



Общество с ограниченной ответственностью «СпектрСнаб»

249008, Россия, Калужская обл., Боровский район, Мкр-он Молодежный, д.6

ИНН 4025412444/КПП 402501001 ОГРН 1074025003030

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года и отчету о финансовых результатах за 2025 год ООО «СпектрСнаб»

1. Общие положения

- 1.1. ООО «СпектрСнаб» в отчетном году применяло основной вид деятельности по ОКВЭД 68.20 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом». Выручка, отраженная в отчетности получена от деятельности по сдаче в аренду собственного имущества (жилых и нежилых помещений), а так же выручка от реализации жилых квартир, числящихся на балансе с целью перепродажи.
- 1.2. Единственным участником ООО «СпектрСнаб» является физическое лицо, которому принадлежит 100% УК организации, что в денежном выражении составляет 3 000 000,00 (три миллиона) рублей.
- 1.3. В конце 2024 года учредителем было принято решение о проведении реорганизации ООО «СпектрСнаб» в форме выделения из него ООО «СпектрИнвест». В мае 2025 года реорганизация состоялась.
- 1.4. Бухгалтерская отчетность за отчетный год составлена в соответствии с:
 - Федеральным законом "О бухгалтерском учете" от 06.12.2011 г. N 402-ФЗ;
 - Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным приказом Минфина России от 29.07.1998 г. N 34н;
 - Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008), утвержденным приказом Минфина России от 06.10.2008 г. N 106н;
 - Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденным приказом Минфина России от 06.07.1999 г. N 43н;
 - ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным приказом Минфина России от 04.10.2023 г. N 157н;
 - ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным приказом Минфина России от 15.11.2019 г. N 180н;
 - ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденным приказом Минфина России от 17.09.2020 г. N 204н;
 - Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98) утвержденным приказом Минфина России от 25.11.1998 г. N 56н;
 - Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» (ПБУ 9/99), утвержденным приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 32н;
 - Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99), утвержденным приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 33н;
 - ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденным приказом Минфина России от 30.05.2022 г. N 86н;
 - Положением по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам" (ПБУ 15/2008), утвержденным приказом Минфина России от 06.10.2008 г. N 107н;
 - Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02) утвержденным приказом Минфина России от 10.12.2002 г. N 126н;

- Положением по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/10) утвержденным приказом Минфина России от 28.06.2010 г. N 63н;
 - Положением по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» (ПБУ 23/11) утвержденным приказом Минфина России от 02.02.2011 г. N 125н;
 - ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденным приказом Минфина России от 16.10.2018 г. N 208н;
 - ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете», утвержденным приказом Минфина России от 16.04.2021 г. N 62н;
 - ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», утвержденным приказом Минфина России от 13.01.2023 г. N 4н;
- в редакциях, действующих в отчетном году.

1.5. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организаций, отсутствуют и поэтому не применяются.

2. Учетная политика

2.1. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2. В течении отчетного периода в организации применялись следующие способы ведения бухгалтерского учета в разрезе объектов учета:

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную и наоборот по полученным займам и кредитам осуществляется и оформляется бухгалтерской справкой.	
	Учет доходов и расходов	
Учет производственных и общепроизводственных расходов	Учет затрат связанных непосредственно с основными видами деятельности ведется на сч.20 «Основное производство». Аналитический учет по счету ведется по видам деятельности и статьям затрат на производство. Расходы, которые невозможно отнести к конкретному виду деятельности (косвенные) учитываются на сч. 25 «Общепроизводственные расходы». Расходы, учтенные на счете 25 "Общепроизводственные расходы", ежемесячно списываются в дебет счета 20 "Основное производство", распределяясь пропорционально удельному весу выручки от конкретного вида деятельности в текущем периоде.	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. N 94н) (пояснения к счету 20, 25)
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, реализации продукции в целом.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"
	Финансовый результат, реформация баланса, распределение прибыли	
	Для формирования конечного финансового результата деятельности предприятия используется сч.99 "Прибыли и убытки" рабочего плана счетов	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв.

		приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н)
	Конечный финансовый результат отчетного года списывается заключительными записями декабря на сч.84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» (реформация баланса) в разрезе суб.счетов	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н)
	Распределение прибыли оформляется протоколом единственного учредителя после утверждения годовой бухгалтерской отчетности.	

3. Иная информация

- 3.1. В результате реорганизации в форме выделения из ООО «СпектрСнаб» на баланс ООО «СпектрИнвест» перешли основные средства по остаточной стоимости в виде 39 жилых квартир, 3 нежилых помещений, доля в праве на земельный участок, а так же кредиторская задолженность по займам, денежные средства и часть УК.
- 3.2. В сентябре 2025 года были заключены гос.контракты с Министерством экономического развития и промышленности Калужской области на реализацию 8-ми жилых квартир на общую сумму 43 663 999,68 руб. Данные контракты повлияли на значительное увеличение выручки за отчетный период по сравнению с предыдущими отчетными периодами.

Генеральный Директор
(наименование должности)

"26"марта 2026г.



Мальшева Д.Э.
(расшифровка подписи)