

1. Общие сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Р-Сервис» (далее – Общество) осуществляет деятельность по сдаче в аренду собственного нежилого помещения коммерческого назначения. Бухгалтерская отчетность составлена в валюте Российской Федерации – в рублях.

2. Основные положения учетной политики

Бухгалтерский учет и бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества ведутся в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ), иными нормативными правовыми актами Минфина России. Коммерческое помещение учитывается в составе объектов основных средств в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» по первоначальной стоимости за вычетом начисленной амортизации. Амортизация начисляется линейным методом исходя из установленного срока полезного использования 30 лет.

Доходы от сдачи помещения в аренду признаются как доходы по обычным видам деятельности в соответствии с условиями договоров аренды, равномерно в течение срока их действия. Расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией помещения, признаются расходами периода по мере их возникновения.

3. Обеспечительный платеж по договорам аренды

По договорам аренды предусмотрен обеспечительный платеж. Указанный обеспечительный платеж учитывается Обществом в качестве залога, не признается доходом на дату его получения и подлежит возврату арендатору при надлежащем исполнении последним условий договора аренды. В соответствии с условиями договоров аренды обеспечительный платеж по соглашению сторон может быть зачтен в счет оплаты арендной платы за последний месяц срока действия договора аренды.

4. Сведения о дебиторской задолженности по арендным платежам

На 31 декабря 2025 года дебиторская задолженность арендаторов по арендным платежам составляет отсутствует. Резерв по сомнительным долгам не создавался.

6. Существенная информация по договорам аренды

Все действующие договоры аренды помещения квалифицированы Обществом как договоры операционной аренды, риски и выгоды, связанные с правом собственности на объект недвижимости, сохраняются за Обществом. На отчетную дату залогов, ограничений распоряжения и других обременений на объект недвижимости не имеется. Судебных споров и претензий с арендаторами, способных оказать значительное влияние на финансовое положение Общества, не выявлено.