



Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «ОКЕАН  
Акварин»

ИНН 7813682497, КПП 781401001, ОГРН 1247800087479

Адрес: 197374, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г.  
Муниципальный округ № 65, ул. Савушкина,  
д. 126, лит. Б, помещ. 14НС

Контакты:  
info@oceand.ru

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «СЗ «Океан Акварин».

1.2. Юридический адрес – 197374, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г.  
муниципальный округ № 65, ул Савушкина, д. 126, литера Б, помещ. 14НС

1.3. Дата государственной регистрации – 02.09.2024.

1.4. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек,  
в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

1.6. Уставный капитал составляет 50 000 руб., полностью оплачен

Участниками.

Участниками являются:

- Р.А. Федорова с долей 90 процентов;
- Е.В. Томилко с долей 10 процентов.

1.7. Основным видом деятельности Общества в 2025 году являлась 71.12.2  
Деятельность заказчика-застройщика.

### 1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Е.В. Томилко (приказ № 19 от 07.11.2024).

Ведение бухгалтерского учета осуществляет Генеральный директор. Должность  
главного бухгалтера в организации отсутствует.

### 1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

В связи с отсутствием основных средств, объекта и существенной хозяйственной  
деятельности, проведение аудита не осуществлялось.

### 2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами  
бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе  
исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов  
и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой  
стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора  
учетной политики.

### 3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Основные средства на балансе организации отсутствуют.

### 4. Нематериальные активы

Нематериальные активы в организации отсутствуют.

### 5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период отсутствует. Общество с  
ограниченной ответственностью «СЗ «ОКЕАН Акварин» было создано для  
целей приобретения и реализации проекта. Сделка не состоялась, на 31.12.2025 г.

доходов Общество не имеет. Анализ результатов деятельности Общества за 2025 год показал, что причины возникших убытков носят временный характер и связаны с началом деятельности Общества, отсутствием выручки от оказания услуг и наличием расходов по организации основной деятельности Общества.

#### **6. Информация о связанных сторонах и бенефициарах**

За отчетный период и на конец отчетного года Общества располагает следующими сведениями:

<b>Связанная сторона</b>	<b>Характер отношений</b>	<b>Вид операции</b>	<b>Объем операции, сумма в тыс. руб.</b>
Общество с ограниченной ответственностью «Океан Девелопмент»	Организация входит в одну группу компаний	-	-
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «М115»	Организация входит в одну группу компаний	Аренда	301
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Океан Ультрамарин»	Организация входит в одну группу компаний	-	-
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Океан Индиго»	Организация входит в одну группу компаний	-	-
Общество с ограниченной ответственностью «Океан Мисти»	Организация входит в одну группу компаний	-	-
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Океан Лазурь»	Организация входит в одну группу компаний	-	-
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Океан Селесте»	Организация входит в одну группу компаний	-	-

Общество с ограниченной ответственностью «Океан Латиго»	Организация входит в одну группу компаний	-	-
Общество с ограниченной ответственностью «Океан Гинза»	Организация входит в одну группу компаний	-	-
<b>Связанная сторона</b>	<b>Характер отношений</b>	<b>Остаток задолженности на начало отчетного периода, в тыс. руб.</b>	<b>Остаток задолженности на конец отчетного периода, в тыс. руб.</b>
Общество с ограниченной ответственностью «Океан Девелопмент»	Организация входит в одну группу компаний	-	-
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «М115»	Организация входит в одну группу компаний	21	278
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Океан Ультрамарин»	Организация входит в одну группу компаний	-	-
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Океан Индиго»	Организация входит в одну группу компаний	-	-
Общество с ограниченной ответственностью «Океан Мисти»	Организация входит в одну группу компаний	-	-
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Океан Лазурь»	Организация входит в одну группу компаний	-	-
Общество с ограниченной	Организация входит в	-	-

ответственностью «Специализированный застройщик «Океан Селесте»	одну группу компаний		
Общество с ограниченной ответственностью «Океан Латиго»	Организация входит в одну группу компаний	-	-
Общество с ограниченной ответственностью «Океан Гинза»	Организация входит в одну группу компаний	-	-

Бенефициаром компании является г-н Федорова Р.А., гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Юнтолово, пр-кт Авиаконструкторов, д. 18, к. 1, литера А, кв. 104  
За проверяемый период наше Общество выплаты в его пользу не производило.

**7. Способ раскрытия информации о господомощи**

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

**8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

В связи с ситуацией в России, связанной со специальной военной операцией на Украине, санкционной политикой, а также общей политической обстановкой Общество провело оценку данных последствий на возможность непрерывно продолжать свою деятельность. Указанные выше события не влияют на способность Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

Общество планирует вести свою деятельность непрерывно и выполнять свои обязательства, в частности, в ближайшие 12 месяцев.

У Общества отсутствуют намерения и необходимость ликвидации деятельности.

Иные события после отчетной даты, условные обязательства и активы, требующие раскрытия в отчетности за 2025 год у Общества отсутствуют.

Дата составления текстовых пояснений 26 марта 2026 года.

Генеральный директор



Томилко Е.В.