Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Комфорт» (ООО «Строй-Комфорт»)

ИНН 7104067002, КПП 710401001, ОГРН 1157154002136

Адрес: 300025, г.Тула, проспект Ленина, д.112б

1. Общая информация об организации

ООО «Строй-Комфорт» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

16.23 Производство прочих деревянных строительных конструкций и столярных изделий;

3. Дополнительные виды деятельности

Дополнительные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий;

42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснобжения;

43.21 Производство электромонтажных работ ;

43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха; и др.

4. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

По строке «Запасы» (код 1210) в бухгалтерском балансе отражаются материальные запасы организации, которые будут использованы в течение 12 месяцев и относятся к оборотным: материалы, затраты в незавершённом производстве ;

6. Финансовые и другие оборотные активы

По строке «Финансовые и другие оборотные активы» (код 1230) в балансе отражается краткосрочная дебиторская задолженность.

7. Капитал и резервы

Уставный капитал Общества составляет 100 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Жихарев Виталий Николаевич, доля участия — 100 процентов.

.8. Краткосрочные заемные средства

Обществом в 2025 году привлекались краткосрочные заемные средства по программе проектного финансирования объектов ИЖС, строящихся с использованием счетов эскроу.

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 25 999 596 руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с отменой госпрограмм по кредитованию в сфере ИЖС («Сельская ипотека» и пр.), повышением процентов по кредитам, снижением платежеспособности населения и общими неблагоприятными экономическими факторами.

10. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Жихарев Виталий Николаевич.

11. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Генеральный директор Жихарев В.Н.