

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЗЕВС"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – АО "ЗЕВС"

1.2. Юридический адрес 197342, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛАНСКОЕ, УЛ СЕРДОБОЛЬСКАЯ, Д. 64, К. 1, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 50-Н, КОМ. 12 ОФИС 628

1.3. Дата государственной регистрации 21.07.2016 года

1.5. Численность сотрудников:3 (Три)

Наименование подразделения	Численность
Администрация	3 (Три)

1.6. Уставный капитал составляет 1 100 000,00 рублей, оплачен полностью.

Единственным акционером Общества по состоянию на 31.12.2025 года является

- Дуров Евгений Михайлович - с долей 100 процентов;
- Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

1.7. Основной вид деятельности:

- Код ОКВЭД 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
- Организация относится к субъектам малого предпринимательства с 10.07.2017 года(микропредприятие) и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.11 № 402-ФЗ.Система налогообложения – УСН с объектом «доходы - расходы».

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Телепнева Анна Владимировна

Главный бухгалтер Общества: Телепнева Анна Владимировна

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с РСБУ (Российскими стандартами бухгалтерского учета. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ и в соответствии с рекомендациями для субъектов малого предпринимательства (утв. Протоколом ИПБ России от 25.04.13г №4/13). Организация применяет сокращенную форму ведения бухгалтерского учета, то есть использует двойную запись и не ведет регистров. Не получала в 2025 году государственную помощь.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02, так как относится к субъектам малого предпринимательства.

3. Основные средства

Основных средства по состоянию на 31.12.2025 года числится на общую сумму 81 747 000,00 руб., в состав Основных средств входят: Жилые и нежилые помещения, транспортные средства. Амортизация насчитывается ежемесячно линейным способом.

4. Нематериальные активы

Нематериальные активы в организации не числятся.

5. Материальные запасы. Материальные запасы в организации на 31.12.2025 года отсутствуют.

6. Инвентаризация

Объект учета:	Дата проведения инвентаризации 31/12/2025	Амортизация
Жилое помещение квартира	45 522 000-00	2 233 33-34
Нежилое помещение (машино -место)	4 522 000-00	1 820 880,00
ТС Автомобиль легковой Мерседес	13 702 500,00	4 567 500,00
ТС Автомобиль Порше	18 000 500,00	6 000 166,67

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Кредиторская задолженность включает в себя неоплаченные: коммунальные услуги по арендной плате, арендную плату, налоги, расходы подотчетного лица.

7. Дебиторская задолженность – долгосрочные займа, задолженность поставщиков за оказанные услуги

8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период- 0,00 руб, в виду отсутствия договоров и заказов от покупателей.

Расходы организации включают в себя : амортизацию основных средств, оплату труда, страховые взносы, налоги в бюджет РФ, арендные платежи, коммунальные услуги, прочие затраты, расходы на услуги банков

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

10. Информация о деятельности

Общество планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена.

Дата составления текстовых пояснений 25 марта 2026 года.

Руководитель

Телепнева А.В.