

**Общество с ограниченной ответственностью «Городское Жилищное
Агентство»»Сокращенно «ГЖА»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о
финансовых результатах за 2025 год**

1. **Краткая характеристика деятельности организации.**

2. ОГРН 1147847554667

3. ОКВЭД 68.31

Основной вид деятельности — Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе.

Среднесписочная численность за 2025 года составляет 6 человек.

Генеральный директор общества — А. С.Башкин. Главный бухгалтер — С.И.Морозова.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

4. **Стандарты, по которым составлена отчетность.** Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета.

5. ООО «ГЖА» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «Городское Жилищное Агентство» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «Городское Жилищное Агентство» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 5595 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Убыток организации за отчетный период составил 11 тыс. руб.

Затраты на заработную плату составили 2225 тыс.руб

Отчисления на социальные нужды 672 тыс. руб.

Прочие затраты(на рекламу и аренду помещения) 2541

Налоги -168 тыс. руб.

Сильная конкуренция ,снижение уровня обращений в агентство и спроса на услуги ,вызванными в том числе активным продвижением на рынке интернет платформ, таких

как Дом Клик ,Авито, способствующих проведению сделок напрямую между гражданами ,минуя агентство, не позволили достичь положительных финансовых результатов

5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага и подарки партнерам	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019

7. Дата составления текстовых пояснений: 27 марта 2026 года.

Генеральный директор

Башкин А.С.