.м. на основании договора купли-продажи №781 от 30.06.2006г.;

- г. Симферополь, пр.Кирова, дом 34 площадью 36,5 кв.м. на основании договора купли-продажи №449 от 26.11.2004г..

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	–
Материально-производственные запасы	28.12.2025	–
Нематериальные активы	28.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

Просроченная Дебиторская-Кредиторская задолженность отсутствует.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 4218 тыс. руб, что ниже аналогичного показателя прошлого года на 56 тыс руб. Это связано с тем, что по просьбе одного из арендаторов в связи с уменьшением выручки от реализации ,был снижен размер арендной платы на 30 тыс руб. на протяжении трех месяцев (в сумме на 90 тыс руб). По итогам анализа финансового результата предприятие получило убыток в сумме 57 тыс руб .

7. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

«ТОРГОВЫЙ ДОМ КРАСНЫЙ ЯР» взаимосвязано с ООО «МЕРКУРИЙ 5» по участнику и директору. Признаков дробления бизнеса не имеет, так как нежилые помещения, находящиеся на балансе связанных предприятий и сдаваемые ими в аренду покупались независимо друг от друга (приватизация путем выкупа муниципальной собственности).

9. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде ООО ТД «КРАСНЫЙ ЯР» господомощь не получало.

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 26 марта 2026 года.

Директор

_____ Л.Е. Антипова