

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**

Организация:	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости Проспект»
Идентификационный номер налогоплательщика	5908997798
Форма собственности:	Частная собственность
Отчетная дата	31.12.2025г.
Единицы измерения:	тыс. руб.

Юридический адрес общества: 614032, ПЕРМСКИЙ КРАЙ, Г. ПЕРМЬ, УЛ. ЛИПАТОВА, Д. 13

Дата регистрации: 23.05.2014

Основной государственный регистрационный номер: 1145958026312

Основной вид деятельности общества, зарегистрированный в ЕГРЮЛ – Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе (код по ОКВЭД 68.31). Фактически осуществлялась деятельность агентств недвижимости.

## **1. Учетная политика**

### **1.1. КОНЦЕПЦИЯ СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ**

Настоящая годовая бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

### **1.2. ДОПУЩЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПРИ ФОРМИРОВАНИИ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ**

Бухгалтерская отчетность ООО «Агентство недвижимости Проспект» подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

ООО «Агентство недвижимости Проспект» является субъектом малого предпринимательства, в связи с чем, бухгалтерский учет в организации ведётся в упрощённом порядке, составляется упрощенная бухгалтерская отчетность, которая состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и пояснений к ним.

### **1.3. КРИТЕРИИ СУЩЕСТВЕННОСТИ ДЛЯ РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ**

Общество определяет существенность информации исходя из принципа, что информация является существенной, если ее пропуск, искажение или недостаточное раскрытие могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности.

Количественный критерий: организация признает существенной сумму по определенной статье бухгалтерского баланса и/или отчета о финансовых результатах, отношение которой к общему итогу данных по соответствующей группе статей за отчетный период составляет не более восьми процентов.

Качественный критерий: Независимо от количественной оценки, информация признается существенной, если она связана с операциями, способными изменить восприятие пользователями финансового положения компании. К таким обстоятельствам относятся, но не ограничиваются: исправление ошибок, связанных с переоценкой запасов, операции со связанными сторонами, судебные разбирательства, нестандартные операции и случаи, когда раскрытие информации необходимо для предотвращения вводящего в заблуждение представления о деятельности компании.

### **1.4. Основные средства**

К основным средствам относятся активы, срок использования которых превышает 12 месяцев при условии использования в производстве продукции, выполнения работ и оказания услуг. Срок использования основных средств (СПИ) определяется на основании

п.8, 9 ФСБУ 6/2020. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом. Датой начала начисления амортизации принимается первое число месяца, следующего после постановки на учет объекта ОС, датой окончания – первое число месяца, следующего после выбытия объекта ОС. Тестирование основных средств на обесценение производится 1 раз в год перед составлением годовой бухгалтерской отчетности.

#### **1.5 Финансовые показатели.**

Общество определяет выручку от реализации продукции по методу начисления. К доходам от обычных видов деятельности относятся: оказание услуг агентством недвижимости.

Прочие доходы и прочие расходы в отчете о финансовых результатах отражаются развернуто.

### **2. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ**

#### **2.1. Запасы**

по строке 1210 бухгалтерского баланса отражена сумма накопленных расходов (услуги сторонних организаций), связанных с оказанием услуг. На 31.12.2025г. данный показатель равен нулю.

#### **2.2. Денежные средства и денежные эквиваленты**

по строке 1250 бухгалтерского баланса отражен остаток денежных средств на расчетном счете организации. На 31.12.2025г. данный показатель равен 15 тыс.руб.

#### **2.3. Капитал**

по состоянию на 31.12.2025г. уставный капитал общества составляет 10 тыс.руб., непокрытый убыток составляет 472 тыс. руб. (стр. 1300 бухгалтерского баланса).

#### **2.4. Краткосрочные заемные средства**

по строке 1510 бухгалтерского баланса отражена задолженность по полученным беспроцентным займам от единственного учредителя. На 31.12.2025г. задолженность по займам составила 477 тыс.руб.

#### **2.5. Выручка**

по стр. 2110 отчета о финансовых результатах отражена выручка за оказанные агентством недвижимости услуги в размере 190 тыс.руб.

#### **2.6. Расходы по обычным видам деятельности**

по стр. 2120 отчета о финансовых результатах отражена себестоимость оказанных услуг за 2025г. (заработная плата, налоги с фот, услуги сторонних организаций).

#### **2.7. Прочие расходы**

по стр. 2350 отчета о финансовых результатах отражены прочие внереализационные расходы: услуги банка, расходы прошлых периодов (услуги сторонних организаций).

#### **2.8. Налог на прибыль**

по стр. 2410 отчета о финансовых результатах отражена начисленная сумма налога по упрощенной системе налогообложения за 2025г.

### **3. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

#### **3.1. Численность сотрудников**

Среднегодовая численность работающих за 2025г: 1 человек.

Среднегодовая численность работающих за 2024г: 1 человек.

#### **3.2. Информация об органах управления**

Директор: Федотов Сергей Германович.

Директор Федотов Сергей Германович  
26 марта 2026 г.