

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «НАСЛЕДИЕ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. **Краткая характеристика деятельности организации.** Сокращенное наименование — ООО УК «НАСЛЕДИЕ». Юридический адрес — 344082, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, дом 17 комната 47. Дата государственной регистрации — 11.08.2011 г. Основной вид деятельности — (ОКВЭД 68.32) Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе, которое включает в себя административно-хозяйственное обслуживание (содержание и ремонт) многоквартирных домов и подлежит налогообложению по УСН (доходы минус расходы).

Имеется Лицензия №381 от 26.11.2015 г. – на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами выданная ГЖИ РО. Обособленных подразделений нет.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 26 человек.

Уставный капитал составляет 10 000 руб. Единственным участником является Прошина А.В. с долей 100%.

Генеральный директор общества — А.В. Прошина.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. **Стандарты, по которым составлена отчетность.** Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО УК «Наследие» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО УК «Наследие» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО УК «Наследие» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	нет	—

Материально-производственные запасы	нет	—
-------------------------------------	-----	---

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 39 885,0 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. В связи с исключением многоквартирных домов из лицензии, в данном направлении руководством ведется работа по привлечению новых МКД.

5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация не предусмотрена. В 2026 году планируется реорганизация в виде присоединения с ООО УК Вертол Сервис, Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага и подарки партнерам	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019

Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2008
Расходы	Расходы на услуги содремжила ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 26 «Общехозяйственные расходы» в дебет счета 90 «Продажи»	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008

7. Дата составления текстовых пояснений: 26 марта 2026 года.

Генеральный директор



А.В. Прошина