

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ФОРТУНА»
Г.ШАХТЕРСКА

Пояснения к бухгалтерской отчетности ТСЖ «ФОРТУНА» Г.ШАХТЕРСКА » за 2025 год (некоммерческая организация).

1. Общие сведения ТСЖ «ФОРТУНА»Г.ШАХТЕРСКА » (ОГРН 1229300058382, ИНН 9304005984, КПП 930401001) Дата регистрации: 23.12.2014. Место нахождения: ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА, М.О. ШАХТЕРСКИЙ, Г. ШАХТЕРСК, МКР.ЖУРАВЛЕВКА, Д. 7 . Код и наименование вида деятельности : 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе Виды деятельности : управление многоквартирным домом, обслуживание общего имущества, финансово-хозяйственная деятельность в рамках ТСЖ согласно Уставу. Организационная структура: общее собрание жильцов, правление/председатель, бухгалтерия, ревизионная комиссия (при наличии).

Цели и задачи бухгалтерского учета:

1. Вести полноценно и достоверно учет финансовых и имущественных операций ТСЖ.
2. Соблюдать требования по ведению бухгалтерии некоммерческих организаций: источник доходов, использование средств строго по назначению.
3. Формировать достоверную финансовую отчетность и пояснения к ней для жильцов и контролирующих органов.
3. Принципы бухгалтерского учета.
 1. Принцип начисления и полноты отражения операций.
 2. Разделение целевых средств и средств участков (если применимо).

3. Прозрачность и доступность финансовой информации для членов ТСЖ.

4. Валюта учета: российский (руб.).

1. Доходы и расходы: учитываются по принципу начисления; источники средств: взносы жильцов, иные поступления.

5. Источники формирования имущества и обязательств.

1. Уставной капитал отсутствует (для НКО).

2. Взносы участников (членов ТСЖ): плановые и фактические поступления; порядок взимания и списания.

3. Банковские счета: наличие расчетного счета; договоры с банком; сроки и условия обслуживания.

4. Другие источники: целевые поступления от членов, гранты/субсидии (если имеются), доходы от услуг (если осуществляются).

5. Основные показатели финансового состояния

6. Активы: необоротные активы (имущество общего пользования), оборотные активы (денежные средства, задолженность участников, прочие активы).

7. Пассивы: собственные средства, резервы, обязательства перед участниками, кредиты и займы (если есть).

8. Финансовые результаты: доходы, расходы, чистая прибыль/убыток «Источники формирования имущества и обязательств»:

1. Источники формирования имущества: взносы участников за 2025 год составили 273,6 тыс. руб.; прочие поступления отсутствуют.

2. Расходы: на управление многоквартирным домом — 102,8 тыс. руб.;
содержание и текущий ремонт общего имущества — 41,7 тыс. руб.,
электроэнергия – 1,5 тыс.руб.
3. Дебиторская задолженность: на 31.12.2025 год — 173,7 тыс.руб..
4. Денежные средства: остаток на расчетном счете на 31.12.2025 г. —
136,5 тыс руб.

Председатель правления

ТСЖ «ФОРТУНА»

Г.ШАХТЕРСКА

Курасов О.Н.

