

## Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год

### АО «Управляющая компания № 2»

#### 1. Основные сведения:

Дата государственной регистрации организации 24 января 2020 года. Общество создано путем реорганизации юридического лица в форме преобразования (слияния) Муниципального унитарного предприятия "ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ ТРЕСТ № 2" и Акционерного общества "ЖИЛИЩНЫЙ ТРЕСТ №2".

Основной вид деятельности - управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

01 апреля 2021 года в отношении Общества возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве) (Дело № А75-3012/2021).

Определением Арбитражного суда ХМАО-Югры от 20.12.2022 по заявлению межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 6 по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югры, в отношении должника (далее - АО «УК №2») введена процедура наблюдения.

Временным управляющим должником утвержден член ассоциации «ДМСО» Толкачев Сергей Васильевич.

Сведения о введении в отношении должника процедуры наблюдения опубликованы в издании «Коммерсантъ» (Объявление № 77034146141 №6(7451) от 14.01.2023).

Решением Арбитражного суда ХМАО-Югры от 22.11.2023 АО «УК №2» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство.

Исполняющим обязанности конкурсного управляющего АО «УК №2» назначен член ассоциации «ДМСО» Толкачев Сергей Васильевич.

Определением Арбитражного суда ХМАО-Югры от 07.02.2024 Толкачев Сергей Васильевич освобожден от исполнения обязанностей конкурсного управляющего АО «УК №2».

Определением Арбитражного суда ХМАО-Югры от 17.04.2024 конкурсным управляющим акционерного общества «Управляющая компания № 2» назначен Шаповал Даниил Владимирович член Союза «Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих».

#### 2. Сведения об имуществе

В связи с подготовкой к продаже имущества для формирования конкурсной массы все основные средства переведены в долгосрочные активы к продаже. В отчетном периоде практически завершена оценка рыночной стоимости объектов имущества, подлежащих реализации. Часть имущества реализована путем проведения торгов.

**Конкурсный управляющий**

**Д.В. Шаповал**