

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОП.РИ.ИНВЕСТ»

ИНН 7714120722 КПП 771401001
125124, Москва, ул. Правды, д.8, корп.13, оф.303.
Тел.+7 (499) 2574379.

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме.

1. Основные сведения об организации

Сокращенное наименование – ООО «Топ.Ри.Инвест».

Адрес места нахождения – 125124, г. Москва, ул. Правды, д.8, корп.13, офис 303.

Дата государственной регистрации – 02.02.1998.

Уставный капитал составляет 10 000 -00 руб.

Участниками являются физические лица, имеющие равные доли в Уставном капитале (по 20%):

1. Байков А.В.
2. Бундюков К.А.
3. Глущенко И.Р.
4. Рыскин В.Ф.
5. Шаталов А.Л.

Обособленных подразделений нет.

Вид экономической деятельности – ОКВЭД 68.32.2, Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Численность сотрудников на 31.12.2025 – 7 человек. Есть один предпенсионер.

Генеральный директор – Шаталов А.Л., избран на период с 03.02.2024 по 02.02.2029 на внеочередном общем собрании участников от 23.01.2024, протокол №1/2024.

Генеральный директор выполняет обязанности главного бухгалтера.

Бухгалтерское обслуживание выполняет индивидуальный предприниматель Семенова Н.В. согласно договору от 01.09.2012 № 01-09/2012.

Учет ведется с помощью программы «1С:Предприятие», предоставление виртуального сервера и обслуживание по ИТС выполняет ООО «АйТи Лайт».

Отчетность в электронном виде передается через оператора ООО «ТАКСКОМ». ЭДО с контрагентами выполняется через операторов ООО «Компания «Тензор» и ООО «Контур».

Организация внесена в реестр субъектов малого предпринимательства 01.08.2016.

Организация не подлежит обязательному аудиту не по финансовому критерию, не по другим основаниям.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета.

Отчетность составлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

3. Аренда, ее признание и отражение в учете

Общество арендует у АО «Индустриально-технологический центр» (ИНН 7714635437) нежилое помещение по «Договору аренды недвижимого имущества» № 13-07/2007-1 от 13.07.2007 с целью сдачи в субаренду. Договор учитывается по правилам ФСБУ 25/2018 с признанием права пользования активом и обязательством по аренде.

4. Основные средства и капитальные вложения в основные средства
Организация не имеет основных средств и капвложений в основные средства.
Малоценная оргтехника – на забалансовом учете.

5. Нематериальные активы
Организация не имеет НМА.

6. Инвентаризация
Инвентаризация обязательств проведена 25.12.2025.
Крупным дебитором организации является АО «Индустриально-технологический центр» (ИНН 7714635457), сумма задолженности 44 880 тыс. руб.
Крупные кредиторы – это субарендаторы, перечислившие авансы за аренду.
АО ГК «Интермобилити» (ИНН 9729302140) - 3 363 тыс.руб,
АО «Кинокомпания Р1» (ИНН 7714287760) - 3 660 тыс. руб,
АО НИИЭС (ИНН 5040109081) – 3 569 тыс. руб.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности
Выручка организации за отчетный период составила 147 639 тыс.руб.
Прибыль по данным налогового учета 13 393 тыс. руб,


8. Способ раскрытия информации о госпомощи
Организация госпомощь не получала.

9. Информация о связанных сторонах и бенефициарах
Организация не имеет зависимых предприятий.
Генеральный директор Шаталов А.Л. является участником организации с долей 20%.
Заработная плата Генерального директора за 2025 год составила 797 897-08 руб, удержанный и уплаченный НДФЛ с этой суммы равен 103 727 руб.

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности
Отчетность подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.
Организация деятельность не приостанавливала.
Организация платежеспособна по своим обязательствам.

Генеральный директор



 Шаталов А.Л.