

Общество с ограниченной ответственностью "Инвест Проект 27"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "Инвест Проект 27"

1.2. Юридический адрес - 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Кубанская, д. 4А

1.3. Дата государственной регистрации 13.08.2007

1.5. Численность сотрудников 1 чел.

1.6. Уставный капитал составляет 1900000,00р.

Единственным участником является:

- Чиркин Илья Сергеевич с долей 100 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности:

- 68.1 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
- 41.2 Строительство жилых и нежилых зданий
- 43.12 Подготовка строительной площадки
- 46.1 Торговля оптовая за вознаграждение или на договорной основе
- 64.99.1 Вложения в ценные бумаги
- 64.99.3 Капиталовложения в уставные капиталы
- 68.2 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
- 68.3 Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
- Другие виды деятельности

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Чиркин Илья Сергеевич (с 26.05.2021)

Главный бухгалтер Общества: (не предусмотрен)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся земельные участки назначения ИЖС в количестве 25 шт общей площадью 15161 кв. м, расположенные по адресу г. Сочи, с. Каштаны, ул. Михайловская.

4. Нематериальные активы

Нематериальные активы в организации не числятся

5. Основные факторы хозяйственной деятельности

Хозяйственной деятельности в 2025 году организация не вела.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 22.03.2026 г.

Генеральный директор Чиркин И. С.